

🕒 Создано: 24.07.2025 в 12:15

Обновлено: 20.12.2025 в 08:55

**Новосибирская область, Новосибирск,
Зыряновская улица, 53с**

31 690 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица,
53с

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зыряновская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.81 м

Жилая площадь

57.4 м²

Площадь кухни

37.2 м²

Общая площадь

226.72 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

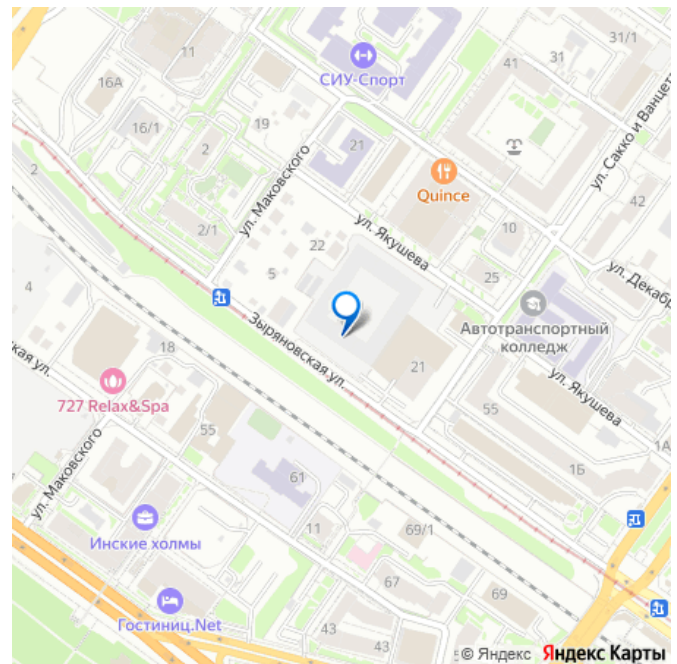
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285196695>

Брусника, Брусника

79587376686

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

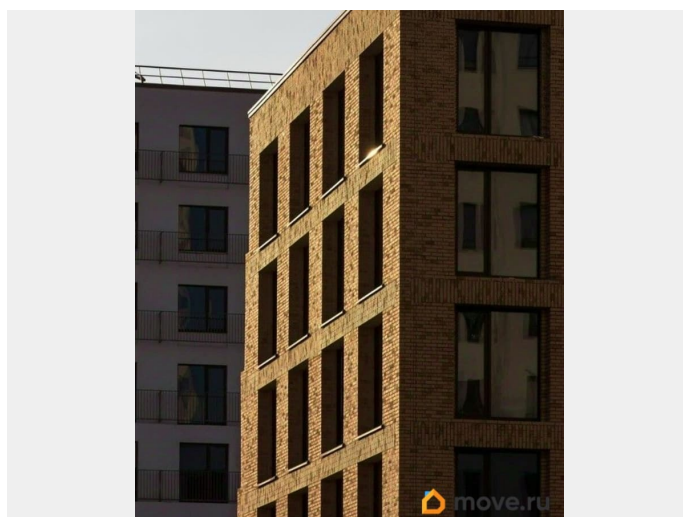
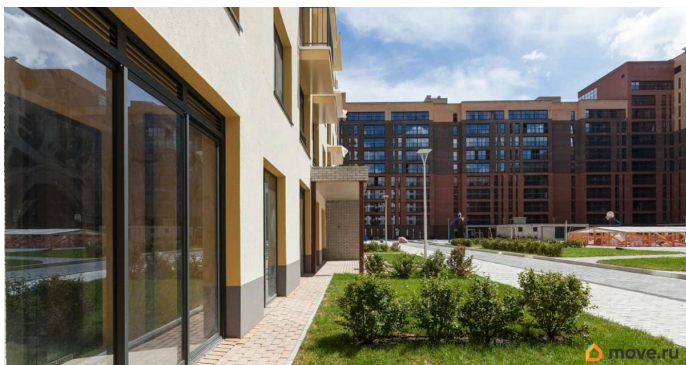
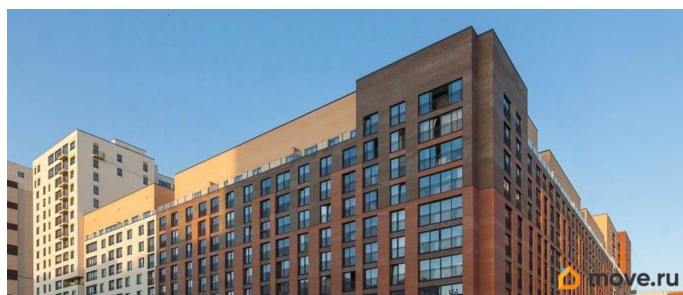
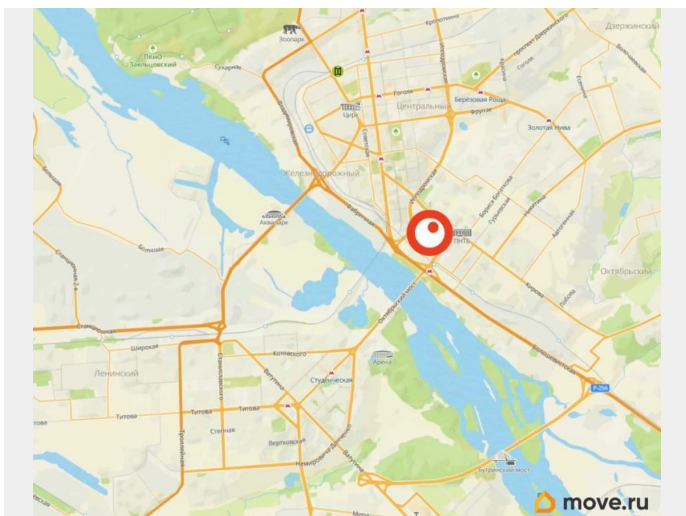
возможна ипотека, лифт

