

Создано: 04.09.2025 в 13:47

Обновлено: 18.12.2025 в 13:03

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Костычева, 5

**19 999 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

27.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

247.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

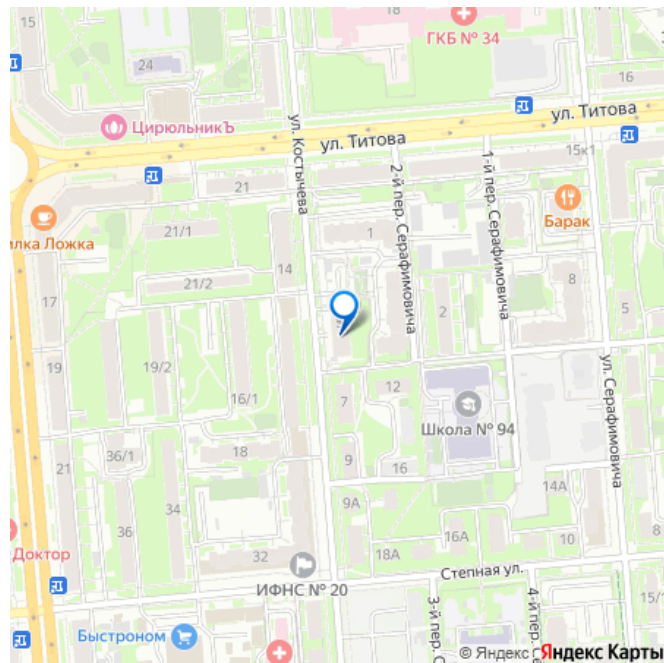
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284696684>

