

Создано: 08.12.2025 в 13:17

Обновлено: 08.12.2025 в 13:00

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256>

857

Армен Кареян, MetroPolis

79137312530



**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Солидарности, 78**

4 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Солидарности,

78

Улица

[улица Солидарности](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

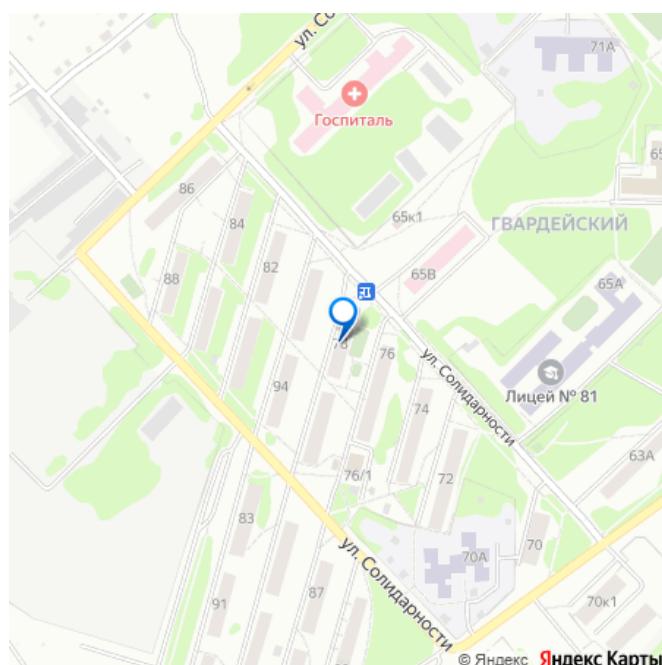
5.8 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира, требующая ремонта. Идеальный проект для семьи в обжитом районе. Главные преимущества предложения: Большая площадь и классическая планировка: Просторные изолированные комнаты (возможна выделенная детская, кабинет, гостиная), раздельный санузел. Идеально для большой или многопоколенной семьи. Цена ниже рынка за счет состояния: Уникальная возможность приобрести квартиру увеличенной площади по выгодной цене. Ваши вложения в ремонт окупятся сторицей и останутся с вами в виде комфорта и увеличенной рыночной стоимости. Спокойная и развитая локация: Квартира расположена в благоустроенном военном городке с охраняемой территорией, ухоженными дворами и предсказуемым, спокойным контингентом соседей. Всё для жизни — в шаговой доступности: Не нужно думать о логистике. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни с детьми. Главный козырь: Идеальная инфраструктура для семьи Здравоохранение: В непосредственной близости находится госпиталь. Это означает

не только доступ к квалифицированной медицинской помощи, но и стабильный контингент медицинских работников в районе. Образование и дети: В пешей доступности хорошая школа с, как правило, сильным педагогическим составом и традициями, а также детские сады. Дорога до учебы и садика будет безопасной и займет несколько минут. Бытовые удобства: На территории городка обычно есть вся необходимая инфраструктура: магазины, почта, парикмахерская, спортивная площадка. Транспорт: Удобный выезд на основные магистрали, остановка общественного транспорта рядом. взрослый собственник. дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Без обременений.

