

Создано: 31.10.2025 в 16:24

Обновлено: 10.12.2025 в 08:53

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Орджоникидзе, 30

29 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Орджоникидзе,
30

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

118.3 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

174.5 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

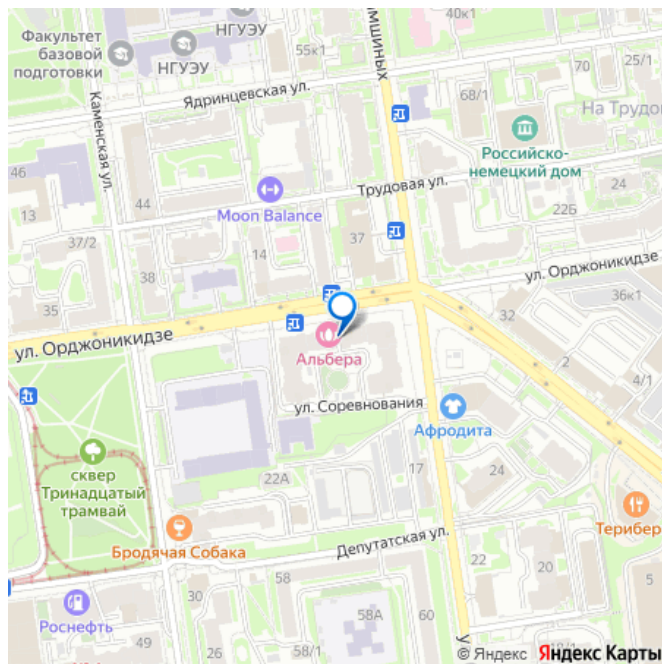
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220462>

Максим Каргин, ATMOS

79138917884

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 124123795 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ: КВАРТИРА С ВИДОМ НА
ОПЕРНЫЙ ТЕАТР! Ваш шанс стать
обладателем уникальной двухуровневой
квартиры в самом сердце города! Основные
характеристики: * Этажи: 17-18 (соседей
сверху нет!) * Площадь: Просторная
планировка с высокими потолками * Вид:
Непревзойденный панорамный вид на
оперный театр * Эксклюзивность: Всего 2
таких квартиры в городе! Уникальная
планировка: 1-й этаж: * Современный туалет
* Сауна с душем для вашего комфорта *
Просторная кухня-гостиная с двумя
балконами, где можно наслаждаться
утренним кофе * Удобная кладовка под
лестницей 2-й этаж: * Совмещённый санузел
с ванной * Две уютные детские комнаты *
Постирочная для удобства * Спальня с
гардеробной и кабинетом * Два балкона с
великолепным видом Интерьер: Квартира
была оформлена с участием
профессионального дизайнера.
Использованы только высококачественные

материалы и предметы интерьера из Италии.
Кухня выполнена на заказ в немецком салоне «Неоклассик». Каждая деталь — от дверей до люстр — продумана и выполнена с любовью, стоимость отдельных элементов начинается от 2000 евро. Инфраструктура: * Двор: С охраной, ворота, детская площадка *
Удобства: В доме находятся магазины, салоны, аптеки, зоомагазин и кафе *
Транспорт: В 800 метрах от метро пл. Ленина и всего 500 метров до ТЦ «Аура» Парковка: Подземная парковка на 2 автомобиля привязана к квартире и находится в аренде. Выкупить парковочные места невозможно.
Престиж, комфорт и уникальное местоположение! Торг: мы открыты к диалогу ! Не упустите возможность стать владельцем этого эксклюзивного предложения. Позвоните сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать больше!