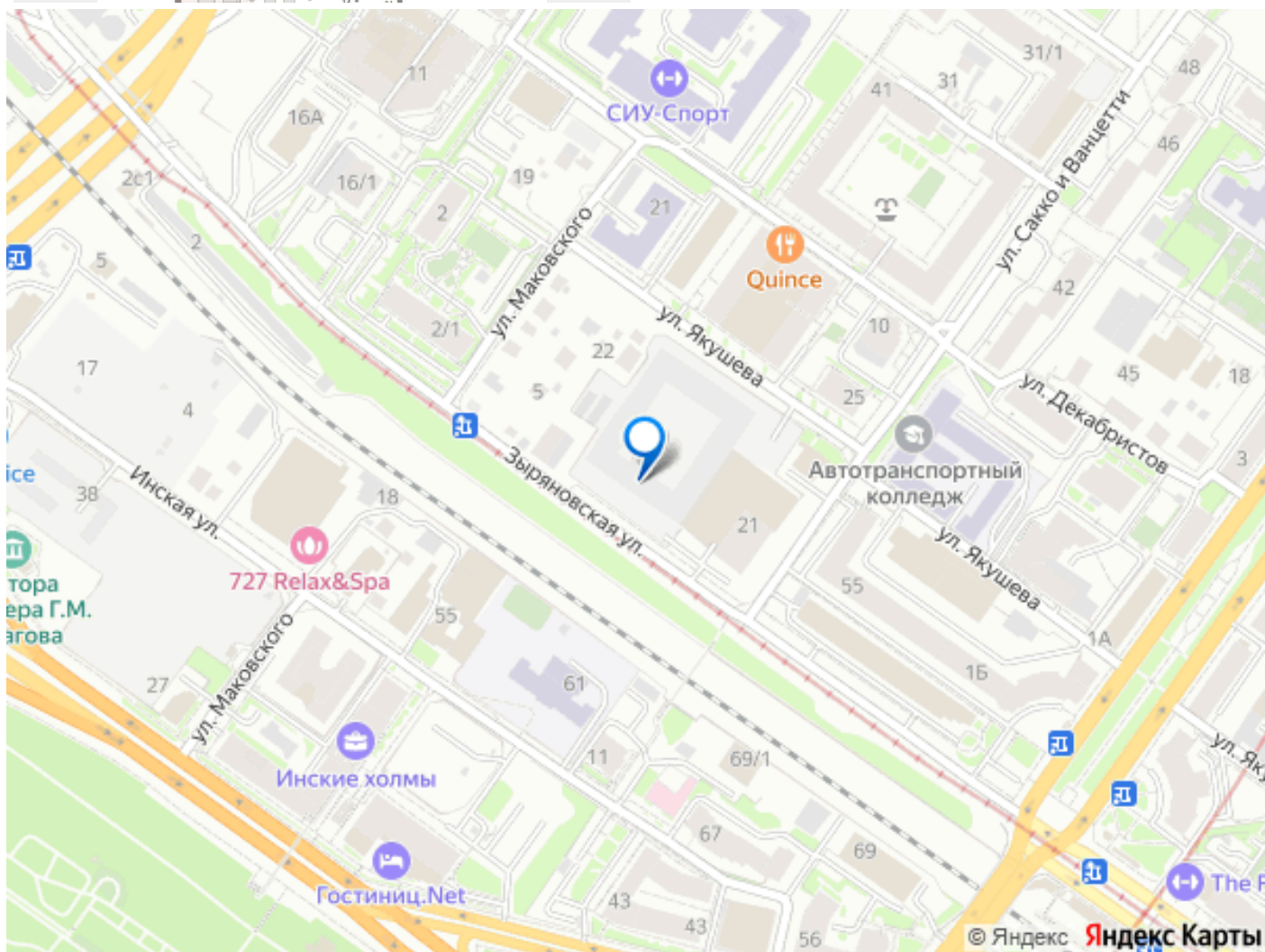
Описание

Просторная 4-комн. квартира с предчистовой отделкой в Квартал На Декабристов на 2 этаже. 3-уровневая квартира, множество вариантов распределения полезного пространства. Общая площадь: 226.72 кв.м., жилая: 57.4 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 37.2 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире два балкона, три совмещенных и один отдельный санузел. Высота потолков 2.81 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 11 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе 6-2. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого

участия. Двухуровневая квартира с кухней-гостиной и четырьмя спальнями в квартале «На Декабристов». Особенности планировки: двухуровневая, окна в пол, окно в коридоре, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ДК-ГП06.2-3-3.2.4. Квартал «На Декабристов» находится в деловой части Новосибирска в границах улиц Сакко и Ванцетти, 9 Ноября и Зыряновской. Вокруг квартала расположены административные здания, офисы банков и крупных компаний, высшие учебные заведения. Район с удобной транспортной инфраструктурой: станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», остановка электропоезда и несколько центральных городских автомагистралей, по которым можно добраться до любого района Новосибирска. В 500 метрах — городская набережная и два парка, где можно гулять или делать пробежки. В районе уже сформированная инфраструктура. Рядом расположены крупные торговые центры, три детских сада, две школы и медицинские учреждения. На первых этажах расположены полезные сервисы: салон красоты, кондитерская, кофейня, продуктовый магазин, детский центр и другие. «На Декабристов» состоит из двух кварталов переменной этажности и двух башен в тихом центре Новосибирска. Дворы кварталов закрыты от автомобилей и устроены на кровле подземного паркинга. Это частное пространство только для жителей: здесь расположены детские площадки, места для отдыха, площадка для баскетбола и уличные тренажёры. Башни выступают архитектурными доминантами и открывают виды на город и реку. Первый этап проекта из двух кварталов переменной высотности и башни в 1617 этажей разработан голландским архитектурным бюро. Застройка

выполнена в едином стиле, территория объединена аллеей. Продолжение «На Декабристов» — башня в стиле неоклассики с городским садом и видом на реку. Проект немецкого бюро. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #24mm5d





Move.ru - вся недвижимость России