

Создано: 15.09.2025 в 05:34

Обновлено: 08.12.2025 в 20:13

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284959237>

**Евгения Федоровна, ЖИЛФОНД**  
**79861245119**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Галушака, 9**

**22 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галушака, 9

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Галушака](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

148 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

217.9 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20

## Детали объекта

Тип сделки

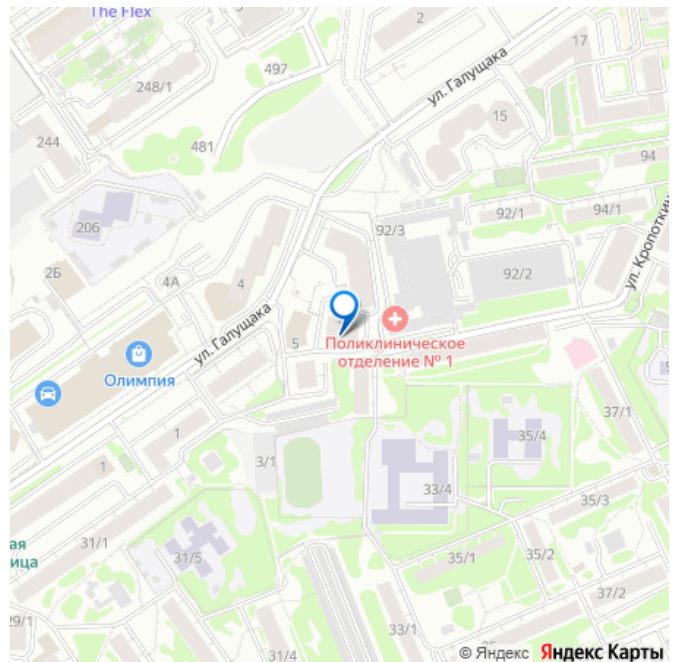
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

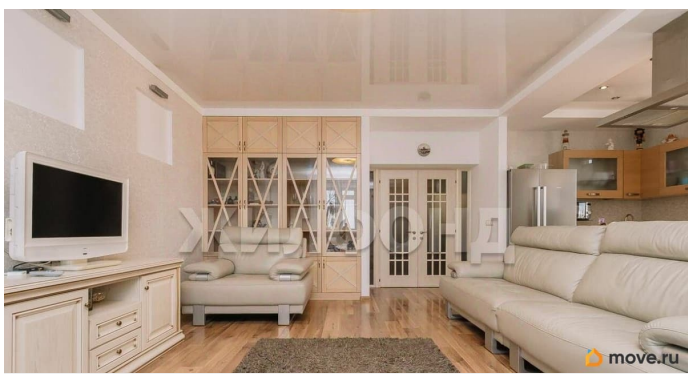
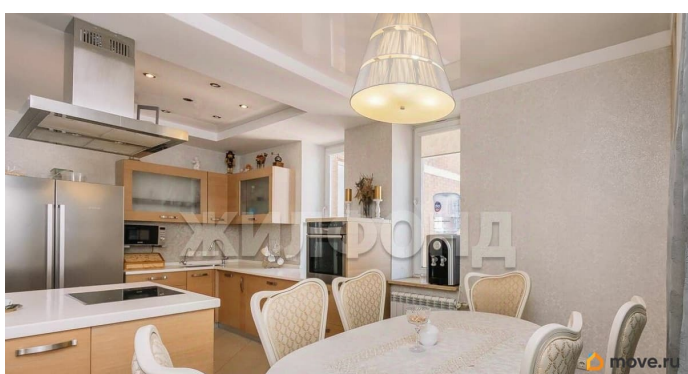
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

