

Создано: 26.09.2025 в 09:44

Обновлено: 16.12.2025 в 07:17

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Российская, 26

6 410 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Российская, 26

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Российская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

44.4 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

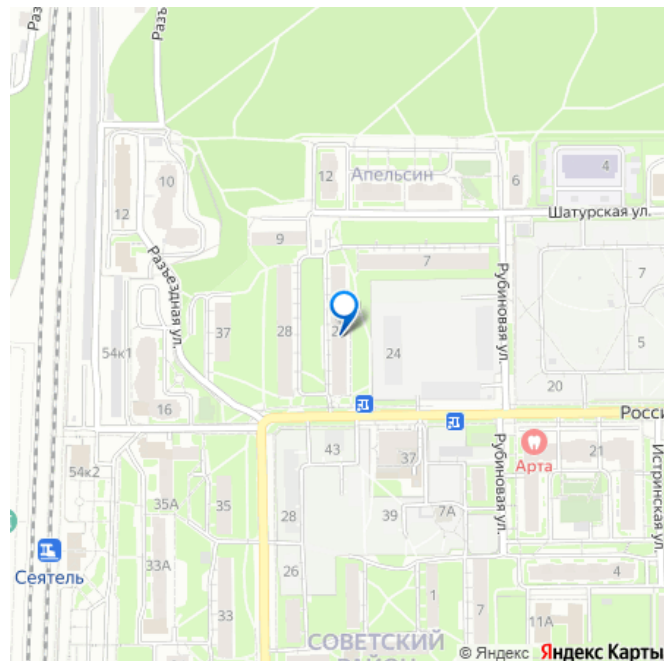
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285232>
281

