

Создано: 18.11.2025 в 16:05

Обновлено: 08.12.2025 в 08:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Молодости, 3**

**4 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Молодости, 3

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Молодости](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

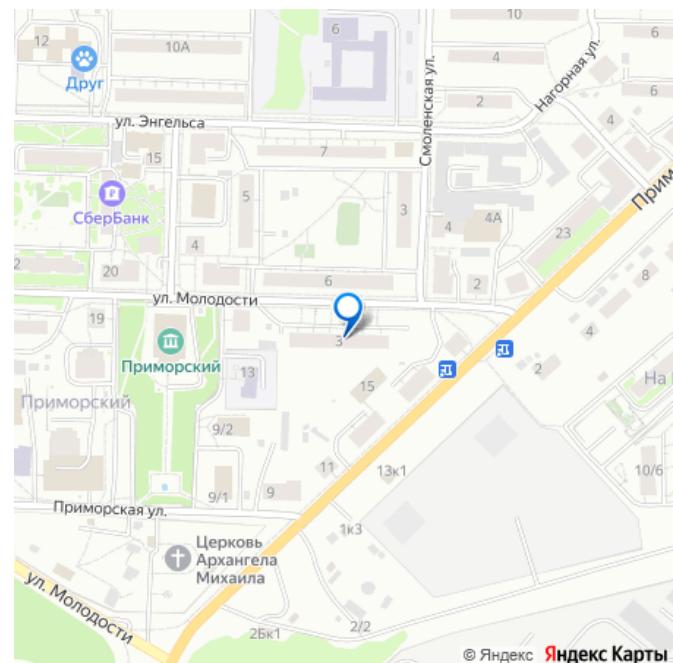
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700>  
627

Агент

**79139323809, 7913890  
4579**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

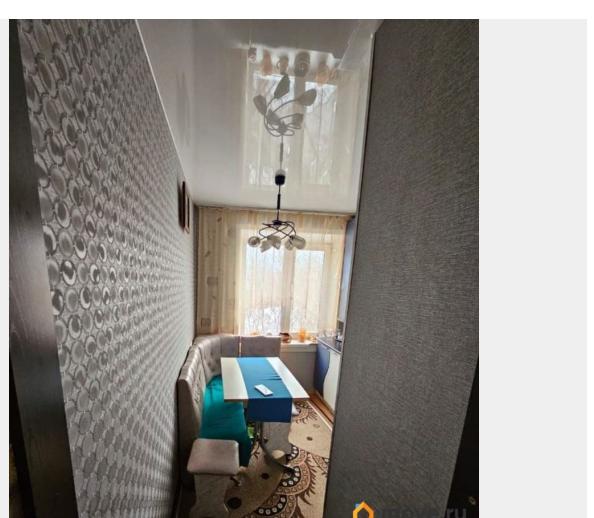
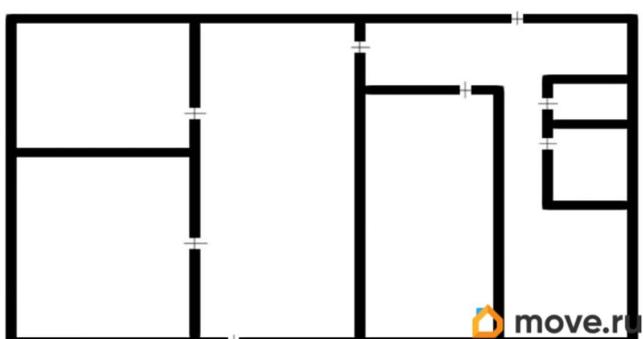
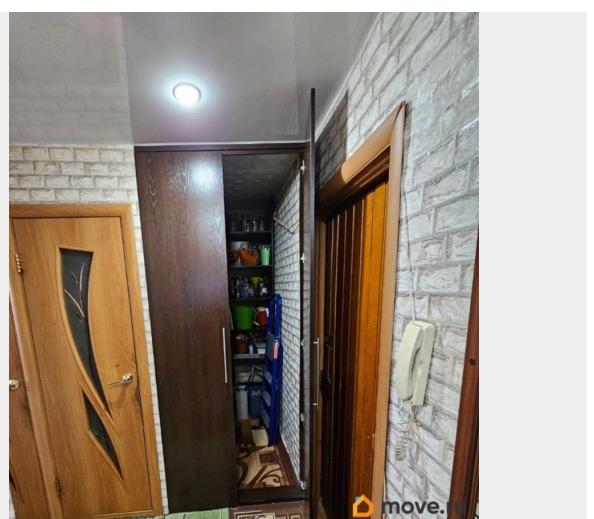
да

