

Создано: 31.10.2025 в 16:24

Обновлено: 10.12.2025 в 08:53

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Орджоникидзе, 30

29 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Орджоникидзе,
30

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

118.3 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

174.5 м²

Этаж

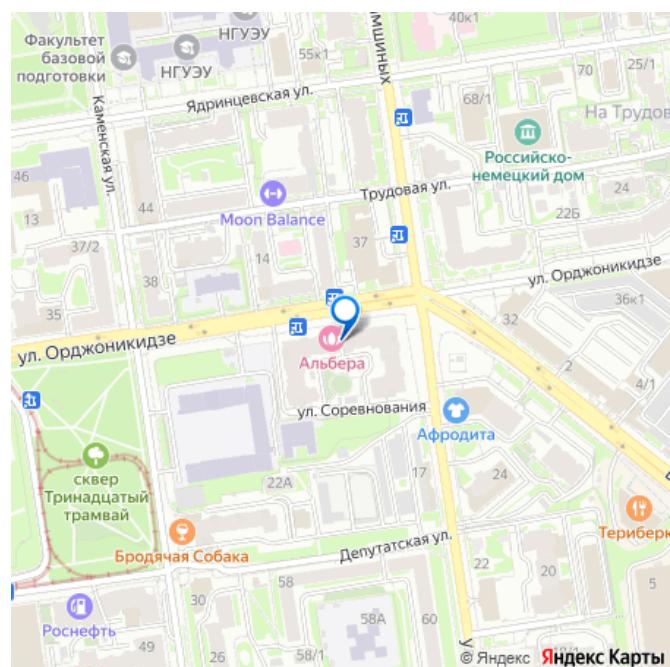
17/18

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220>
462

Максим Каргин, ATMOS

79138917884

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 124123795 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: КВАРТИРА С ВИДОМ НА

ОПЕРНЫЙ ТЕАТР! Ваш шанс стать

обладателем уникальной двухуровневой

квартиры в самом сердце города! Основные

характеристики: * Этажи: 17-18 (соседей

сверху нет!) * Площадь: Просторная

планировка с высокими потолками * Вид:

Непревзойденный панорамный вид на

оперный театр * Эксклюзивность: Всего 2

таких квартиры в городе! Уникальная

планировка: 1-й этаж: * Современный туалет

* Сауна с душем для вашего комфорта *

Просторная кухня-гостиная с двумя

балконами, где можно наслаждаться

утренним кофе * Удобная кладовка под

лестницей 2-й этаж: * Совмещённый санузел

с ванной * Две уютные детские комнаты *

Постирочная для удобства * Спальня с

гардеробной и кабинетом * Два балкона с

великолепным видом Интерьер: Квартира

была оформлена с участием

профессионального дизайнера.

Использованы только высококачественные

материалы и предметы интерьера из Италии. Кухня выполнена на заказ в немецком салоне «Неоклассик». Каждая деталь — от дверей до люстр — продумана и выполнена с любовью, стоимость отдельных элементов начинается от 2000 евро. Инфраструктура: * Двор: С охраной, ворота, детская площадка * Удобства: В доме находятся магазины, салоны, аптеки, зоомагазин и кафе * Транспорт: В 800 метрах от метро пл. Ленина и всего 500 метров до ТЦ «Аура» Парковка: Подземная парковка на 2 автомобиля привязана к квартире и находится в аренде. Выкупить парковочные места невозможно. Престиж, комфорт и уникальное местоположение! Торг: мы открыты к диалогу ! Не упустите возможность стать владельцем этого эксклюзивного предложения. Позвоните сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать больше!



