

Создано: 23.10.2025 в 12:37

Обновлено: 04.12.2025 в 20:25

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Костычева, 38

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 38

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

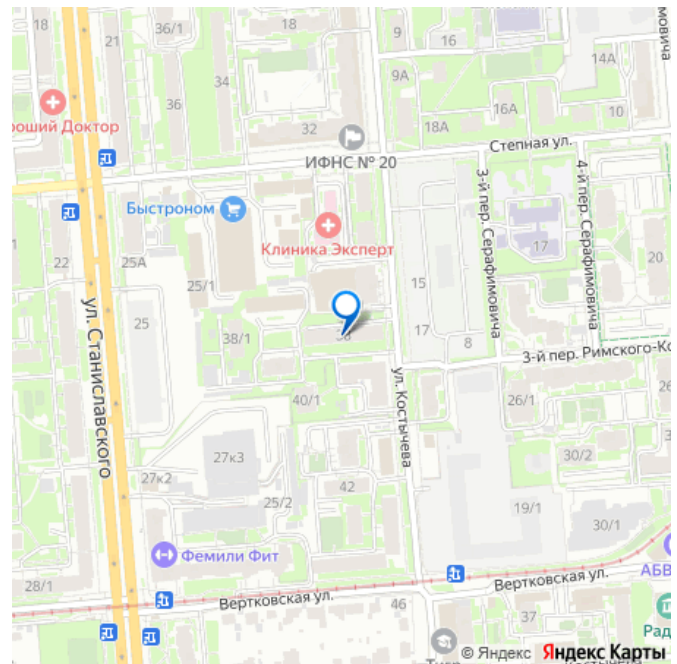
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286011189>

**Яна Кравченко, Владис Центральное**  
**79130134356**

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

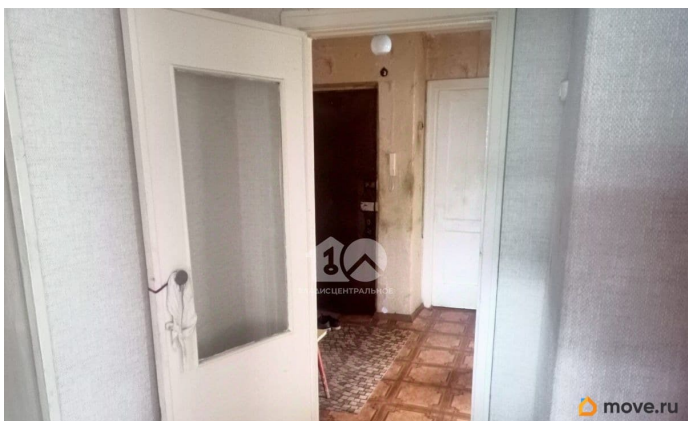
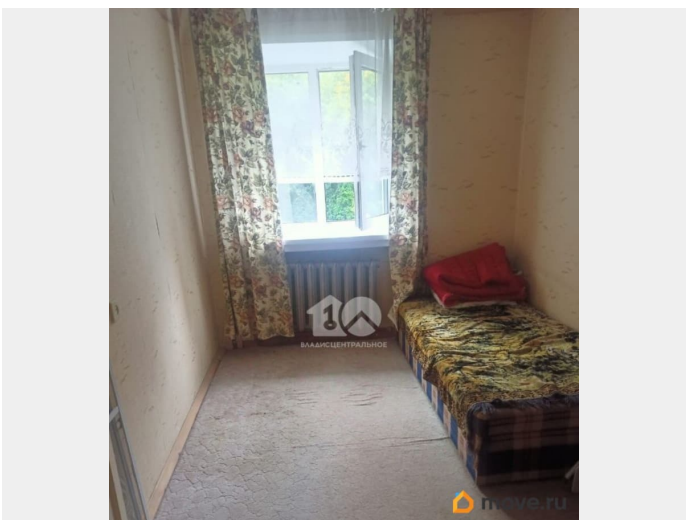
Покупка в ипотеку

