

Создано: 22.03.2020 в 12:39

Обновлено: 16.11.2025 в 10:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Магистральная, 7**

5 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Магистральная,

7

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

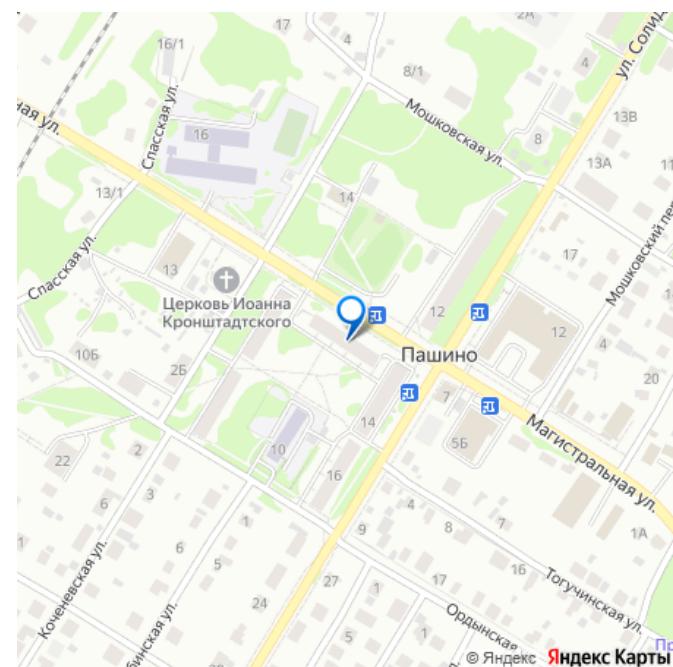
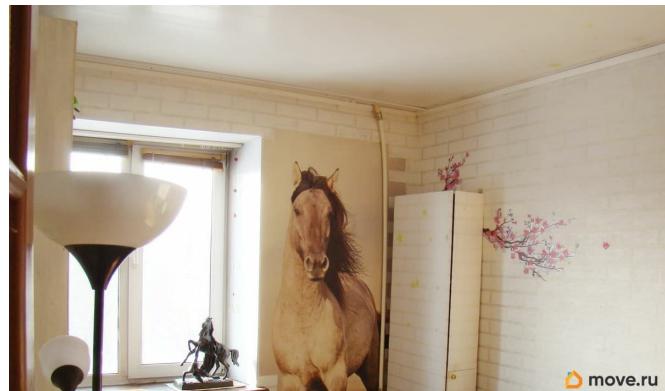
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284902>
662

Собственник

**79137523131, 7983135
8867**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

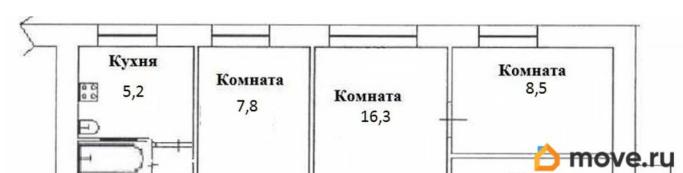
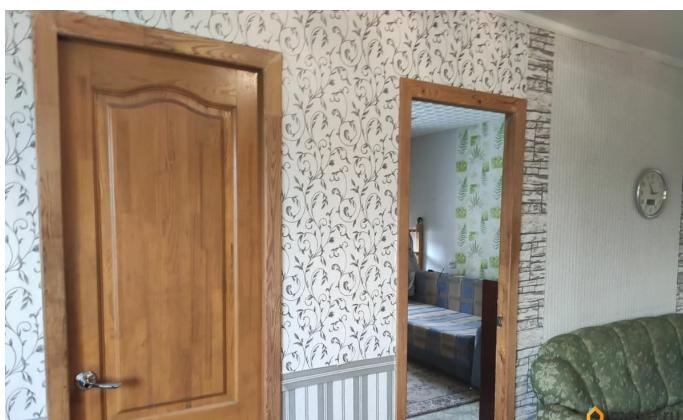
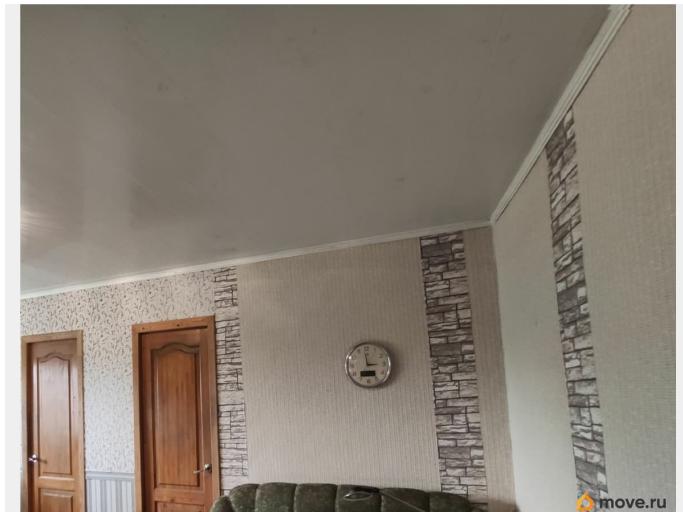
Собственник. Торг. Обременений нет.

