

🕒 Создано: 05.05.2025 в 06:56

Обновлено: 10.12.2025 в 15:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Иванова, 45**

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Иванова, 45

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Иванова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

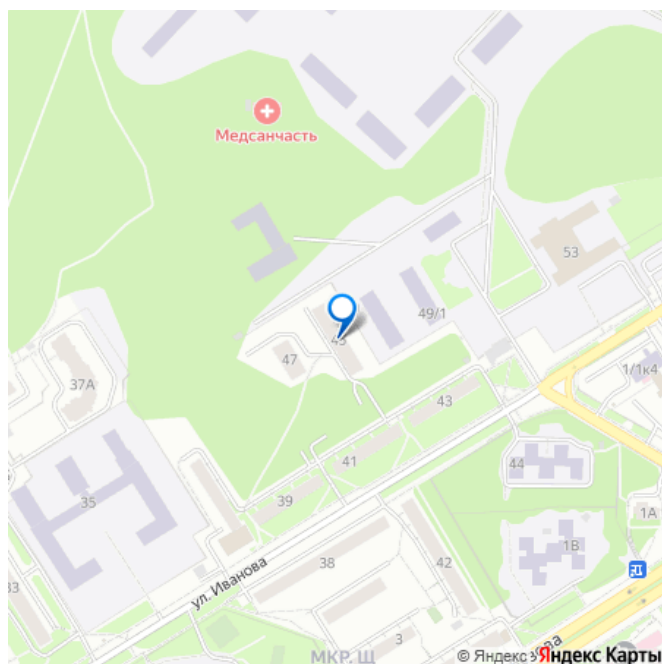
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287311106>

