

Создано: 23.05.2024 в 01:20
Обновлено: 14.12.2025 в 10:16

Новосибирская область, Новосибирск,
Зыряновская улица, 53с

49 540 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица,
53с

Округ

Новосибирск, Октябрьский район

Улица

улица Зыряновская

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.81 м

Жилая площадь

77.4 м²

Площадь кухни

58 м²

Общая площадь

293.79 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

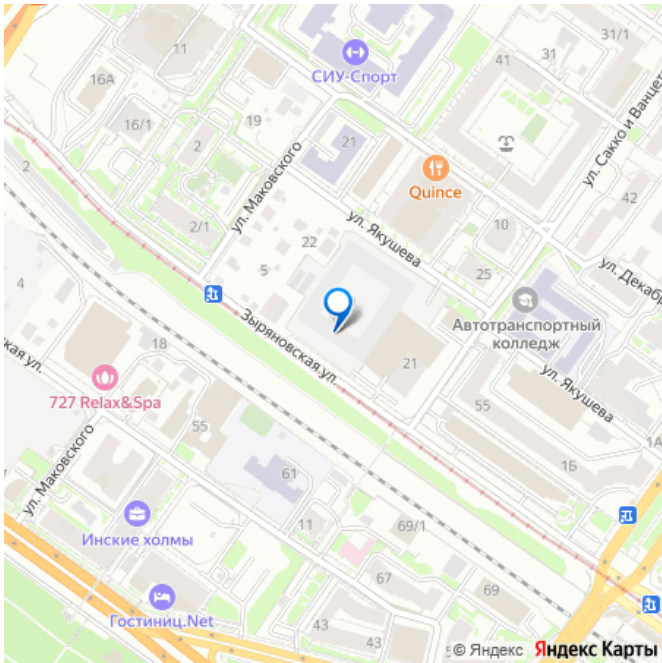
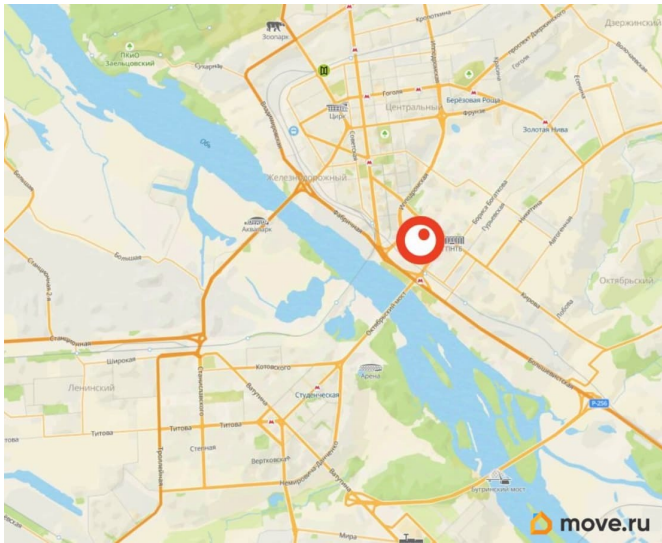
Раздел

