



Создано: 19.08.2025 в 09:49

Обновлено: 16.12.2025 в 14:17

Новосибирская область, Новосибирск,  
Дачное шоссе, 18/5

22 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Дачное шоссе, 18/5

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

173.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

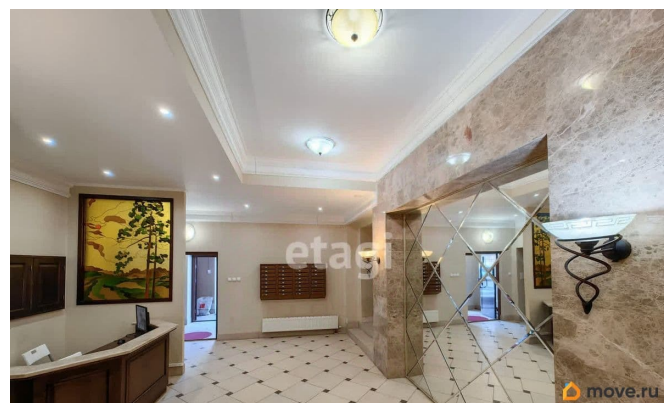
два

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284225761>

Елена Викторовна Невзорова, Этажи  
79138904875

для заметок



Покупка в ипотеку

да

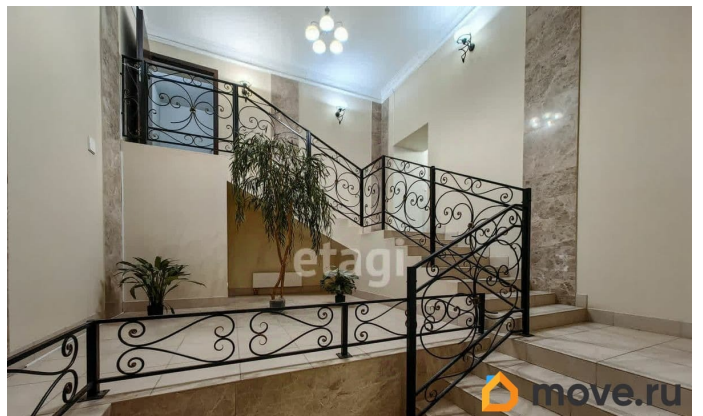
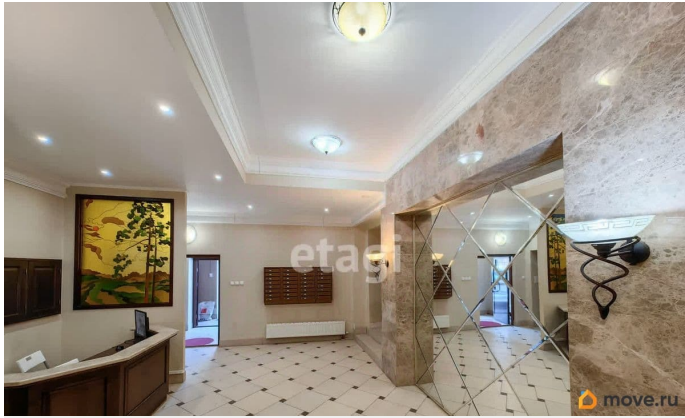
---