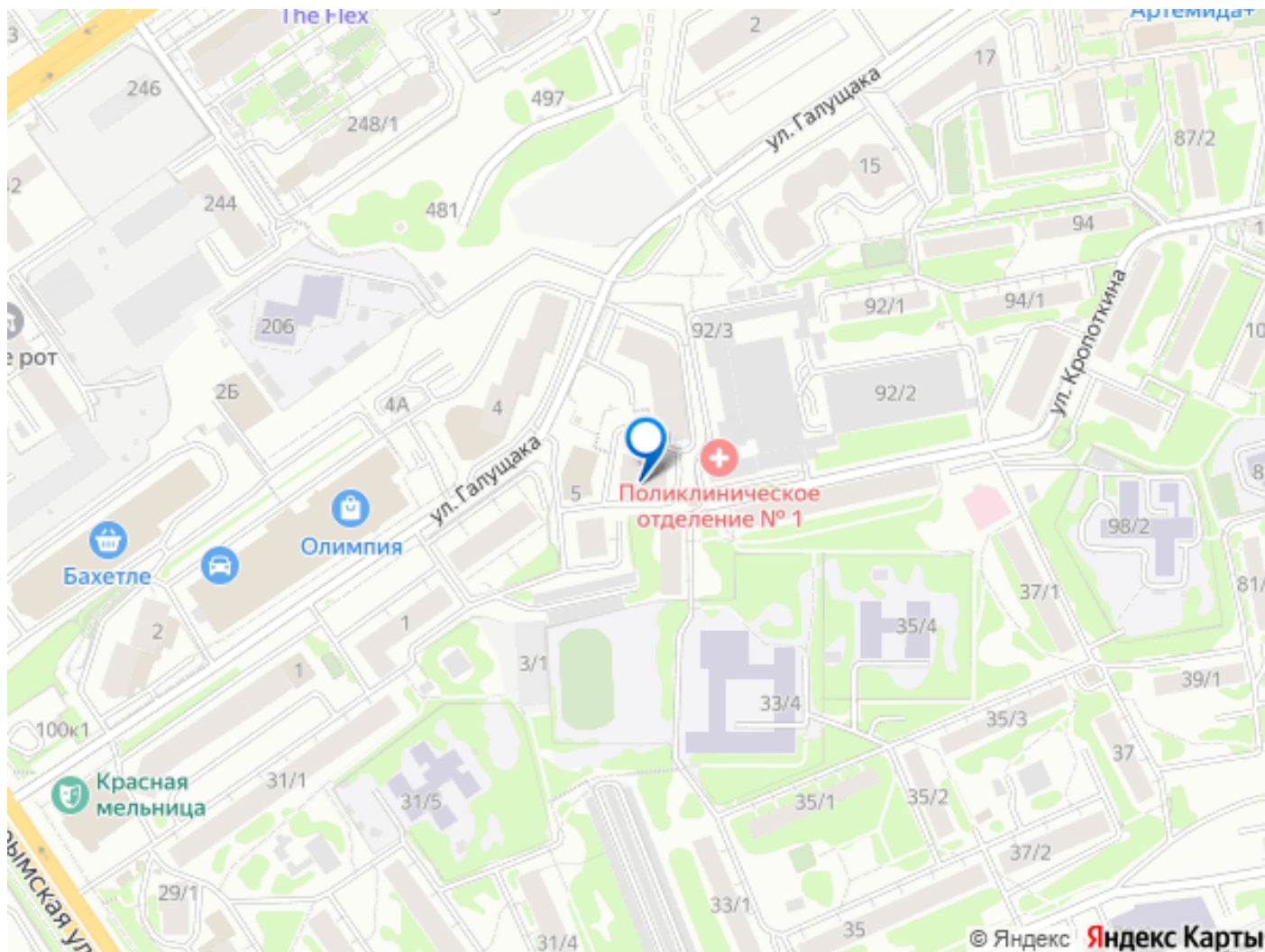
Представляем вашему вниманию престижный ПЕНТХАУС в центре Новосибирска по самой ВЫГОДНОЙ на сегодняшний день цене.

Двухуровневая квартира 217,9 метров квадратных - СЕМЕЙНАЯ ИДИЛЛИЯ ПОД КУПОЛОМ НЕБА - КВАРТИРА, КОТОРАЯ ПОЗВОЛИТ ВАМ ВСЕГДА БЫТЬ НА ВЫСОТЕ! На первом этаже: 2 вместительные гардеробные, встроенный шкаф для верхней одежды, гостевой санузел, сауна отделана из массива (дерева) Большая (39,8 м2) кухня-гостинная выполнена в теплых тонах со встроенной бытовой техникой фирмы NEFF, выход на застекленный балкон. На втором этаже три спальни, из них две мастер спальни с антресолями, возможно использовать это дополнительное пространство как кабинет. Спальни оборудованы гардеробной, что избавляет от необходимости приобретать доп мебель. Вместо громоздких шкафов есть отдельное пространство для вещей. Одна спальня имеет выход на террасу, где есть барбекю, можно проводить летние вечера в кругу семьи и жарить мясо или загорать в солнечный день. Благодаря высоким потолкам (7 метров) оконные пролеты в помещениях больше. За счет увеличения площади остекления в комнатах больше естественного света. Функциональная постирочная комната, где

можно постирать, высушить и погладить вещи. Вид на город с 18 этажа позволяет почувствовать себя на высоте наблюдать за рассветом и закатом. Ремонт выполнен из качественных дорогих материалов по дизайн проекту. Сделана качественная шумоизоляция и проведена система вентиляции, во всех комнатах кондиционеры марки DAIKIN. Отдельный эвакуационный выход. В квартире нет пустых, бесполезных, нерешенных пространств. Стильный интерьер не только сделают вашу жизнь здесь максимально приятной и комфортной, но и всегда будут подчёркивать ваш престиж. Вся мебель, техника остаётся в качестве приятного БОНУСА для покупателя. Рядом детские сады и школы. Развитая инфраструктура. Запишитесь на просмотр, это стоит увидеть. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 8 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 7 спортивных учреждений, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054106031. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России