

Создано: 27.11.2025 в 12:36

Обновлено: 20.12.2025 в 19:07

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977638>

Наталья Ушакевич, Владис
Центральное
79130134356

Новосибирская область, Новосибирск,
Кедровая улица, 73

22 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Кедровая улица, 73

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Кедровая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

79.7 м²

Площадь кухни

21.7 м²

Общая площадь

188 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

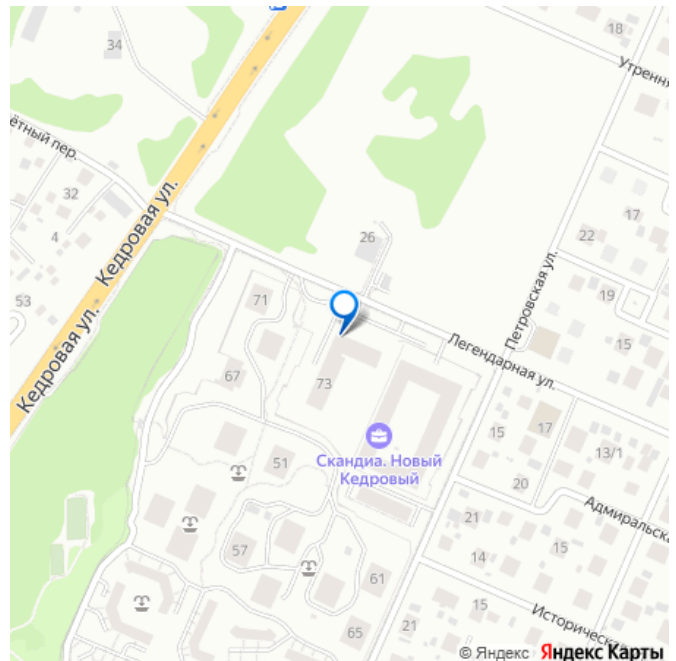
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

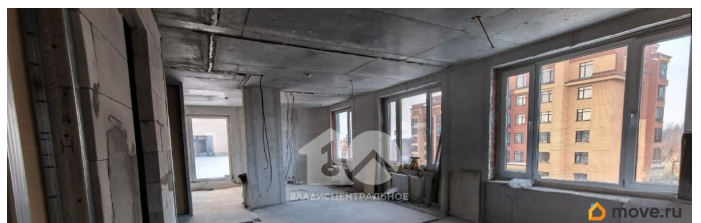
да

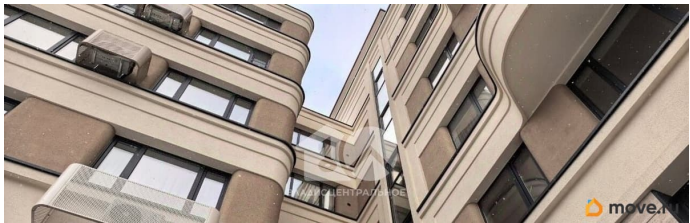
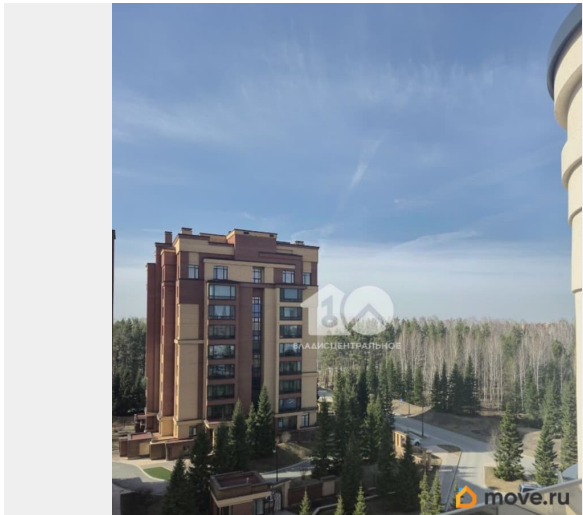
возможна ипотека, лифт, парковка

