

Создано: 06.10.2025 в 06:08

Обновлено: 14.12.2025 в 06:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Челюскинцев, 22**

8 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев,
22

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

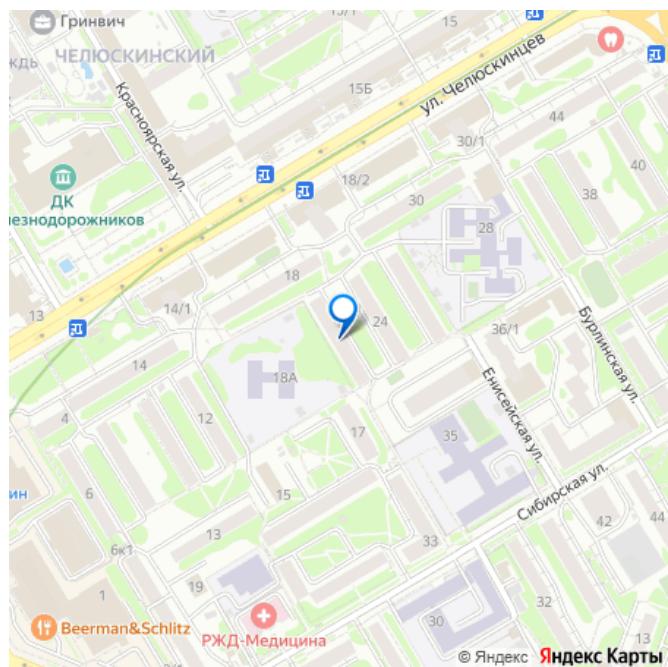
6 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285664>
286

Анна Дружинина, Калининское

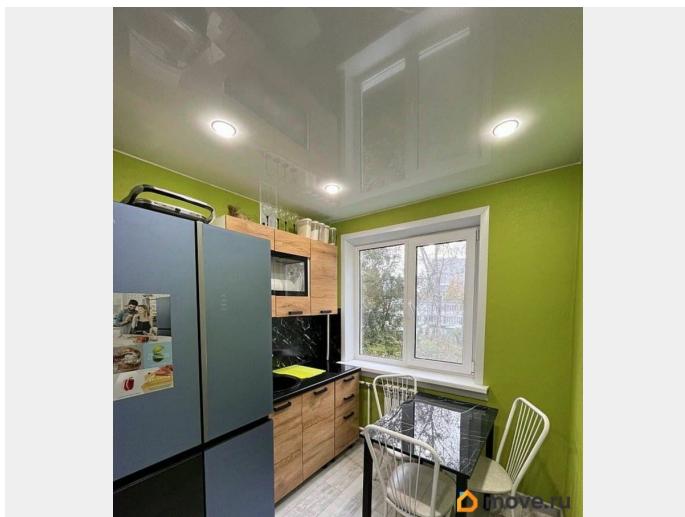
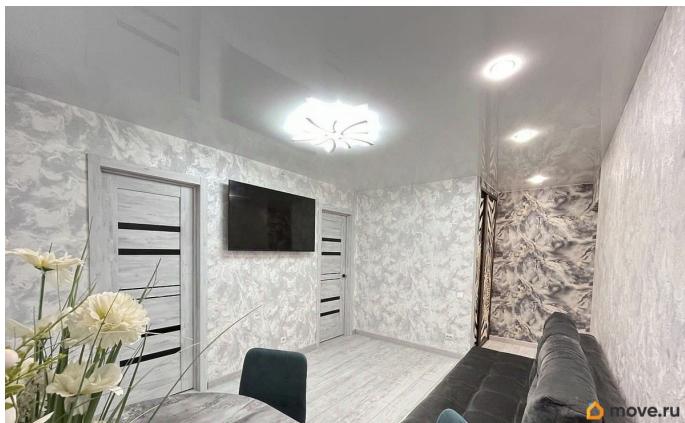
79139837627

