

Создано: 23.09.2025 в 08:21

Обновлено: 08.12.2025 в 09:15

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411248>

Агент

79139109094

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Державина, 11**

14 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 11

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

96.6 м²

Площадь кухни

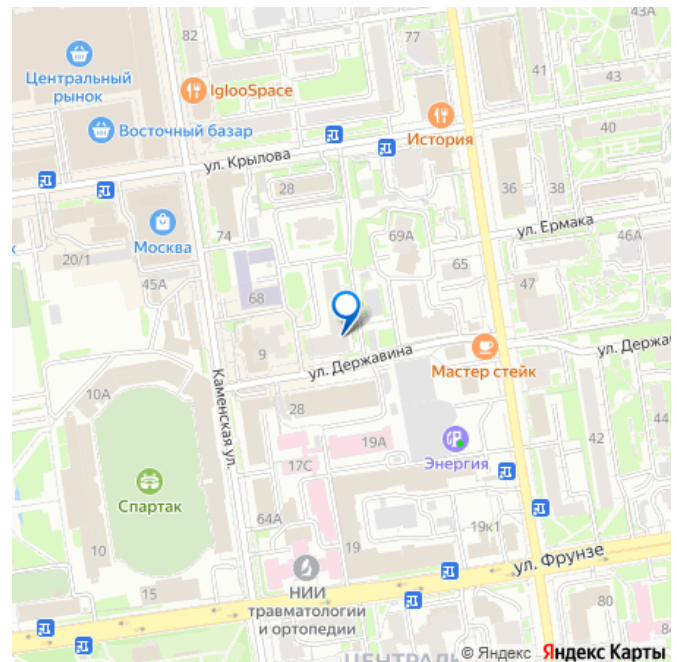
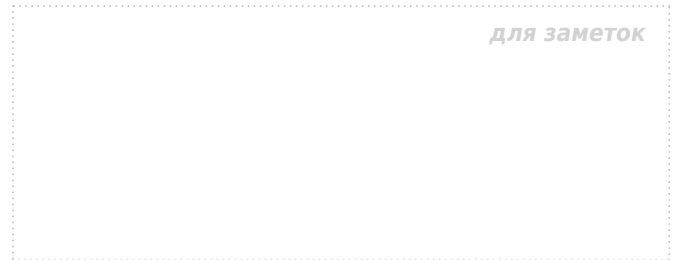
18.1 м²

Общая площадь

168.5 м²

Этаж

10/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная четырехкомнатная двухуровневая квартира площадью 168.5 квадратных метров на десятом и одиннадцатом этажах кирпичного жилого дома, расположенного в престижном центральном районе Новосибирска по адресу улица Державина, 11. Этот дом, построенный в 1997 году с применением технологии классической кладки кирпича, обеспечивающей потрясающую шумоизоляцию не сравнимую с современными новостройками, предлагает комфортное проживание в тихой и зелёной зоне с развитой инфраструктурой: во дворе установлены детская и спортивная площадки, имеется парковка со шлагбаумом. Рядом расположены: Метро - Сибирская, Красный проспект, Маршала Покрышкина; Школы, Лицей и Гимназия; Детские сады; Центральный парк для прогулок; Фитнес-центры и спортивные секции; Торгово развлекательные комплексы; Центральный рынок и Гастрокорт; - что делает местоположение особенно привлекательным для семей с детьми и всех, кто ценит

комфорт и удобство. Квартира поражает своей просторностью: жилая площадь составляет 96.6 квадратных метров, а кухня занимает 18.1 квадратных метра. Внутри вас ждёт пространство для своих дизайнерских идей. Наличие более чем одного санузла значительно повышает уровень удобства проживания. В квартире также предусмотрена лоджия, откуда открывается приятный вид на двор и улицу. Живописные окрестности, близость к основным городским магистралям и объектам городской инфраструктуры делают эту квартиру идеальным выбором для тех, кто мечтает о собственном уголке спокойствия и гармонии в сердце большого города. Чистая продажа. Рассмотрим различные формы расчета.