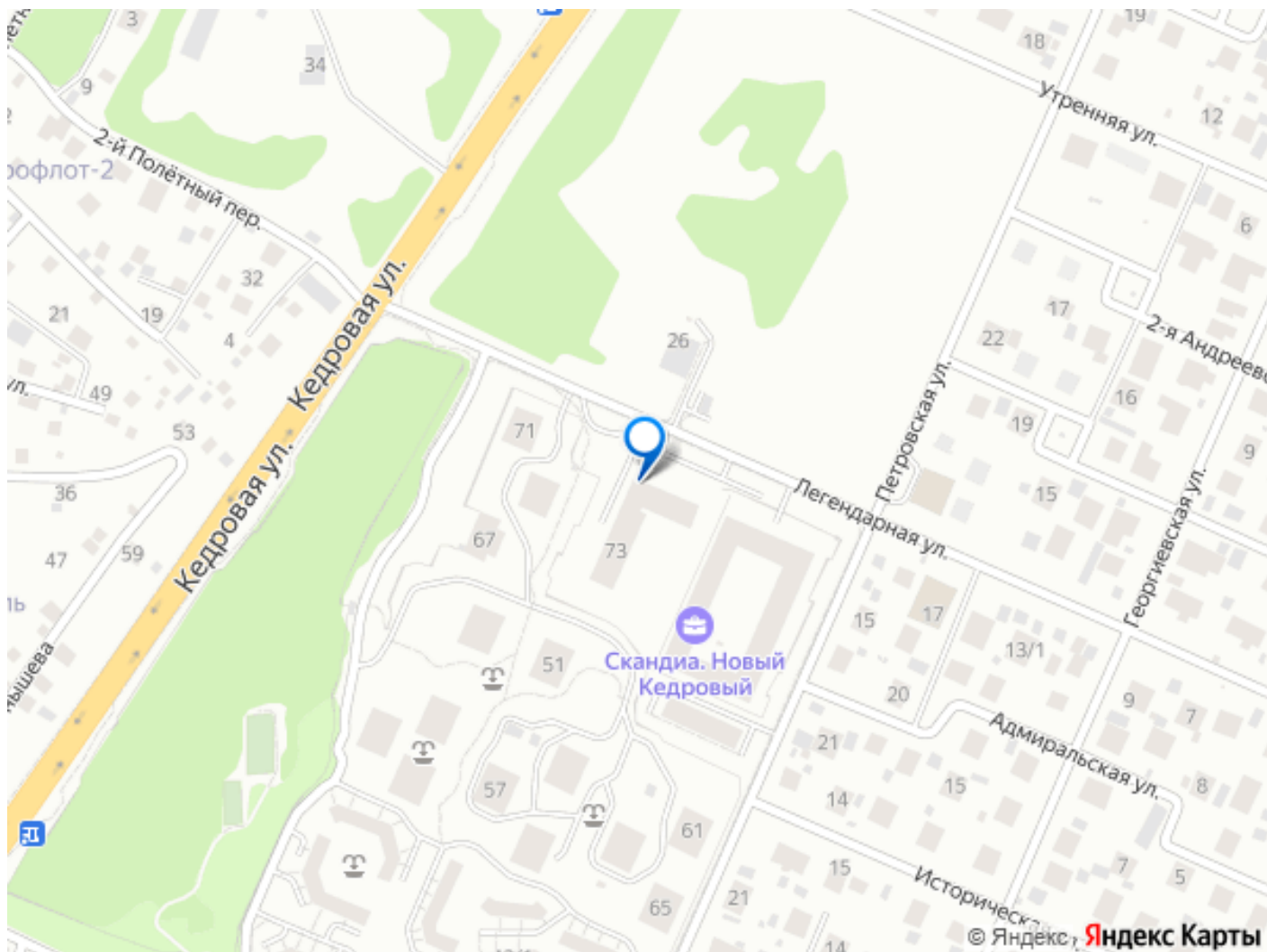
Описание

Код объекта: 1401040. Уникальность и выгода в одной квартире!!! Инвестиция в качество жизни! Личная терраса - 54м²!!! Выходите на террасу с кухни-гостиной и под пение птиц на свежем воздухе, встречаете утро, проводите время с друзьями, занимаетесь спортом, загораете, даже выращиваете свежую зелень! Создайте свой уютный, зеленый уголок, что бы соприкоснуться с прекрасным, у себя дома, каждый день. На террасе можно разбить газон, посадить кустарники и деревья. Создать свой рай-сад. Площадь квартиры 134м². В подарок готовый дизайн проект. - Гостиная 30м² - Кухня-гостиная 22м² - Просторная мастер-спальня: 16,5м² с ванной комнатой 9,15м² и мастер-гардеробной 6м² - Комнаты: 11,7м² и 21м², -постирочная 3,2м², гостевой санузел и дополнительная гардеробная Счетчики на отопление,

электричество и воду вынесены в межквартирный коридор и подключены к телеметрии. Система осуществляет автоматический сбор показаний приборов учёта. В доме есть подземный паркинг и кладовые. Всего в 10 минутах езды от метро «Заельцовская», вы получаете в свое распоряжение все блага цивилизации с ощущением загородной жизни. Премиум-класса жилье у соснового бора с развитой инфраструктурой: магазины, Ozon, WildBerries, аптека, кафе, детские сады и школы, транспортная развязка в любой конец города. В проекте строительство собственной школы и детского сада. Закрытая, круглосуточно охраняемая территория комплекса удивит своей изысканной архитектурой малоэтажных домов, ландшафтным дизайном. Прогулочная аллея, столы для настольного тенниса, детские площадки, фонтан, альпийские горки, беседки, релакс-зоны созданы для вашего приятного времяпрепровождения. Позвоните нам прямо сейчас и получите подробную информацию! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Дом бизнес класса в 15 минутах от пл. Калинина







Move.ru - вся недвижимость России