Евгений Иванович, ЖИЛФОНД

79942582237

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

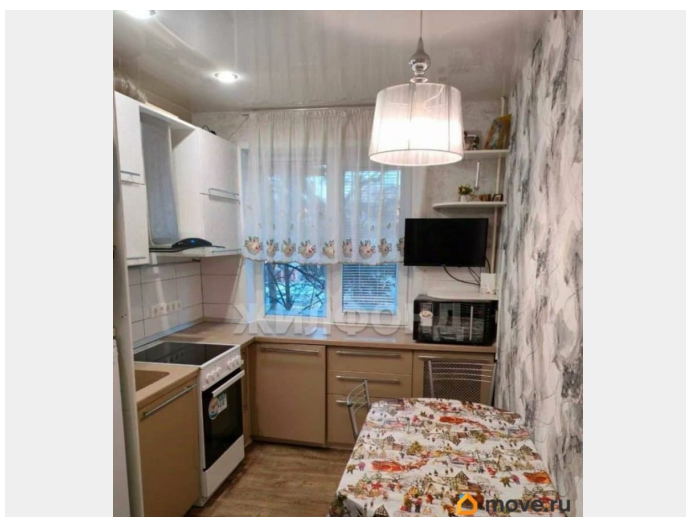
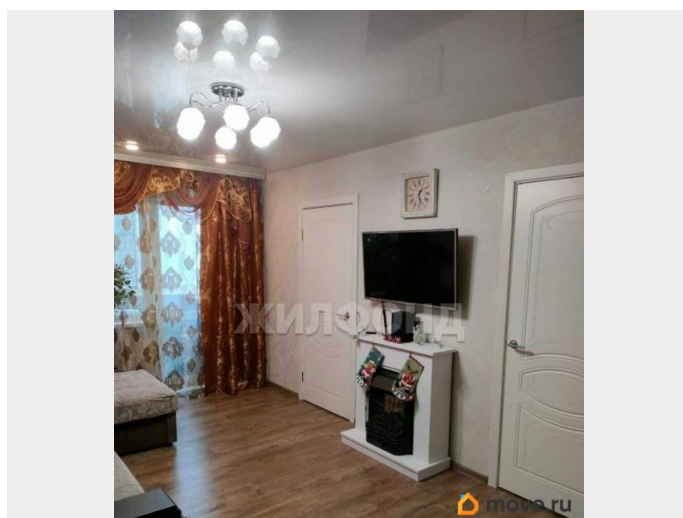
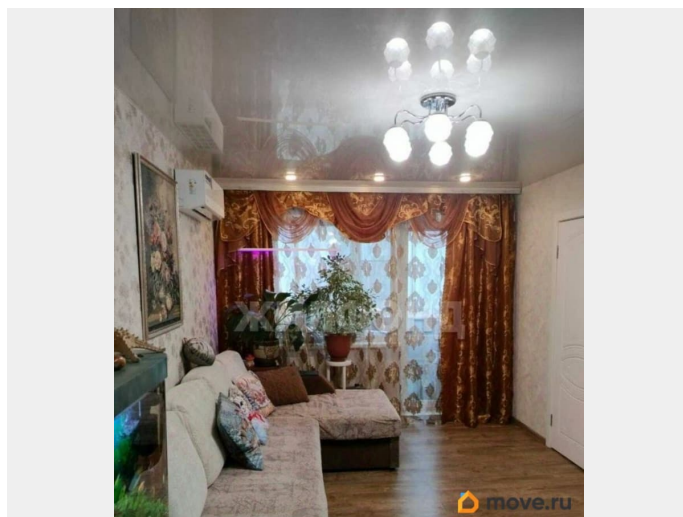
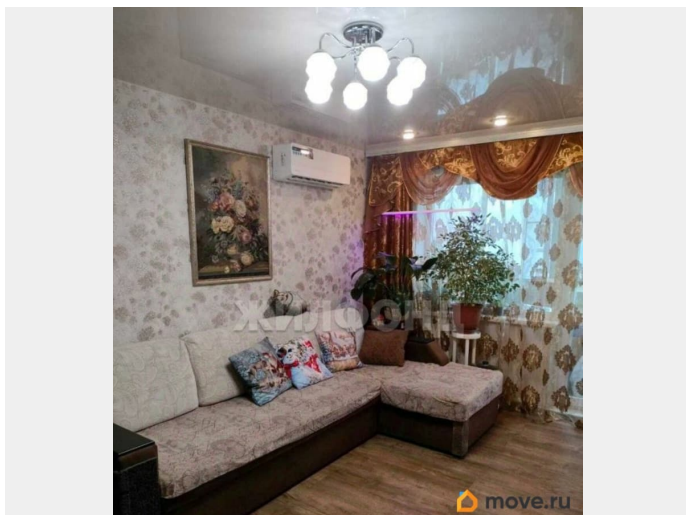
да