**Собственник**

**79137323123**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

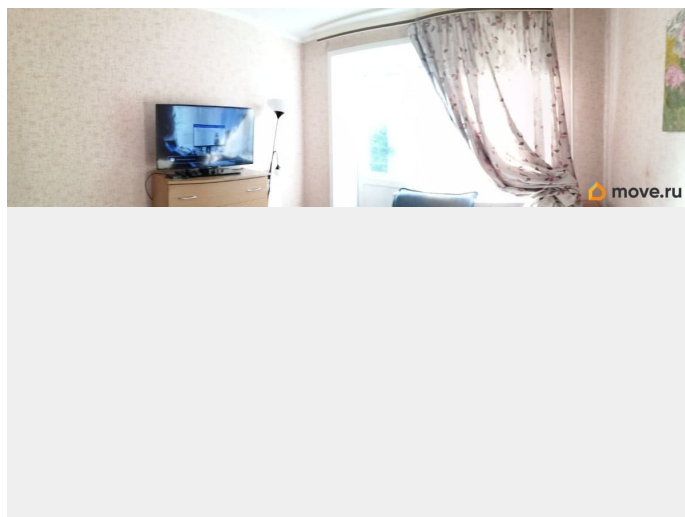
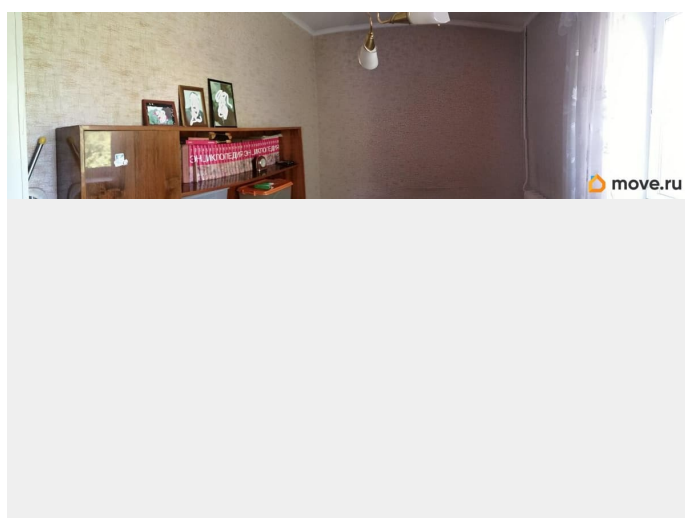
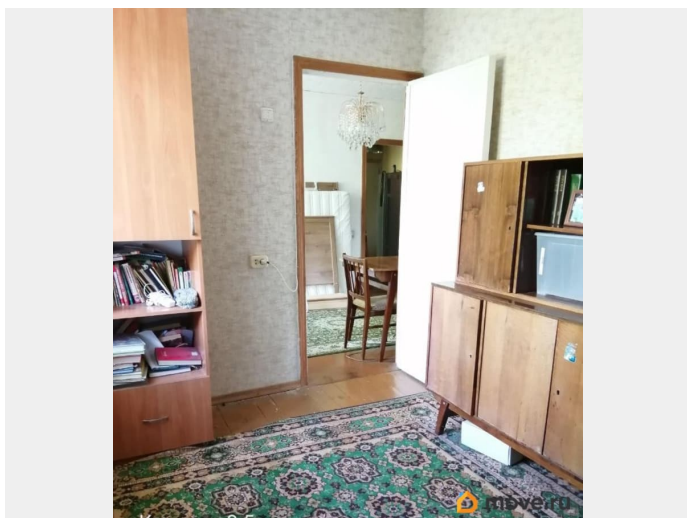
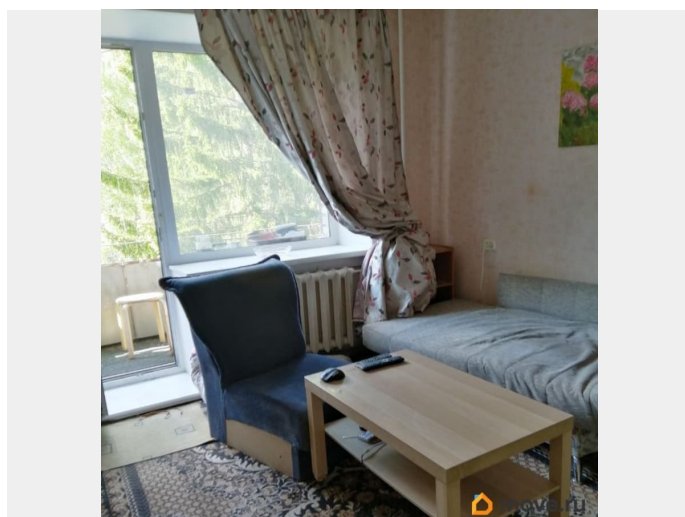
да

