

Создано: 16.10.2025 в 12:55

Обновлено: 16.10.2025 в 12:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Петухова, 126**

4 999 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 126

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

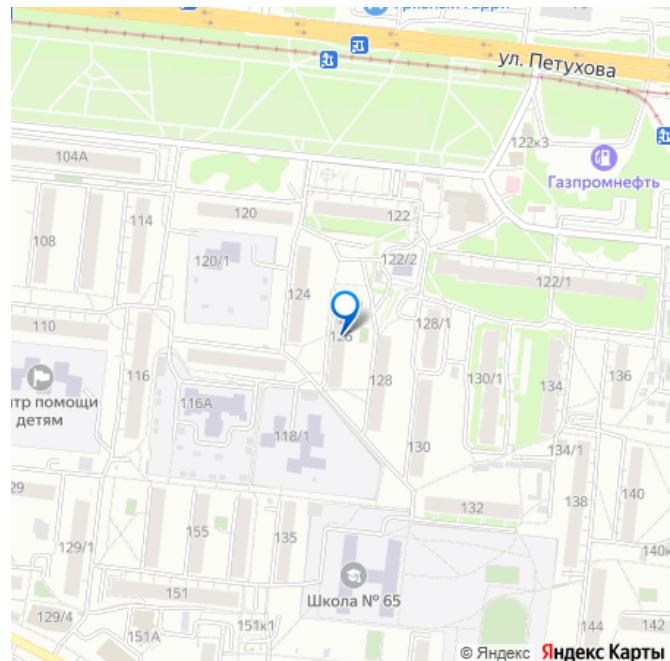
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285794>
028

**Людмила Гончарова, Открытый Город
79833124250**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Для вашей дружной семьи в продаже уютная четырехкомнатная квартира на 4 этаже пятиэтажного дома. Это идеальное предложение для тех, кто ищет готовое жилье без лишних хлопот на Затулинском жилмассиве. В квартире остается кухонный гарнитур, печь, вытяжка, вместительный шкаф-купе в коридоре - все это станет приятным бонусом для нового владельца. Вам не придется тратить время и средства на обустройство кухни и прихожей, ведь все необходимое уже есть. Увеличена кухня благодаря перепланировки - все узаконено. Дом утопает в зелени, создавая атмосферу уюта и спокойствия. С двух сторон дома расположены детские и спортивные площадки, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Район обладает развитой инфраструктурой. Рядом находятся 2 детских сада, общеобразовательная и художественная школы и поликлиники детская и взрослая, что делает это место идеальным для семей с детьми. Крытый каток порадует любителей спорта. Транспортная доступность так же

является важным преимуществом. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, что позволяет быстро и удобно добраться в любую точку города. Все необходимое для комфортной жизни находится в непосредственной близости : магазины, аптеки, парикмахерские и другие сервисы. Аллея вдоль улицы Петухова для прогулок. Затулинский парк со множеством различных детских зонированных площадок. Кинотеатр „Рассвет“. Стадион Фламинго, бассейн, множество спортивных секций, танцевальных студий - все не перечислить. Не упусти свой шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры в тихом и зеленом районе с развитой инфраструктурой.

