

Создано: 18.06.2025 в 11:46

Обновлено: 17.12.2025 в 18:28

Новосибирская область, Новосибирск,  
Кедровая улица, 43/4

**55 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кедровая улица, 43/4

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Кедровая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

97 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

224.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

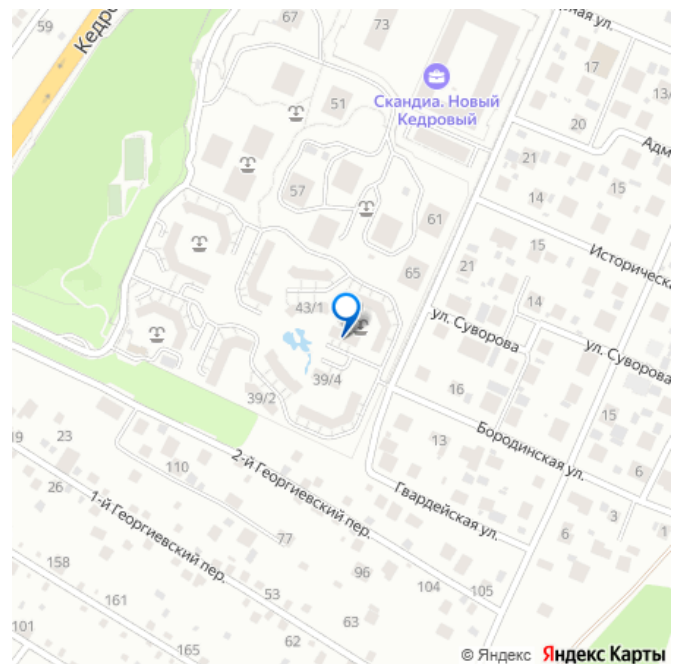
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281492779>

**Татьяна Витальевна, ЖИЛФОНД**  
**79365422039**

для заметок



2 балкона

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

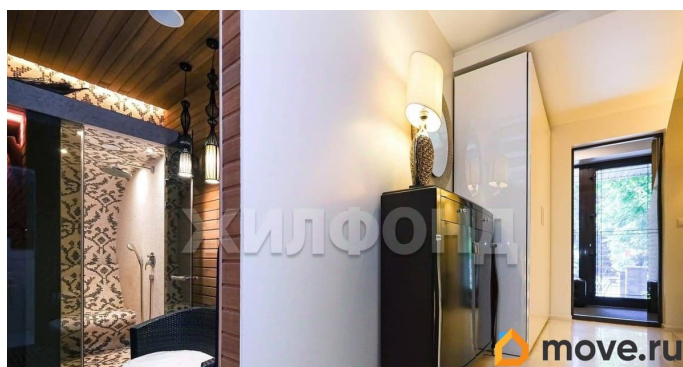
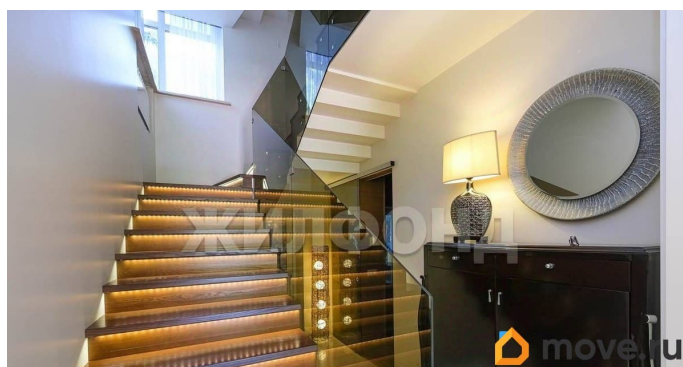
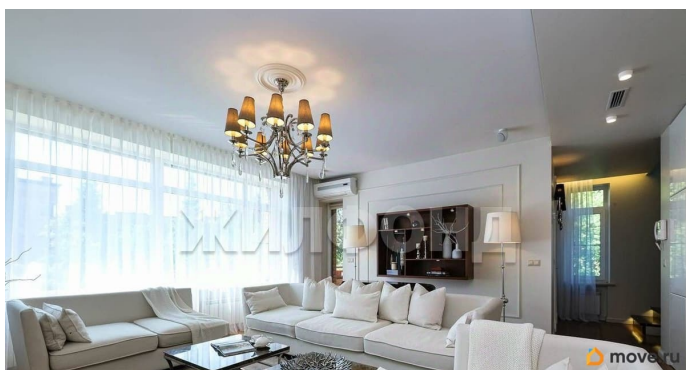
## Описание