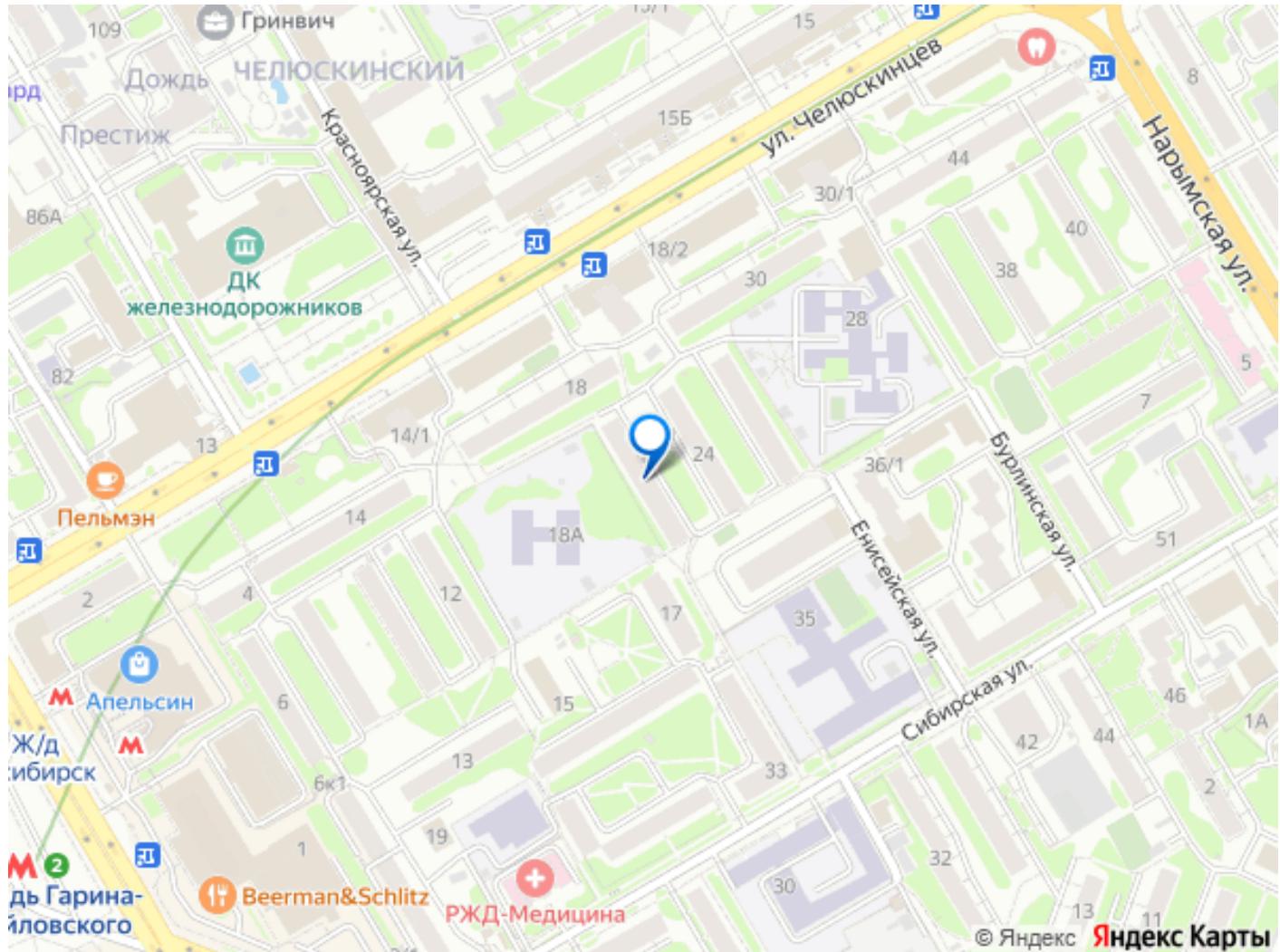
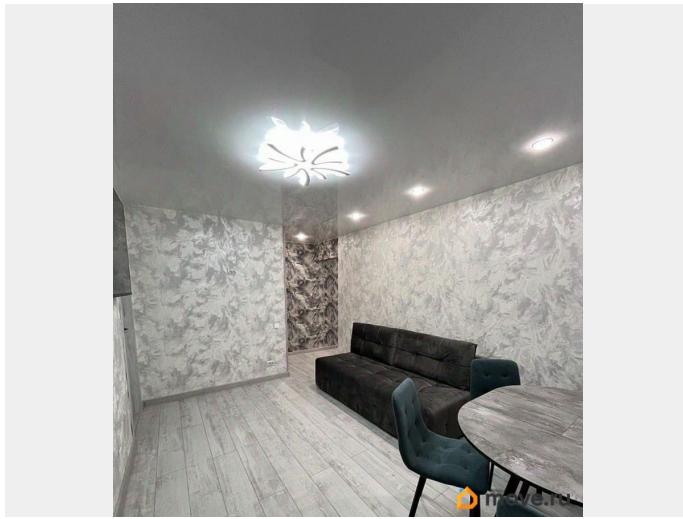
для заметок

Описание

АН КАЛИНИНСКОЕ Предлагается к продаже светлая, тёплая, уютная квартира. Окна выходят на детский сад во двор, смежно - изолированная планировка комнат, санузел раздельный. В квартире выполнен ремонт. Использованы только высококачественные материалы, что гарантирует долговечность и качество отделки. Балкон с панорамным остеклением. В СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ ВХОДИТ: -отсечка в подвальном помещении, закрепленная за квартирой. -остается вся мебель и техника. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ: - стяжка пола, покрытие ламинат. -выровнены все стены, заменена электропроводка. -новая входная и межкомнатные двери. -новые окна пластиковые во всех комнатах. -заменены все радиаторы отопления. -натяжные потолки во всех комнатах, новые обои. -балкон остеклен недавно. -санузел в кафеле от пола до потолка заменена на новую вся сантехника. Плюсы с точки зрения оформления сделки: - для расчета за квартиру не использовался материнский капитал. - полная стоимость в договоре. НАШИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Дом расположен внутри квартала, что избавляет от шума и пыли главных магистралей. -Рядом расположены торговые центры, скверы и парки, медицинские учреждения, продуктовые магазины, аптеки, кафе, рестораны, ДКЖ. -Во дворе дома располагается детский сад «Чебурашка», Гимназия 4, а также РЖД Детский сад 40. -Дом находится в шаговой доступности станции метро «Площадь Гарина - Михайловского» и остановками общественного наземного транспорта. Наше агентство предлагает: - услуги по продаже 80т.р. Все включено, процентов нет. - услуги по покупке 80т.р. Все включено, процентов нет. - БЕСПЛАТНО: кредитное решение, заполнение З-НДФЛ, услуги страхования

квартиры, ведение сделки по новостройке до получения ключей. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства.





Move.ru - вся недвижимость России