

Создано: 15.12.2025 в 09:36

Обновлено: 21.12.2025 в 18:39

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 19

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 19

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

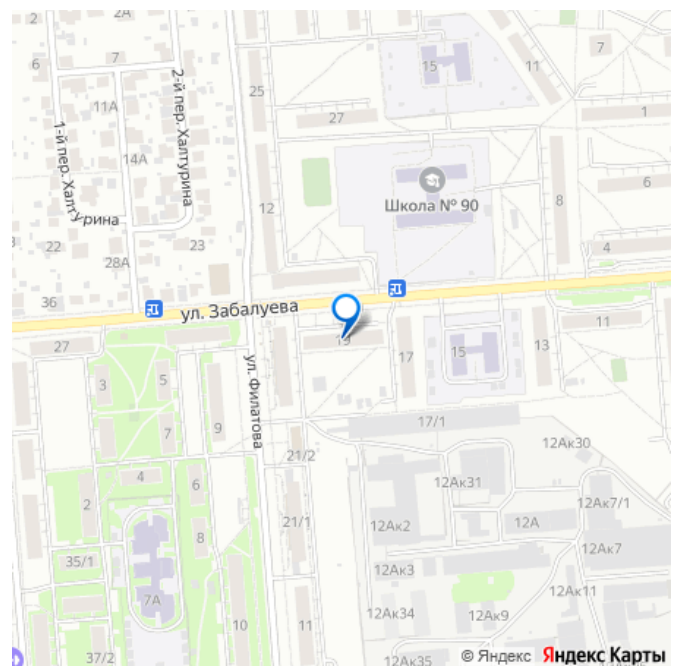
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287438913>

