

Создано: 22.03.2020 в 12:39

Обновлено: 16.11.2025 в 10:36

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Магистральная, 7

5 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Магистральная,
7

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

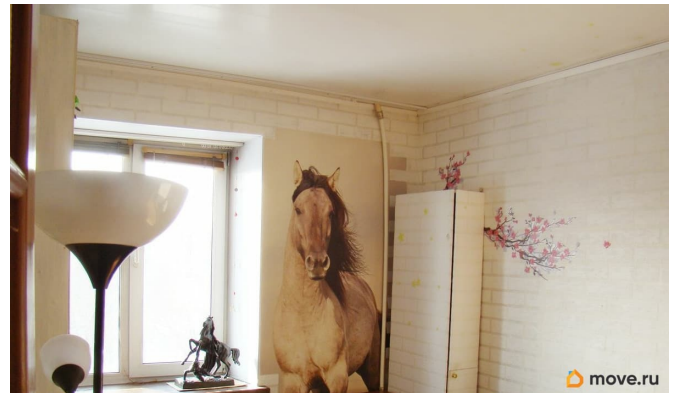
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284902662>

Собственник

79137523131,79831358867

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник. Торг. Обременений нет.

Риэлторам не беспокоить. 4

совершеннолетних собственника, все

согласны на продажу, мат капитал не

использовался. Светлая, просторная

квартира: окна кухни и обеих комнат на юго-

восток в тихий двор. Кирпичный дом,

пластиковые окна, застеклённый балкон,

спокойные соседи. Отопление отличное:

домовая котельная; заменены радиаторы на

кухне и в зале (алюминий). Раздельный

санузел, чугунная ванна, счётчики воды.

Домофон. В квартире не курили, чисто;

ремонт для себя ~8 лет назад.

Инфраструктура: рядом Лента и сетевые

магазины; через дорогу — школа; во дворе —

детсад; на 1-м этаже — почта и Сбербанк;

рядом Пятёрочка, хозтовары. Транспорт и

локация: внутренний автобус до

поликлиники/больницы и школ, секций (~7

мин). Удобные выезды: Красный Яр, Северный

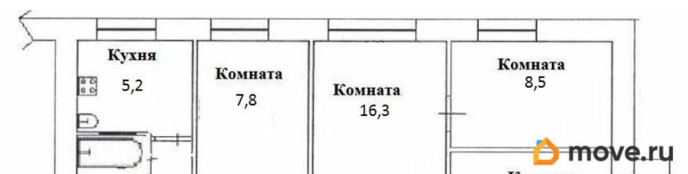
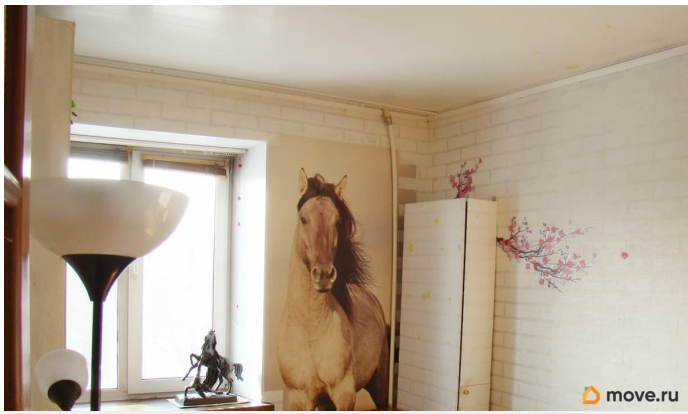
объезд, Кудряшовский бор; в город — через

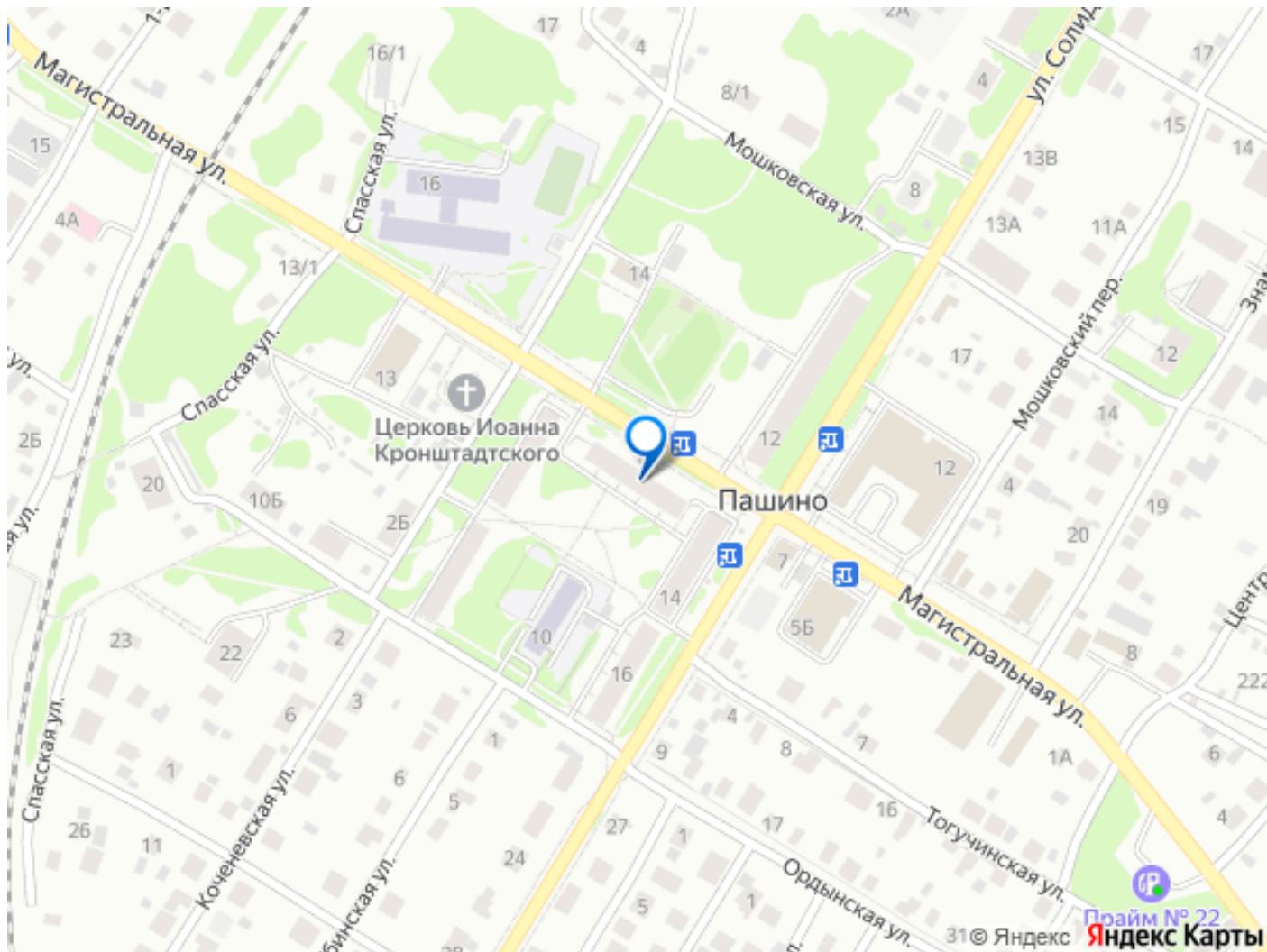
Стрижи. Нордмолл 1015 мин на авто; через

новую дорогу на Родники —

Ашан/Лента/Леруа 1520 мин. Аэродром

Мочище 2030 мин.





Move.ru - вся недвижимость России