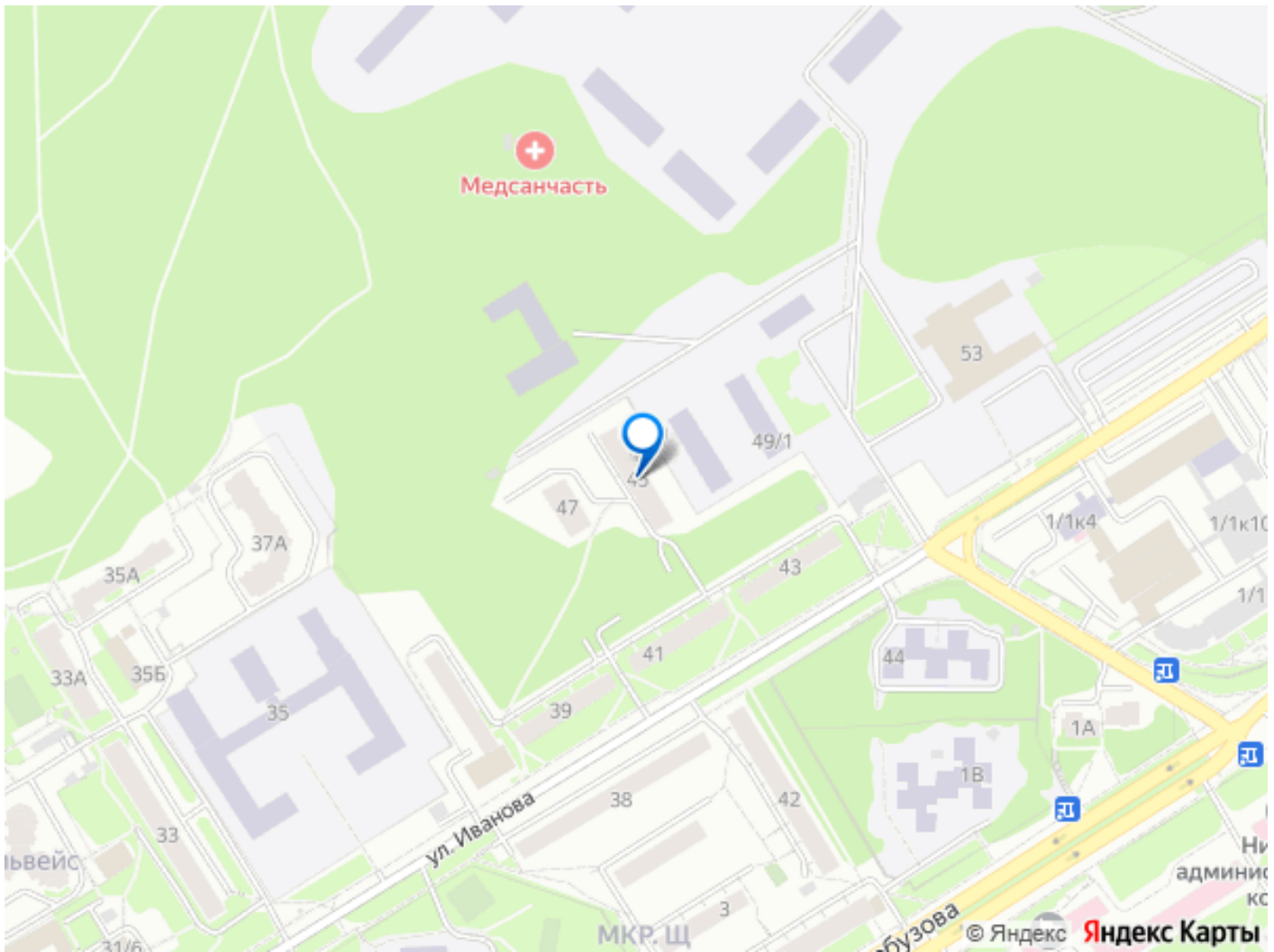
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

4х комнатная квартира в кирпичном 5ти этажном доме. Одно из самых тихих и уютных мест микрорайона «Щ» Академгородка, дом удалён от проезжей улицы на 100м, можно сказать «во втором ряду», который представляет собой 2 дома в лесном массиве. При этом вся городская инфраструктура в шаговой доступности - «Ярче» и др. , почта, 190 школа, гимназия Горностай, МФЦ, мед. Центр, остановки транспорта все в 3-7 минутой доступности, станция «Сеятель» - 15минут пешком (30 минут на электричке до центра Новосибирска), доТехнопарка и ТЦ Эдем 20 минут пешком, до НГУ 25-30 минут пешком. Комнаты смежно-изолированные. Новые пластиковые окна. Батареи чугунный. Счётчики на горячую и холодную воду. Все внутриквартирные межкомнатные перегородки в полкирпича и не являются несущими, можно делать любую перепланировку. Окна выходят на север и запад и все на лес и военный институт. Зимой очень тепло и светло, летом нет прямых солнечных лучей и поэтому не жарко. Торг

возможен. Возможен обмен на меньшую площадь.





Move.ru - вся недвижимость России