возможна ипотека, лифт

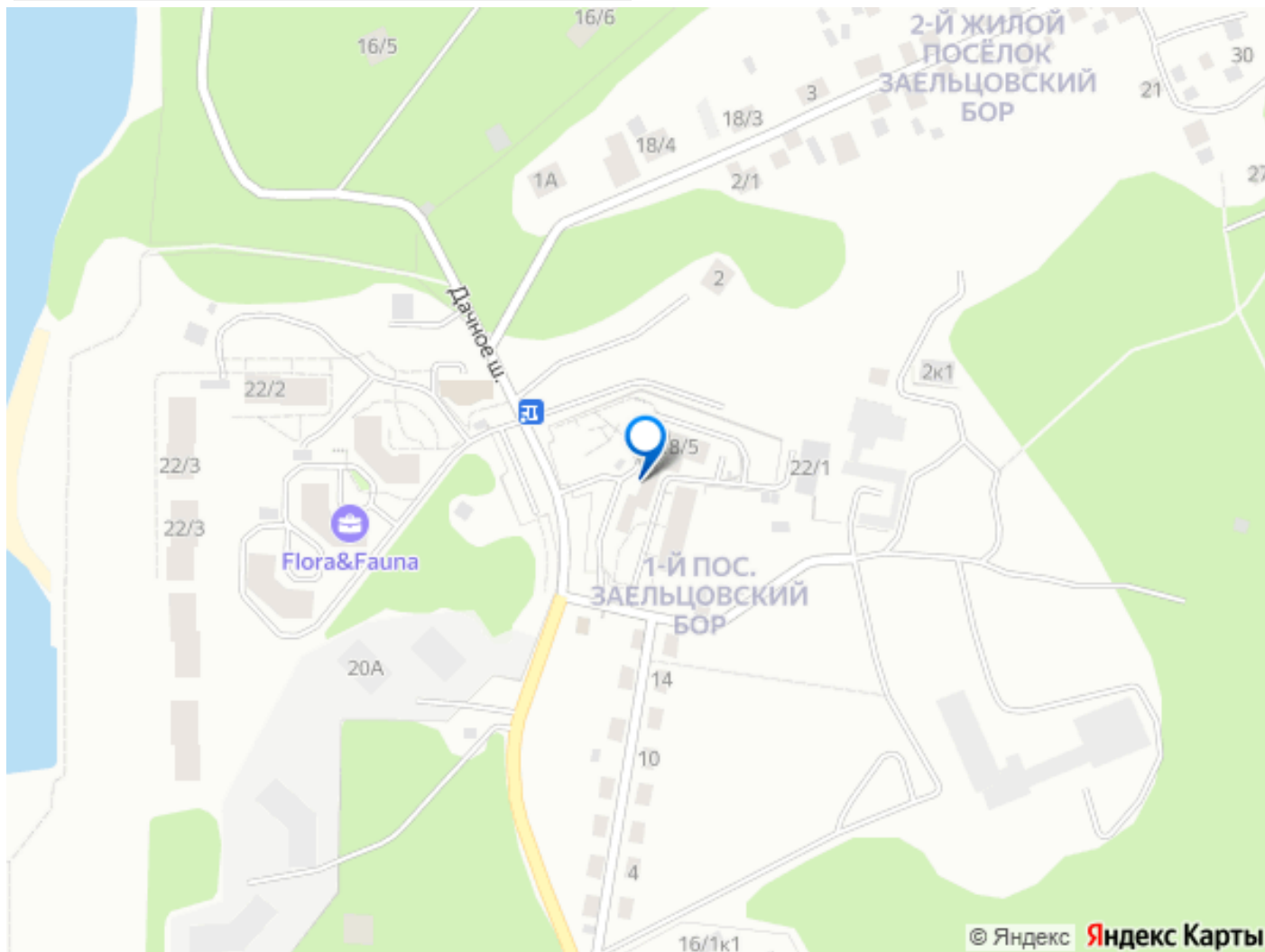
## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Уникальное предложение 4х комнатная квартира в кирпичном доме комфорт класса, с идеальной шумоизоляцией! Высота потолков от 3,3 до 4 м. дает ощущение пространства и воздуха. Живя в этом доме вы можете закрыть все потребности: природа лес и пляж, близость к центру города, спортзал, вкусное кафе, безопасность, Преимущества: - Шикарная входная группа, относящееся к двум большим квартирам, где есть санузел зона с видеонаблюдением и подсобными помещениями, зона ресепшен. - Если вы хотите жить в городе и наслаждаться загородной жизни это- Ваш вариант. - Коммунальным обеспечением занимается УК, уборка и обслуживание дома и территории. - Огороженная территория, охрана и видео наблюдение. - В квартире выполнен качественный пред чистовой ремонт. - Кашированные пластиковые окна. - Стены ровные, стяжка пола. - Есть возможность сделать 2 санузла, как показано в проекте. Инфраструктура: - в шаговой доступности остановка -пляж -лес -магазин -большая детская спортивная площадка -во дворе установлена индивидуальная зона для барбекю - много мест для парковки ( дом малоквартирный) Расположение: Находиться в Заельцовском бору на берегу реки Обь. Закрытая охраняемая территория. Напротив

в жилом комплексе находиться  
продовольственный магазин Фасоль, кафе -  
кондитерская С Любовью, фитнес центр X-fit.  
Записывайтесь на просмотры. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 112519 Номер в базе: 5242868



План расстановки мебели



Move.ru - вся недвижимость России