

Создано: 23.05.2025 в 20:21

Обновлено: 10.12.2025 в 20:11

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 1905 года, 23

**44 920 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 1905 года, 23

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1905 года](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

96 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

292.7 м<sup>2</sup>

Этаж

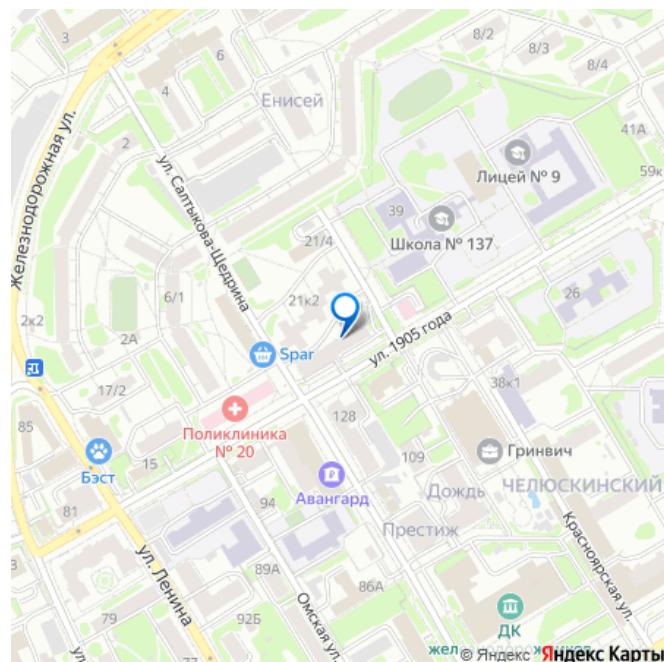
2/4



для заметок



move.ru



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Уникальное предложение железнодорожного района!! предлагается к покупке четырехэтажный таунхаус в историческом центре города новосибирска, по линии метро, общей площадью 293 кв.м. объект расположен в тихом месте железнодорожного района, что делает его идеальным вариантом для тех, кто ценит комфорт и транспортную доступность. в таунхаусе выполнен дизайнерский ремонт с использованием дорогих и экологически чистых материалов и техники. просторные и светлые комнаты, высокие потолки, большие окна все это создает атмосферу уюта и комфорта. таунхаус представлен тремя этажами, жилой мансардой и подвалом. - на первом этаже большая прихожая, сауна с бассейном, душевой и зоной отдыха и выход в отапливаемый гараж, - на втором этаже просторная гостиная с камином и кухня столовая, - на третьем этаже рабочий кабинет, спальня и огромная ванная комната, - на мансардном этаже 3 детских комнат и санузел. территория дома имеет площадку для парковки, которая отделена шлагбаумом. район очень тихий и спокойный, в непосредственной близости лицей 9, который входит в сто лучших школ россии, с инженерным и it уклоном. в шаговой доступности детские сады, бассейны для детей и взрослых, магазины, кафе и рестораны, а для любителей культурного отдыха театры, кинотеатры и музеи. также

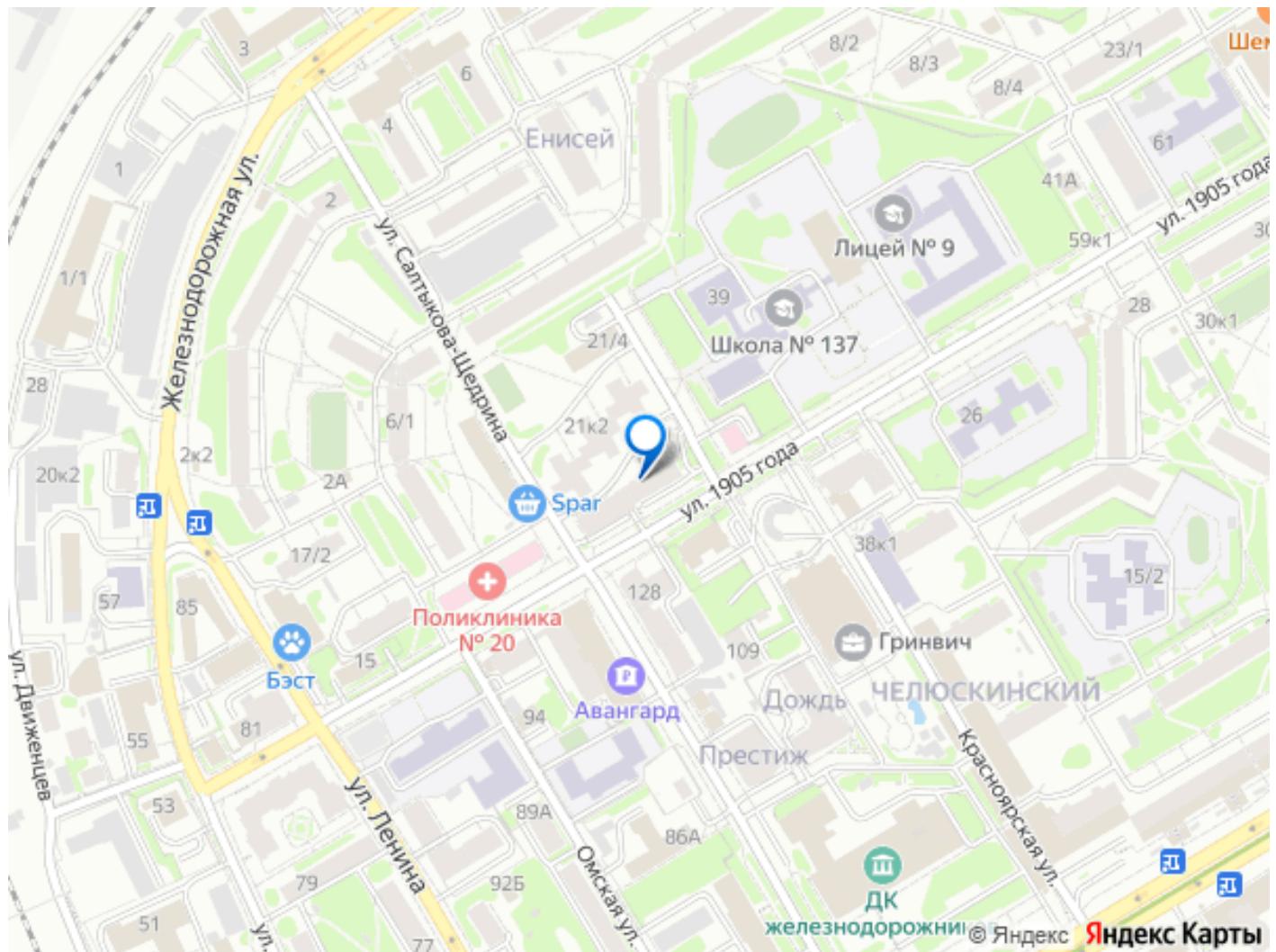
недалеко расположены парки и скверы, где вы можете проводить свободное время с семьей или друзьями. Здесь вы сможете насладиться красивой архитектурой и уютной атмосферой старых улиц, а также быстро добраться до любой точки города благодаря развитой транспортной сети.

данный объект может иметь не только жилое, но и коммерческое назначение: под салон красоты, детский сад, косметологический центр, стоматологию, магазин, офис, центр отдыха и другие виды деятельности. с момента постройки и по данное время проживает семья. звоните! по документам назначение жилое, что позволит оформить ипотеку на выгодных условиях, а так же сэкономить на коммунальных платежах, прописка. звоните прямо сейчас и мы с радостью организуем для вас просмотр этого уникального объекта! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054105539. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**