

Создано: 10.07.2025 в 23:19

Обновлено: 01.12.2025 в 09:22

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Галушака, 1

**19 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галушака, 1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галушака](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

99 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

41 м<sup>2</sup>

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282755683>

Кирилл Коржов, Аркада

**79139835537**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Простор и комфорт для большой семьи !  
Представляем вашему вниманию квартиру площадью 158,3 м2 в престижном районе Новосибирска. Это не просто жилье - это пространство, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и уюта. Почему эта квартира особенная? - Масштабное пространство: 99 м2 жилой площади и роскошной кухни-гостиной 41 м2 - Дизайнерский ремонт: уникальная перепланировка, теплые полы Кнауф, современная электропроводка! - Высокий уровень комфорта: два санузла, помещение для сауны, два балкона - лаунж зоны - Престижное расположение: всего 13 минут пешком до метро Гагаринская Преимущества дома и района 1. Надежный кирпичный дом 2002 года постройки 2. Развитая инфраструктура: школы, детские сады, магазины в шаговой доступности 3. Удобная парковка и современная система безопасности 4. Комфортный этаж с великолепной шумоизоляцией, изолированной отсечкой на 3 квартиры 5. Высокий уровень обслуживания ТСЖ для кого

эта квартира? Это идеальный выбор для: -  
Семей с детьми -Ценителей комфорта и  
пространства -Тех, кто ценит престижное  
расположение -Людей, ищущих жилье с  
продуманной планировкой Юридическая  
чистота и условия покупки Продажа без  
встречной покупки Возможна ипотека  
Прозрачная история сделки Не упустите  
возможность стать владельцем этой  
уникальной квартиры! Звоните, чтобы узнать  
подробности и договориться о просмотре!  
Ваше новое комфортное пространство ждет  
вас.