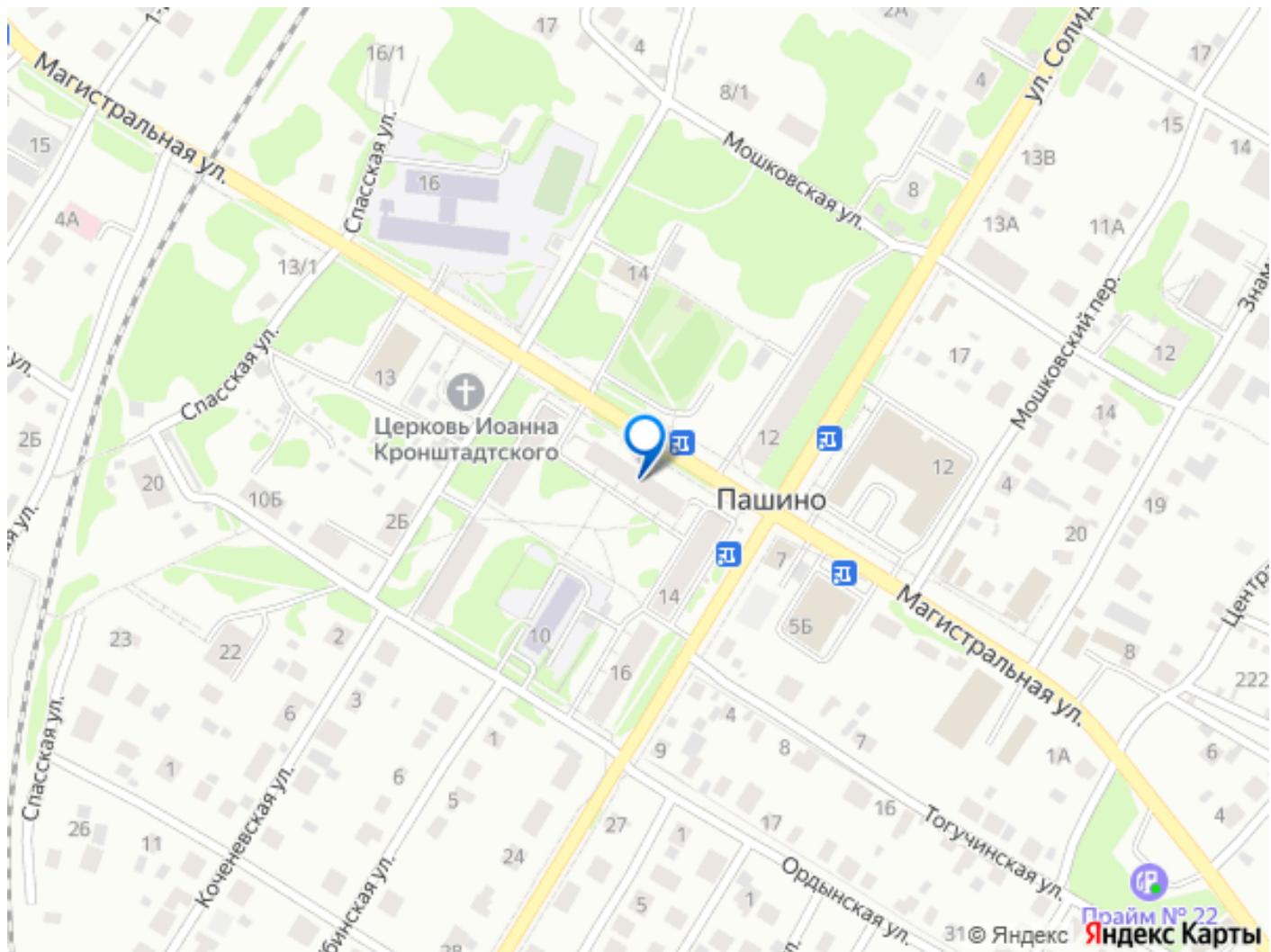
Риэлторам не беспокоить. 4

совершеннолетних собственника, все согласны на продажу, мат капитал не использовался. Светлая, просторная квартира: окна кухни и обеих комнат на юго-восток в тихий двор. Кирпичный дом, пластиковые окна, застеклённый балкон, спокойные соседи. Отопление отличное: домовая котельная; заменены радиаторы на кухне и в зале (алюминий). Раздельный санузел, чугунная ванна, счётчики воды.

Домофон. В квартире не курили, чисто; ремонт для себя ~8 лет назад.

Инфраструктура: рядом Лента и сетевые магазины; через дорогу — школа; во дворе — детсад; на 1-м этаже — почта и Сбербанк; рядом Пятёрочка, хозтовары. Транспорт и локация: внутренний автобус до поликлиники/больницы и школ, секций (~7 мин). Удобные выезды: Красный Яр, Северный объезд, Кудряшовский бор; в город — через Стрижи. Нордмолл 1015 мин на авто; через новую дорогу на Родники — Ашан/Лента/Леруа 1520 мин. Аэропром Мочище 2030 мин.





Move.ru - вся недвижимость России