Эта удивительная квартира сочетает в себе элегантность современного классического стиля, уют, практичность и эстетику, создавая идеальное пространство для жизни и отдыха. Дизайнерский ремонт и со вкусом подобранная мебель, освещение, предметы интерьера делают ее изысканной и неповторимой. Квартира имеет три этажа, общая площадь 224,3 м2. 1 этаж: Сауна из канадского кедра и хамам, идеальные для расслабления после долгого дня. Комната отдыха с выходом в собственный внутренний двор, санузел, а также просторный гараж на два автомобиля. 2 этаж: Просторная кухня, оборудованная по последнему слову техники, плавно переходит в столовую, где можно наслаждаться семейными ужинами. Светлая гостиная с большими окнами, оформленная в нейтральных тонах, создает приятное ощущение комфорта. Мягкая мебель, выполненная в светлых теплых оттенках, камин, балкон под ветвями елей с живописным видом дарят атмосферу уюта. Лестница с вторым светом создает ощущение простора и легкости. Здесь же гостевой санузел и постирочная, со встроенными стиральной и сушильной машинами. 3 этаж: Мастер-спальня с гардеробной, детская

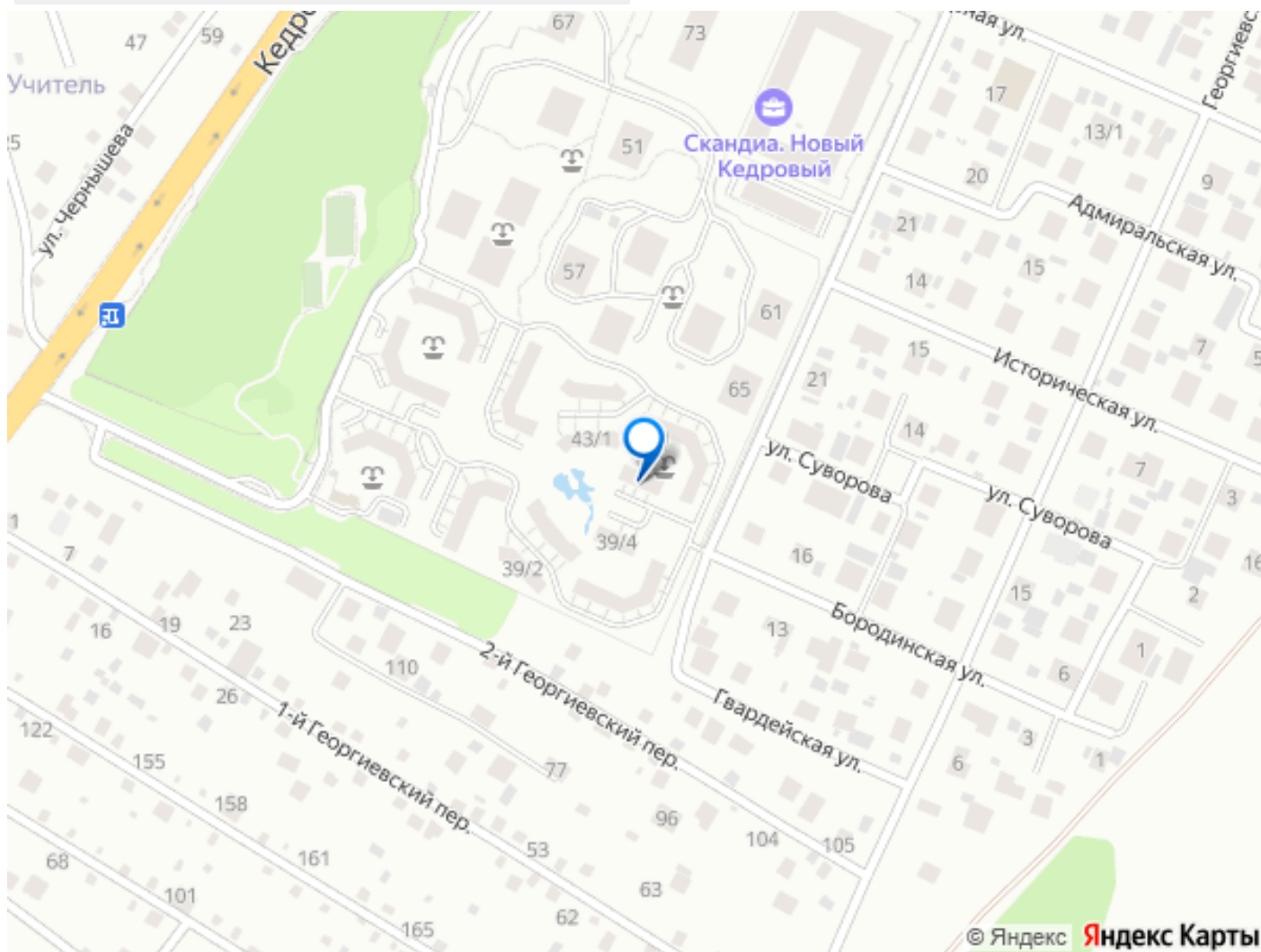
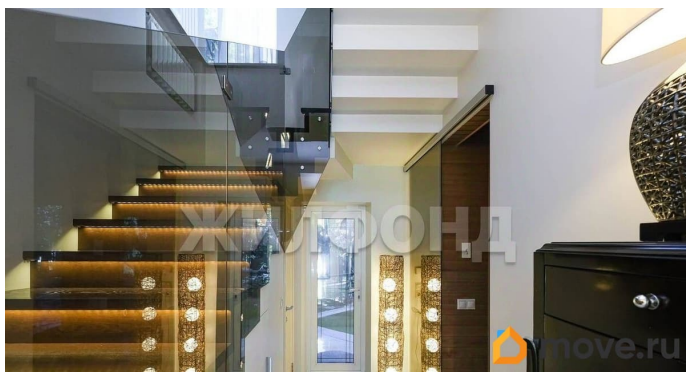
комната и кабинет обеспечивают функциональное пространство для всех членов семьи. Санузел с ванной и душевой кабиной, оборудованной подогреваемой скамеечкой и тропическим душем - идеальное место для релакса. Двор: Патио с зоной барбекю и уютной зоной отдыха с костровищем - комфортное пространство для встреч с друзьями, идеально подходит для летних вечеров на свежем воздухе.