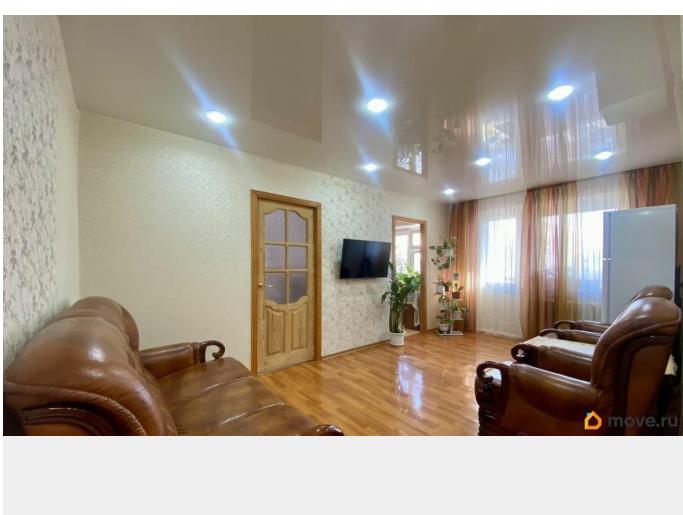
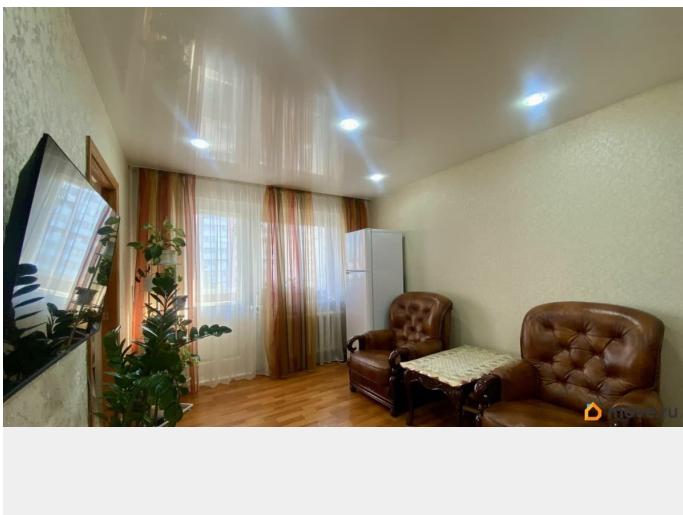
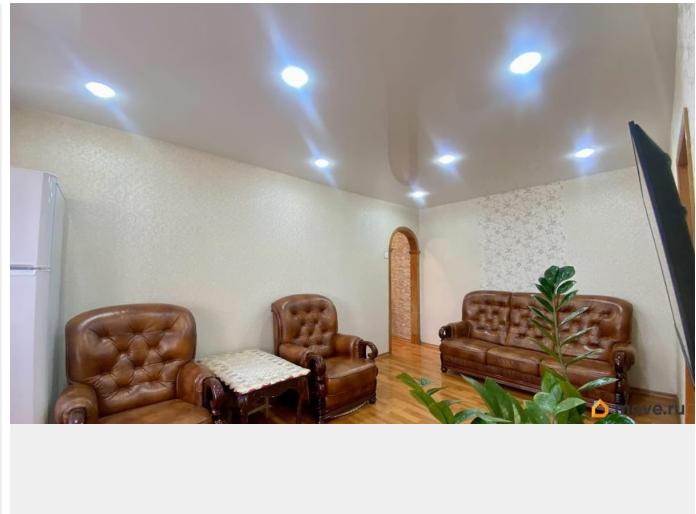
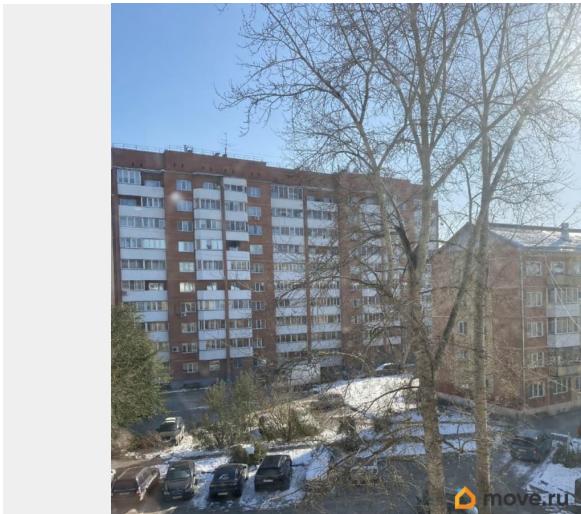
Взрослые собственники. Без долгов. Без обременения. Звоните ! Помощь в получении ипотечного решения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