да

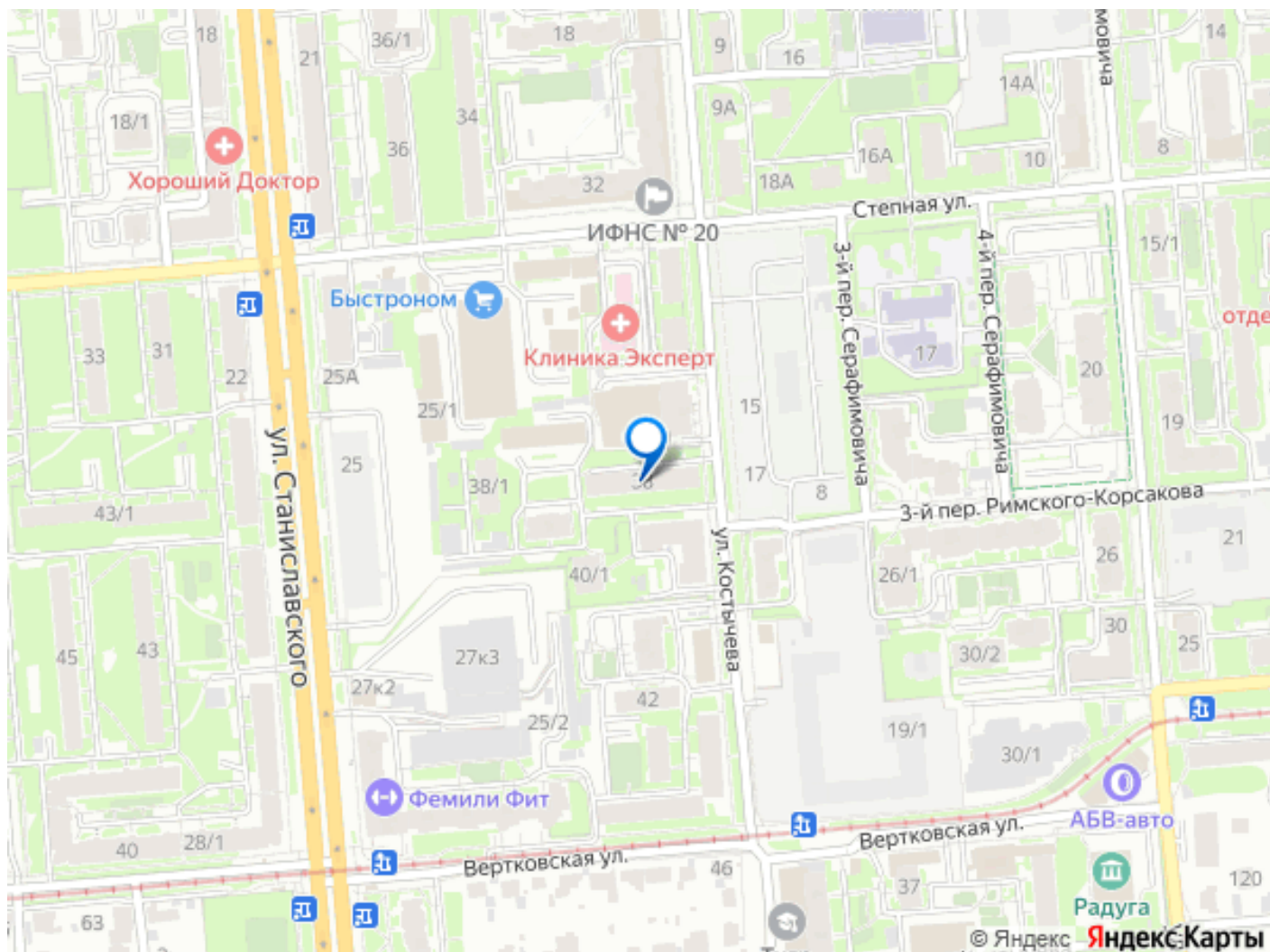
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1877373. Уникальное предложение в Новосибирске! Продаётся ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ квартира расположенная в отличной локации. 1,5 км до метро пл. Маркса. в радиусе 500м расположены 3 школы, детский сад, магазины, супермаркеты, в общем все, что необходимо для комфортной, современной жизни. Этот кирпичный дом 1966 года постройки отличается своей надёжностью и уютной атмосферой. Квартира расположена на комфортном втором этаже пятиэтажного дома и обладает общей площадью 60,4 кв. м, из которых 44 кв. м — жилая площадь. Отличный вариант для большой семьи. Здесь Вы можете воплотить в реальность свои дизайнерские мечты. По документам: 2 взрослых собственника, никаких залогов, обременений, полная стоимость в ДКП, обменный вариант не нужен. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России