Квартиры

Брусника, Брусника

79587376686

для заметок



Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

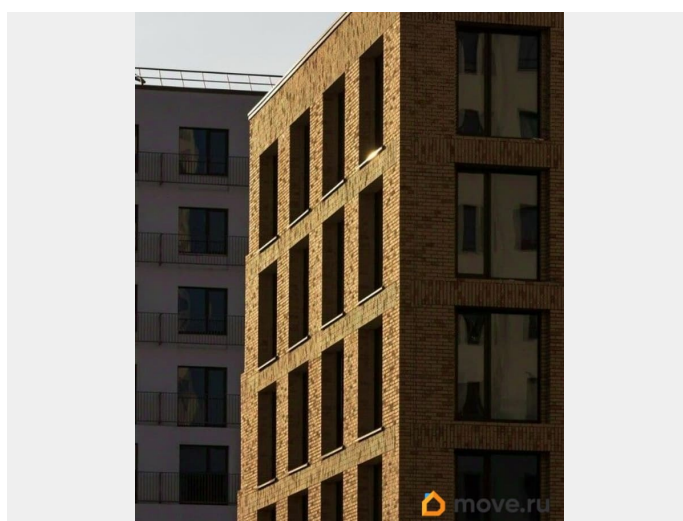
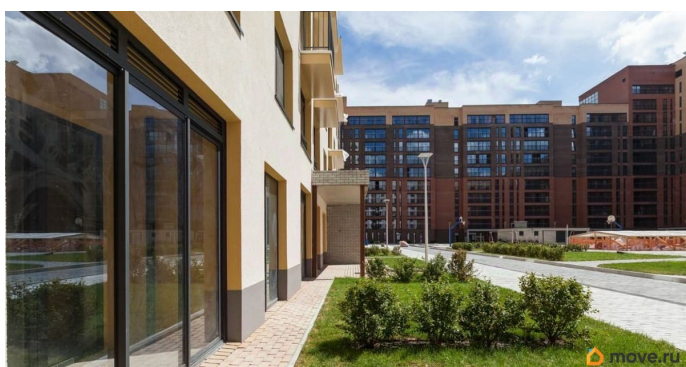
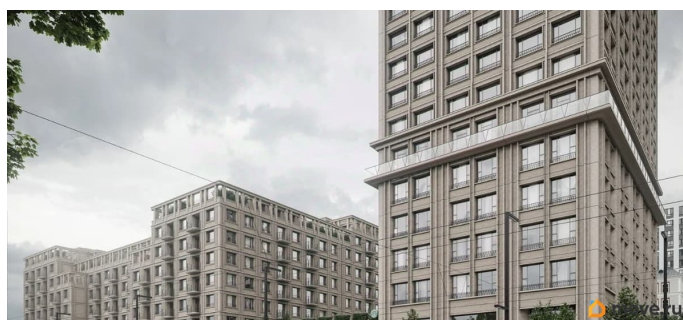
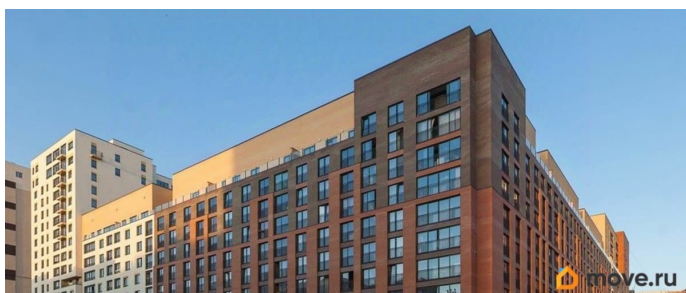
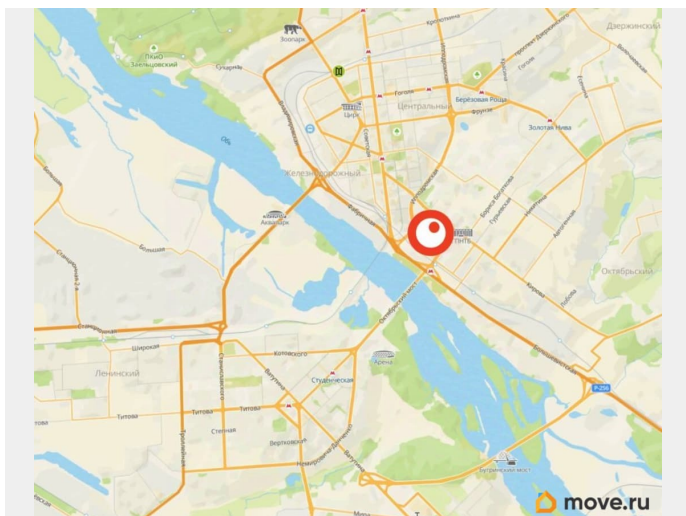
возможна ипотека, лифт

