

Создано: 19.09.2025 в 19:01

Обновлено: 09.12.2025 в 10:38

Новосибирская область, Новосибирск,  
Советская улица, 52/2

**14 050 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 52/2

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

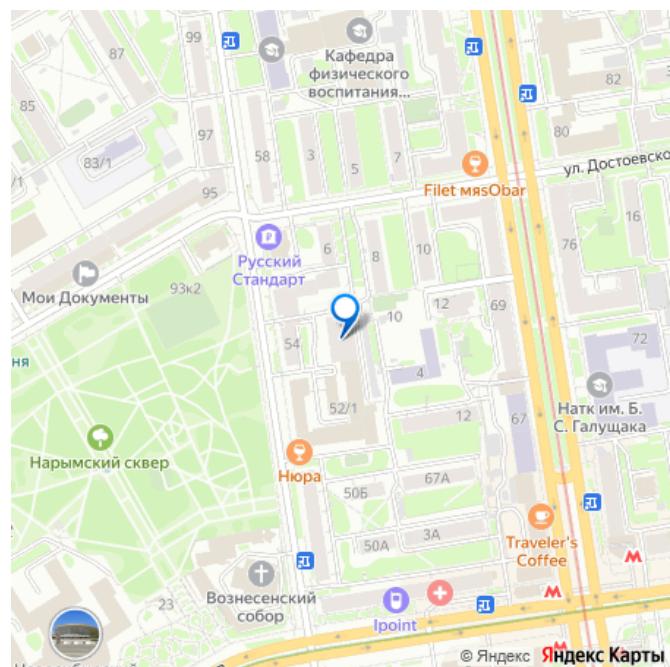
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285076>

258

Алексей Павлович Лытнев, Этажи

**79137338242**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная четырехкомнатная квартира площадью 164 кв.м. в одном из самых спокойных и зеленых районов Новосибирска, напротив Нарымского сквера.

Объект характеризуется безупречным состоянием — это квартира, в которой никогда не проживали, с выполненным предчистовым ремонтом высокого качества и готовым дизайн-проектом, что позволяет новому владельцу сразу приступить к финишной отделке по собственному вкусу без дополнительных затрат на подготовительные работы. Планировка включает четыре изолированные комнаты, практичную хозяйственную комнату и гардеробную, а также два санузла и лоджию.

Все поверхности в помещениях идеально выровнены: стены оштукатурены по маякам и зашпаклеваны под покраску, полы имеют цементную стяжку для укладки любого напольного покрытия, потолки подготовлены под финишную отделку. Установлены качественные деревянные окна ISARHOLZ с подоконниками в тон. На лоджии выполнен теплый пол. Инженерные системы полностью модернизированы: разведена электрика с установленными подрозетниками и слаботочными сетями, выполнена разводка сшитого полиэтилена с выводами под сантехнику, установлена инсталляция Grohe,

душевой трап Alcaplast и заменены все радиаторы отопления на биметаллические. Предусмотрена разводка под два кондиционера с отводом конденсата и отдельная вытяжка в гардеробной. Квартира не имеет обременений, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Уникальное сочетание тихого центрального расположения, вида на сквер, готовности к чистовой отделке и продуманной инфраструктуры делает этот объект выгодным предложением для самых взыскательных покупателей.! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186721 Номер в базе: 9860635