**Владимир Николаевич, ЖИЛФОНД**  
**79344757211**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

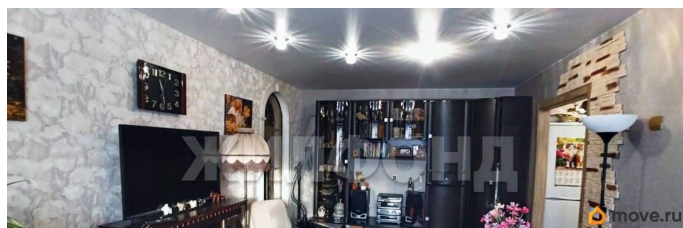
да

возможна ипотека, парковка

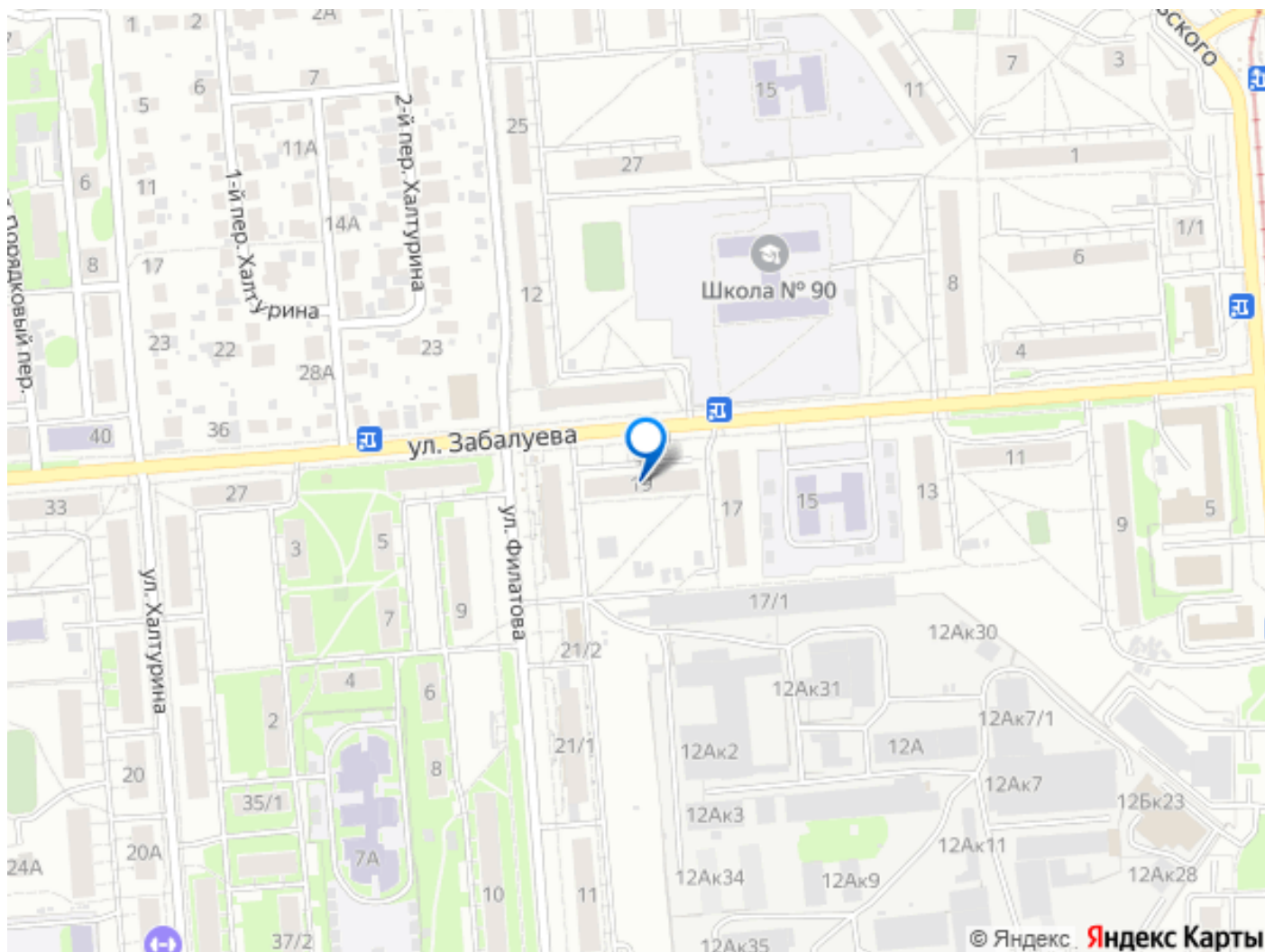
## Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в Новосибирске для большой и дружной семьи. Квартира располагается на удобном третьем этаже с просторной прихожей и светлыми комнатами. Имеется вместительная, остеклённая пластиковыми окнами и обшита вагонкой лоджия 8 метров в длину на две комнаты. В квартире сделан ремонт: стены в коридоре выровнены в ноль, в комнатах натяжные и подвесные потолки, на кухне и в комнате 1 покраска, на полу линолеум, на кухне напольная плитка, в спальне ламинат. Ванная комната выложена керамической плиткой. Во всех комнатах евроокна, чугунные батареи, на всех потолках заменена проводка. Двери в ванную и в комнату 1 новые, на кухню и в зал арки без дверей, в другие комнаты двери раздвижные, арочные. На кухне электроплита, окна с комнат и лоджии выходят во двор, видна парковка, где можно разместить авто. Места всегда есть. Соседи, в основном старожилы, тихие и спокойные. Хорошая кирпичная кладка стен служит отличной изоляцией от посторонних шумов. Локация дома находится в удобном экологическом месте, где отсутствует городской мегаполисный фон. Оплата

коммунальных услуг в пределах 8 тыс.руб. В квартире остаётся кухонный гарнитур и частично мебель по договорённости. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены: \* Детские сады \* Школы \* Поликлиники \* Магазины \* Аптеки \* Парки и скверы \* Торговые центры \* Банковские отделения \* Почта \* Спортивные комплексы \* Культурные центры Район обеспечивает комфортное проживание для семей с детьми и активных горожан. Удобное расположение позволяет быстро добраться до любых точек города. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 4 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054105323 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России