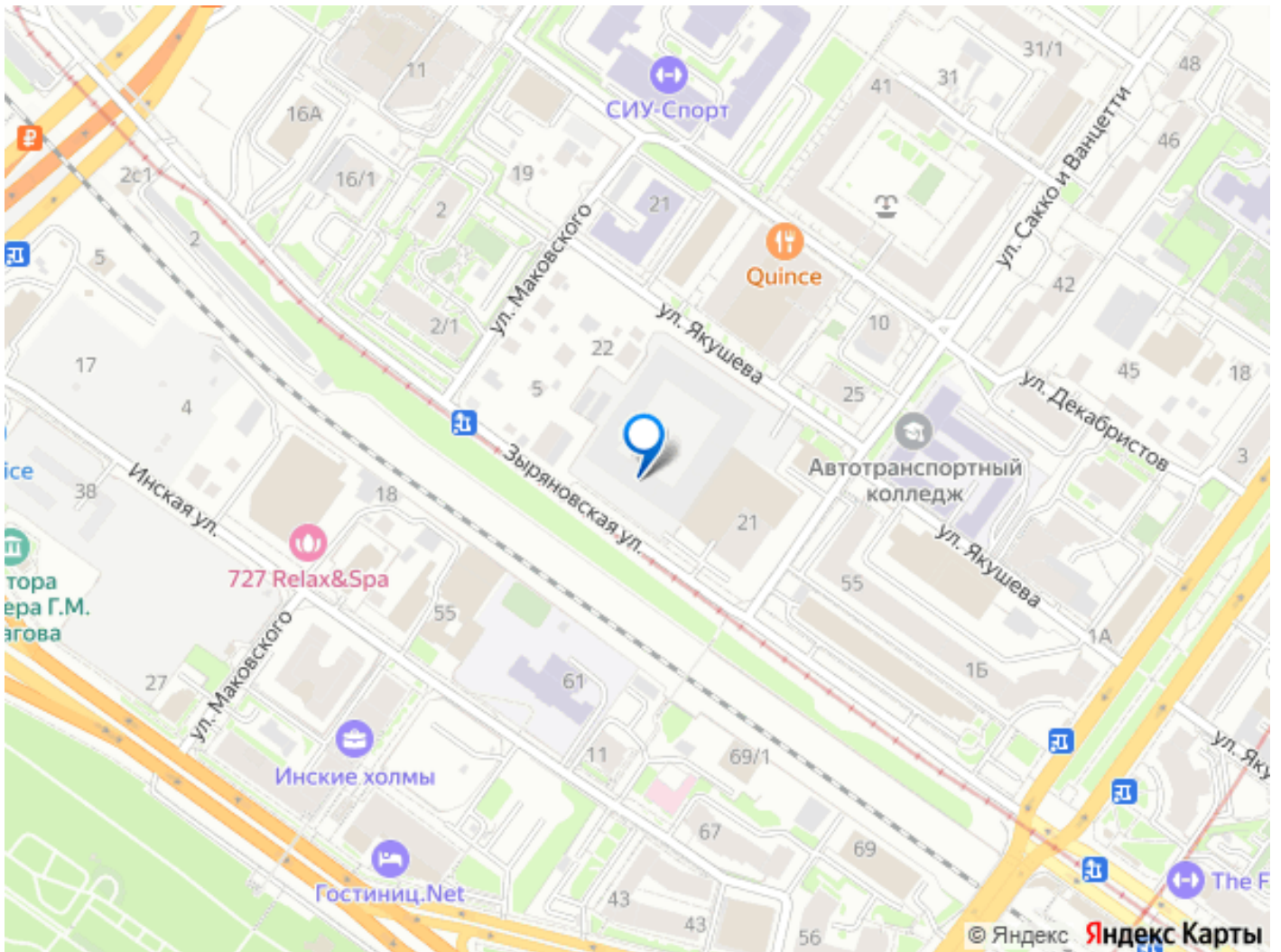
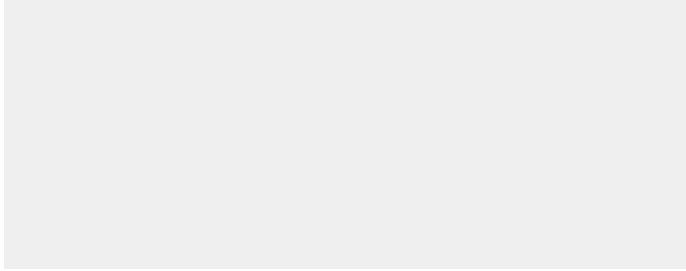
Описание

Четырехкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в Квартал На Декабристов на 8 этаже. 2-уровневая квартира, множество вариантов распределения полезного пространства. Общая площадь: 293.79 кв.м., жилая: 77.4 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 58 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире три балкона, два совмещенных и один отдельный санузел. Наличие в квартире террасы открывает возможность для обустройства дополнительной площади. Высота потолков 2.81 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 11 этажей. Квартира находится в 7-й секции высотой 8 этажей в корпусе 6-2. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и четырьмя спальнями в квартале «На Декабристов». Особенности планировки:

летняя кухня на крыше, окна в пол, окно в коридоре, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ДК-ГП06.2-8-8.8.1. Квартал «На Декабристов» находится в деловой части Новосибирска в границах улиц Сакко и Ванцетти, 9 Ноября и Зыряновской. Вокруг квартала расположены административные здания, офисы банков и крупных компаний, высшие учебные заведения. Район с удобной транспортной инфраструктурой: станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», остановка электропоезда и несколько центральных городских автомагистралей, по которым можно добраться до любого района Новосибирска. В 500 метрах — городская набережная и два парка, где можно гулять или делать пробежки. В районе уже сформированная инфраструктура. Рядом расположены крупные торговые центры, три детских сада, две школы и медицинские учреждения. На первых этажах расположены полезные сервисы: салон красоты, кондитерская, кофейня, продуктовый магазин, детский центр и другие. «На Декабристов» состоит из двух кварталов переменной этажности и двух башен в тихом центре Новосибирска. Дворы кварталов закрыты от автомобилей и устроены на кровле подземного паркинга. Это частное пространство только для жителей: здесь расположены детские площадки, места для отдыха, площадка для баскетбола и уличные тренажёры. Башни выступают архитектурными доминантами и открывают виды на город и реку. Первый этап проекта из двух кварталов переменной высотности и башни в 1617 этажей разработан голландским архитектурным бюро. Застройка выполнена в едином стиле, территория объединена аллеей. Продолжение «На Декабристов» — башня в стиле неоклассики с

городским садом и видом на реку. Проект немецкого бюро. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #24mmmt





Move.ru - вся недвижимость России