Окруженный хвойным лесом, этот дом становится настоящим оазисом спокойствия и гармонии с природой. Квартира оборудована системами хранения, которые делают пространство функциональным и организованным и позволяют поддерживать идеальный порядок. Имеется система приточной вентиляции, в каждом помещении кондиционер. В квартире установлена аудиосистема, разведена всех трех этажах. Полы первого этажа, во всех санузлах, в зоне кухни и перед выходом на балконы с регулируемым подогревом. В отдельном блоке управления коммуникациями установлено оборудование для автономной системы отопления и горячего водоснабжения: газовый котел и бойлер на 200 л. Водопроводные коммуникации, в том числе теплые полы, медные. Жилой комплекс Кедровый это отдельный мир в городе Новосибирске. Ухоженная охраняемая территория со своим парком, футбольным, баскетбольным полями, спортивными тренажерами, детскими площадками и зонами для проведения праздничных мероприятий. Очень важным преимуществом квартиры является расположение дома. Дом находится в тупиковой части жилого комплекса, что создает ощущение комфорта и приватности. С одной стороны дома пруд с рыбками и речка, с другой милый фонтанчик

в окружении хвойного леса. Перед входом во двор большая площадка, на которой могут припарковаться сразу несколько автомобилей, что очень удобно, когда приезжают гости. Квартира продается под ключ, вся мебель, освещение и бытовая техника входит в стоимость. Документы готовы к быстрому выходу на сделку. Квартира в чистой продаже. В







Move.ru - вся недвижимость России