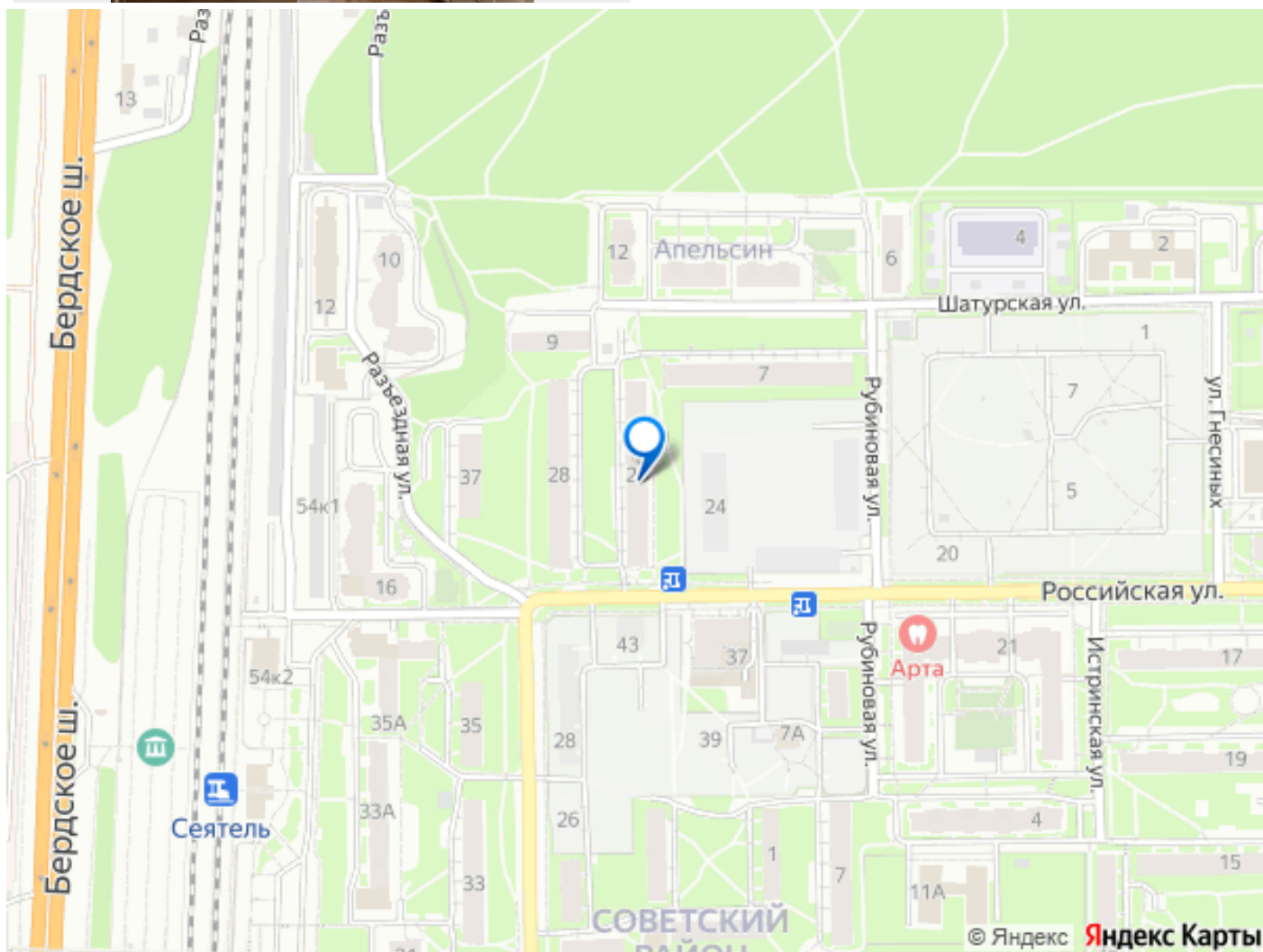
возможна ипотека

Описание

Продам светлую, просторную 4-х комнатную квартиру в нижней зоне Академгородка. Квартира с хорошей планировкой с кухней 7 метров (увеличена при объединении санузла), с тремя изолированными комнатами и большим залом, где может собираться вся ваша дружная семья. В квартире выполнен отличный ремонт, установлены пластиковые окна, новые межкомнатные двери, натяжной потолок, заменены радиаторы отопления, полностью в квартире заменена проводка, заменен стояк канализации. На полу качественный ламинат. Был перепланирован санузел, теперь он совмещенный, установлена душевая кабина, бойлер, кондиционер и счетчики на воду. В 2024 году отремонтирована крыша дома и заделаны швы между плитами. Дом утопает в зелени, до соснового бора 200 метров. Хороший подъезд и соседи. Расположение дома отличное, шаговая доступность детских образовательных учреждений, магазинов. Остановка маршрутного такси возле дома. До станции Сеятель и электрички 300 м. Вы всегда можете приехать в Новосибирск на метро ст. Речной вокзал без пробок. Записывайтесь на просмотр! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в

рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054105640. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России