

Создано: 25.09.2024 в 15:26

Обновлено: 16.12.2025 в 16:20

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Зеленая Горка, 9

**14 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зеленая Горка,  
9

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Зеленая Горка](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

95.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

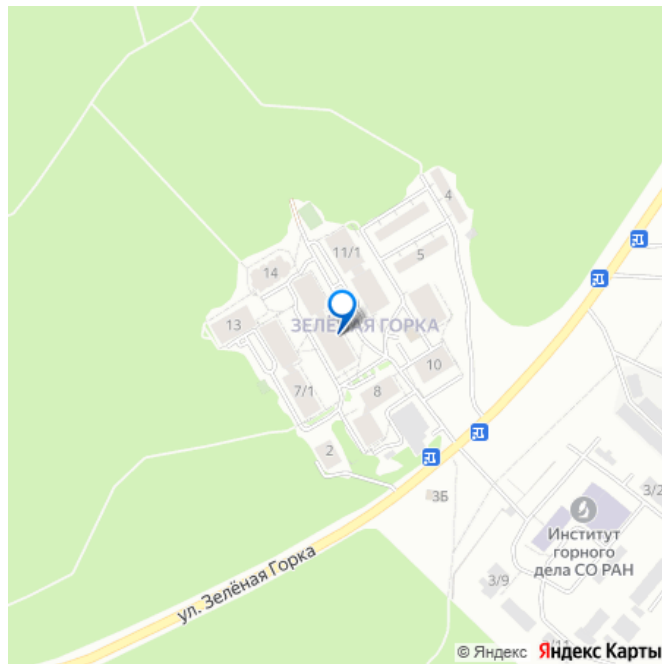
Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9263283551>

**Владимир Богатырев, Брокер Кэпитал**  
**79831322624**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 74539914 Просторная 4-комнатная квартира с настоящим камином в микрорайоне Зелёная Горка! В продаже уникальная двухэтажная квартира общей площадью 180 м². На первом этаже расположены просторный зал и кухня, идеально подходящие для семейных посиделок. На втором этаже находятся комфортные спальные комнаты. Особенное преимущество — собственная сауна в санузле, что позволит вам расслабиться и отдохнуть прямо у себя дома! Преимущества квартиры: Двухуровневое пространство: Разделение на жилую и спальную зоны делает квартиру максимально удобной для жизни. Просторные комнаты: Все помещения большие и светлые, что создает ощущение свободы и комфорта. Сауна на втором этаже: Отличный бонус для ценителей уюта и релакса после насыщенного дня. О микрорайоне: Зелёная Горка — тихий и живописный микрорайон в Советском районе. Этот микрорайон окружен лесным массивом, который дарит спокойствие и предлагает разнообразные варианты для активного отдыха: прогулки, бег, лыжи зимой. Эксклюзивная концепция жилого массива - в микрорайоне всего 10 пятиэтажных и 4 двухэтажных дома. Квартиры двухуровневые,

что придаёт им особый шарм.

Дополнительные удобства: На первых этажах домов расположены гаражи с подземными мастерскими и кладовые с погребами, что обеспечивает дополнительное пространство для хранения. Инфраструктура: Во дворах оборудованы детские площадки и места для отдыха, есть продуктовый магазин и детский бассейн. Вся остальная инфраструктура находится в шаговой доступности — Нижняя Ельцовка, там находятся магазины, школы, детские сады и поликлиника. Эта квартира идеально подойдет для тех, кто ценит простор, спокойствие и близость к природе, при этом не желая отказываться от комфорта городской жизни!