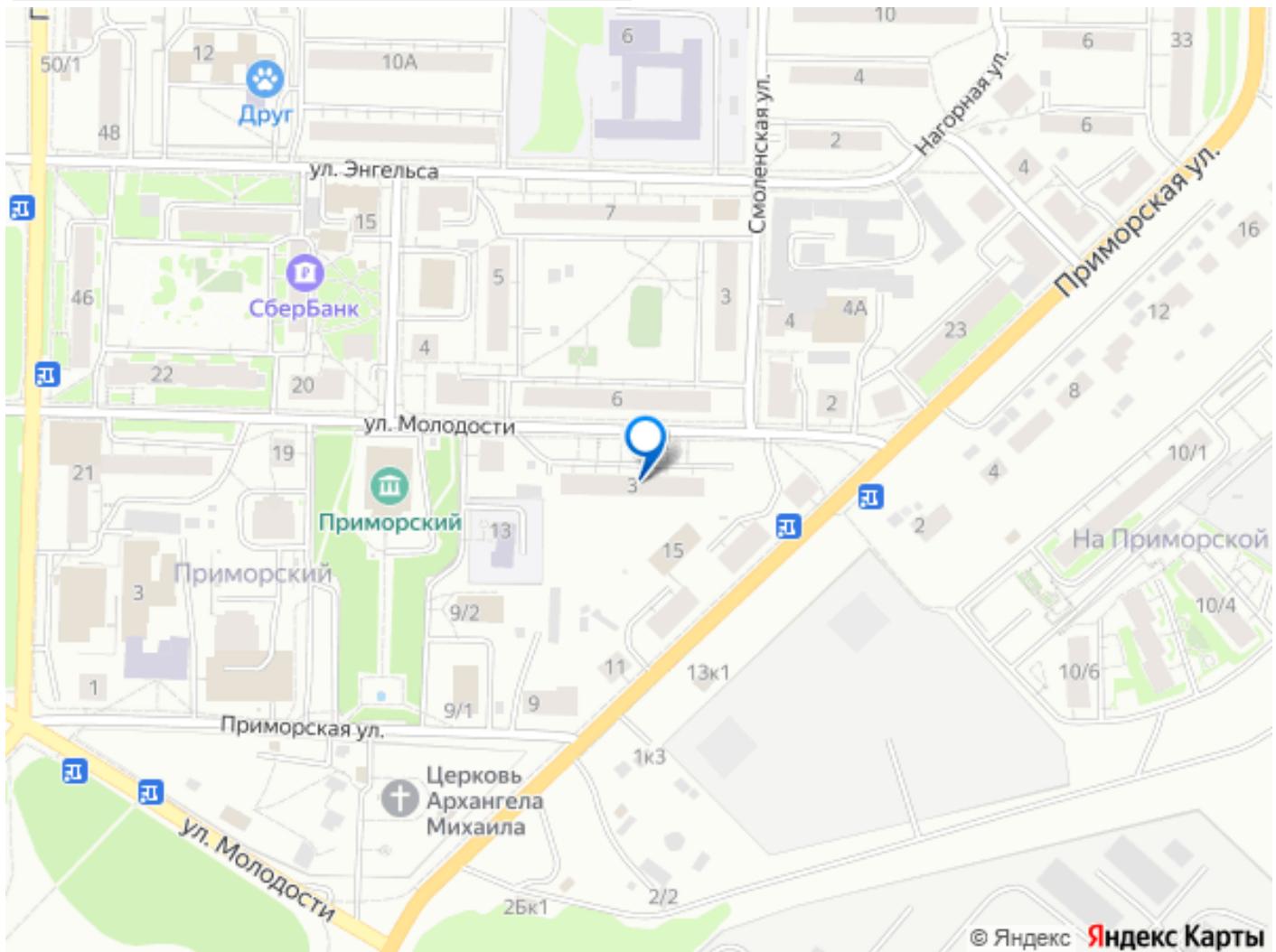
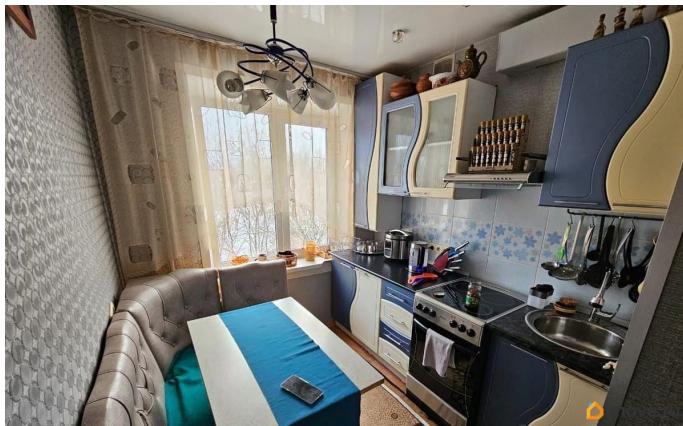
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная четырехкомнатная квартира площадью 60.1 квадратных метров на третьем этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Новосибирск, микрорайон ОбьГЭС, дом 3 по улице Молодости. Жилые помещения занимают 45 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться всей семье. Кухня площадью 6 квадратных метров станет уютным местом для семейных завтраков и ужинов. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневное использование жилого пространства. Наличие балкона расширяет возможности для отдыха и предоставляет приятный вид на ухоженный двор. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, где дети могут безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе дома. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школа и детский сад, а также торговый центр для удобных покупок. В шаговой доступности находятся кафе и ресторан Каприз, студии

маникюра и педикюра Touch\_Nail и Bliki, салон красоты Academy. Логопедический центр коррекции речи и слуха Дария обеспечит необходимое развитие и поддержку вашему ребенку. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, уют и спокойствие жизни вдали от городской суеты, при этом имея все необходимое под рукой.





Move.ru - вся недвижимость России