**Лариса Николаевна Орлова, Этажи**  
**79133711496**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

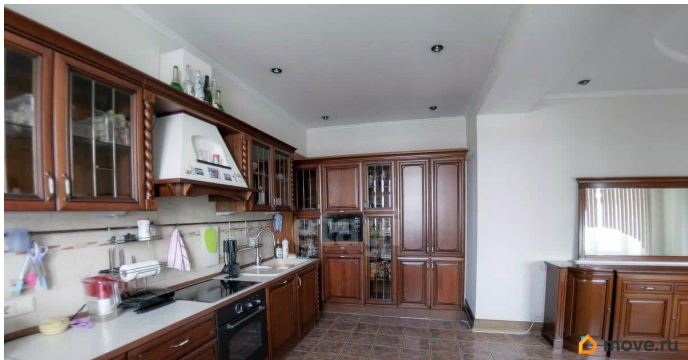
## Описание

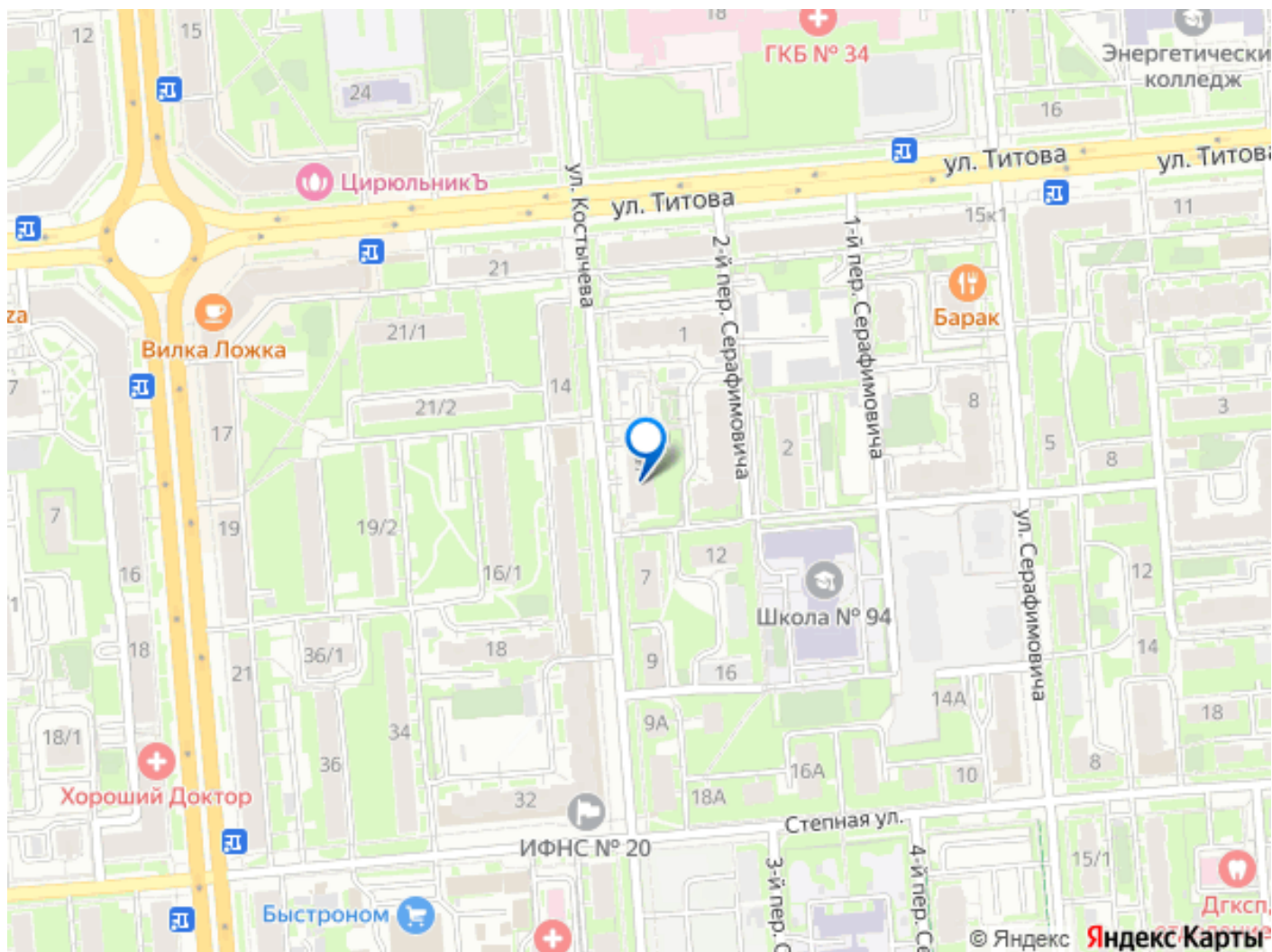
Эксклюзивное предложение! В стоимость входит подземная парковка - место! Продам шикарную двухуровневую 5-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ 247,2 кв.м. в доме классической кирпичной кладки в центре Ленинского района с ремонтом! Этот клубный дом создан для самых взыскательных покупателей, которые ценят комфорт и роскошь. В доме всего 20 квартир. Квартира расположена на двух этажах, что создаёт ощущение большого пространства и комфорта. Она имеет высококласное оснащение: итальянские материалы, натуральное дерево в интерьере и стильный дизайн. Парковочное место на подземной парковке (ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ!). На 1 этаже квартиры расположена большая гостиная с мягкой мебелью, действующим камином и зоной кинотеатра, 2 комнаты, санузел с душевой кабиной и помещением под сауну или кладовку, кухня (кухонный гарнитур из натурального дерева, вместительный шкаф со встроенным двухдверным холодильником останутся новым хозяевам!). На 2-ом мансардном этаже: 2 комнаты, большая спальня со встроенным шкафом и со своим санузлом, в котором установлены джакузи и биде. Бонусом вы получаете личное

помещение чердачного типа! Для полного комфорта в каждой комнате установлен кондиционер, в квартире 4 застекленных балкона на 2 стороны. В стоимость квартиры входит почти вся мебель и техника.

Территория дома охраняется и ведется круглосуточное видеонаблюдение. Развитая инфраструктура, отличная транспортная развязка. В шаговой доступности находятся продуктовые супермаркеты, ТЦ Версаль, ТВК Калейдоскоп, МК Сан Сити, школы, детские сады, сквер Монумент Славы, сквер имени Гагарина, сквер Сибиряков-Гвардейцев. Это предложение идеально подойдет жизнерадостным людям, которые хотят жить в элитном доме с высоким уровнем комфорта и уюта. Не упустите вашу возможность стать счастливым обладателем этой уникальной квартиры. **ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!** Покупка квартиры с Гарантийным сертификатом безопасности сделки. Все документы проверены. Возможна покупка в ипотеку, с использованием материнского капитала. Бесплатное оформление ипотеки. Показ объекта, в день звонка. Ждём вас на просмотр! Звоните, готовы ответить на все вопросы! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 122911 Номер в базе: 5356359







Move.ru - вся недвижимость России