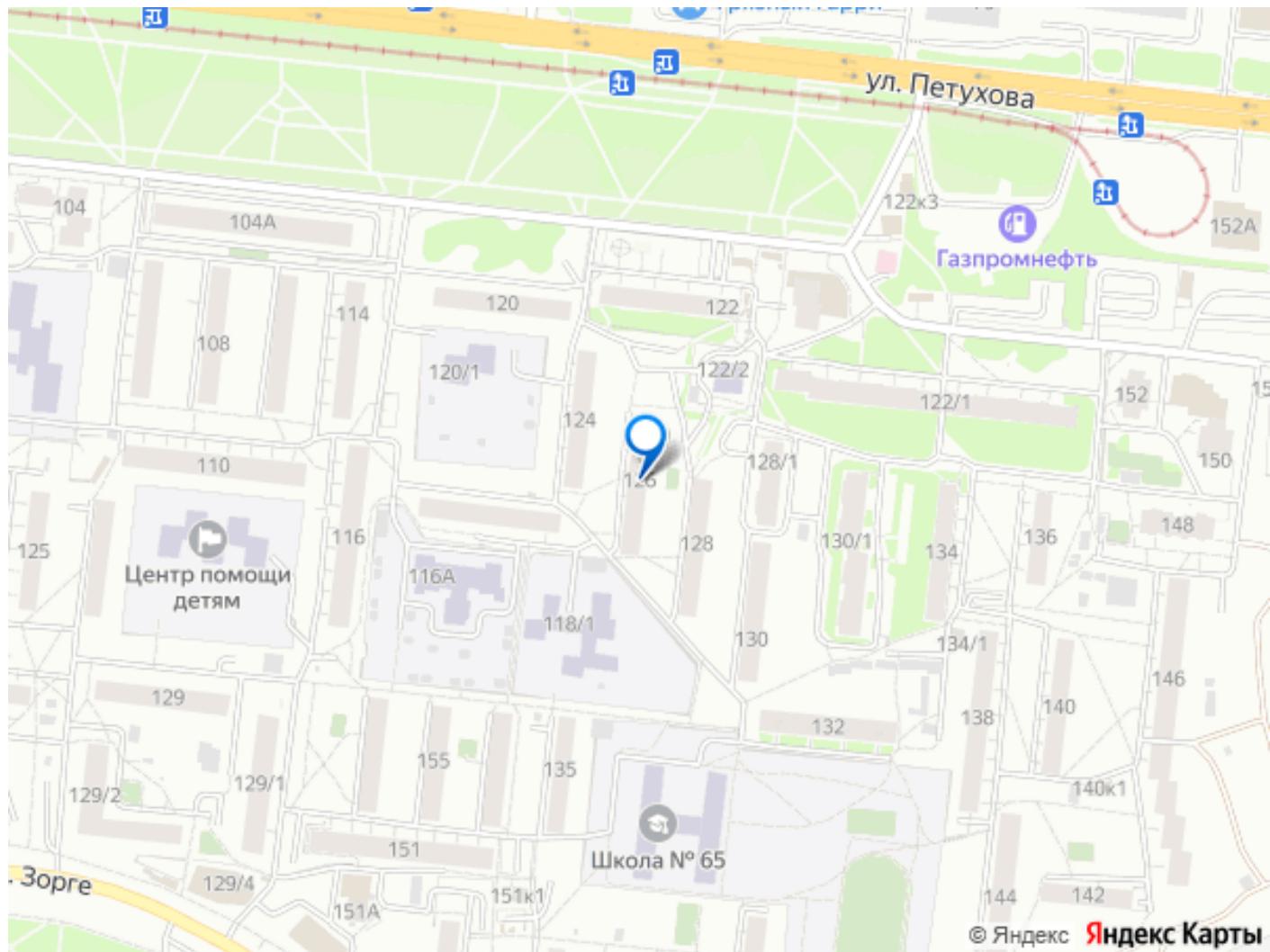
Возможен обмен на Вашу недвижимость.

Помощь продажи Вашей недвижимости.

Юридическое сопровождение.







Move.ru - вся недвижимость России