

Создано: 18.11.2025 в 05:41

Обновлено: 18.11.2025 в 04:47

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Галущака, 1

**21 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галущака, 1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галущака](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

99 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

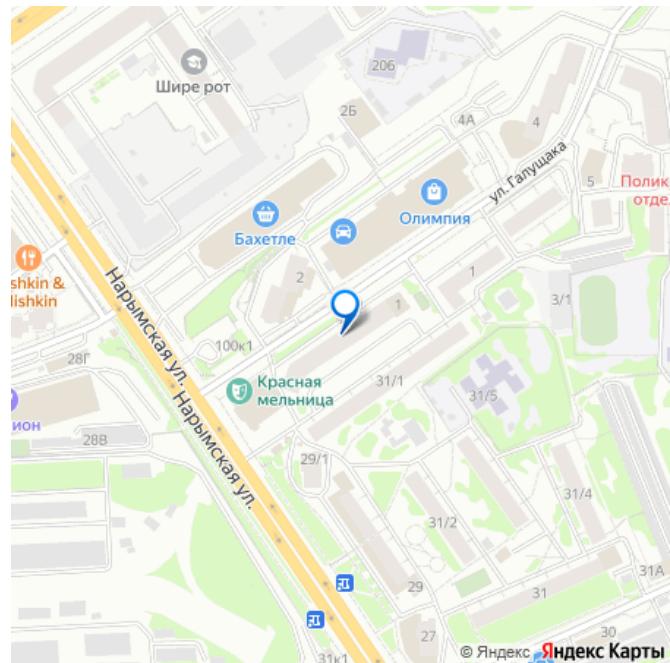
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

158.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669>

550

Собственник

**79132031815**

для заметок

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

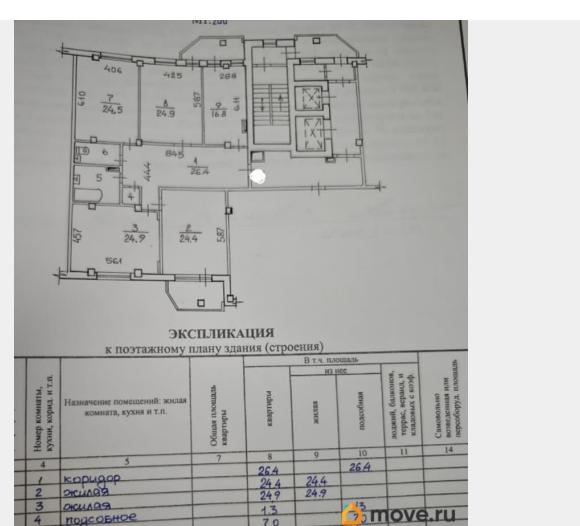
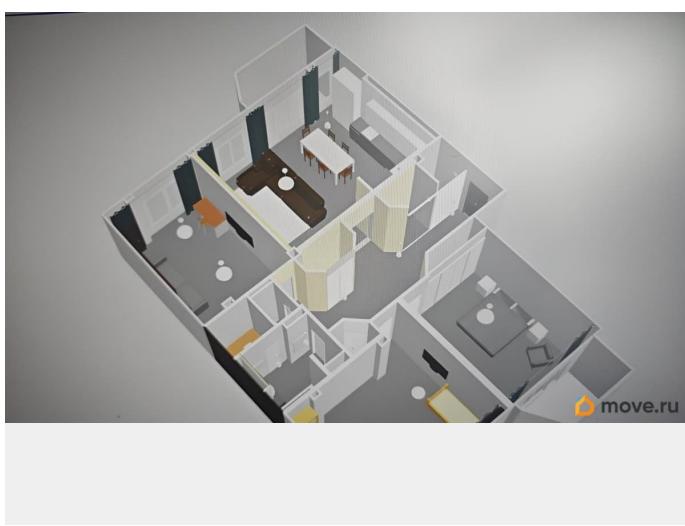
## **Описание**

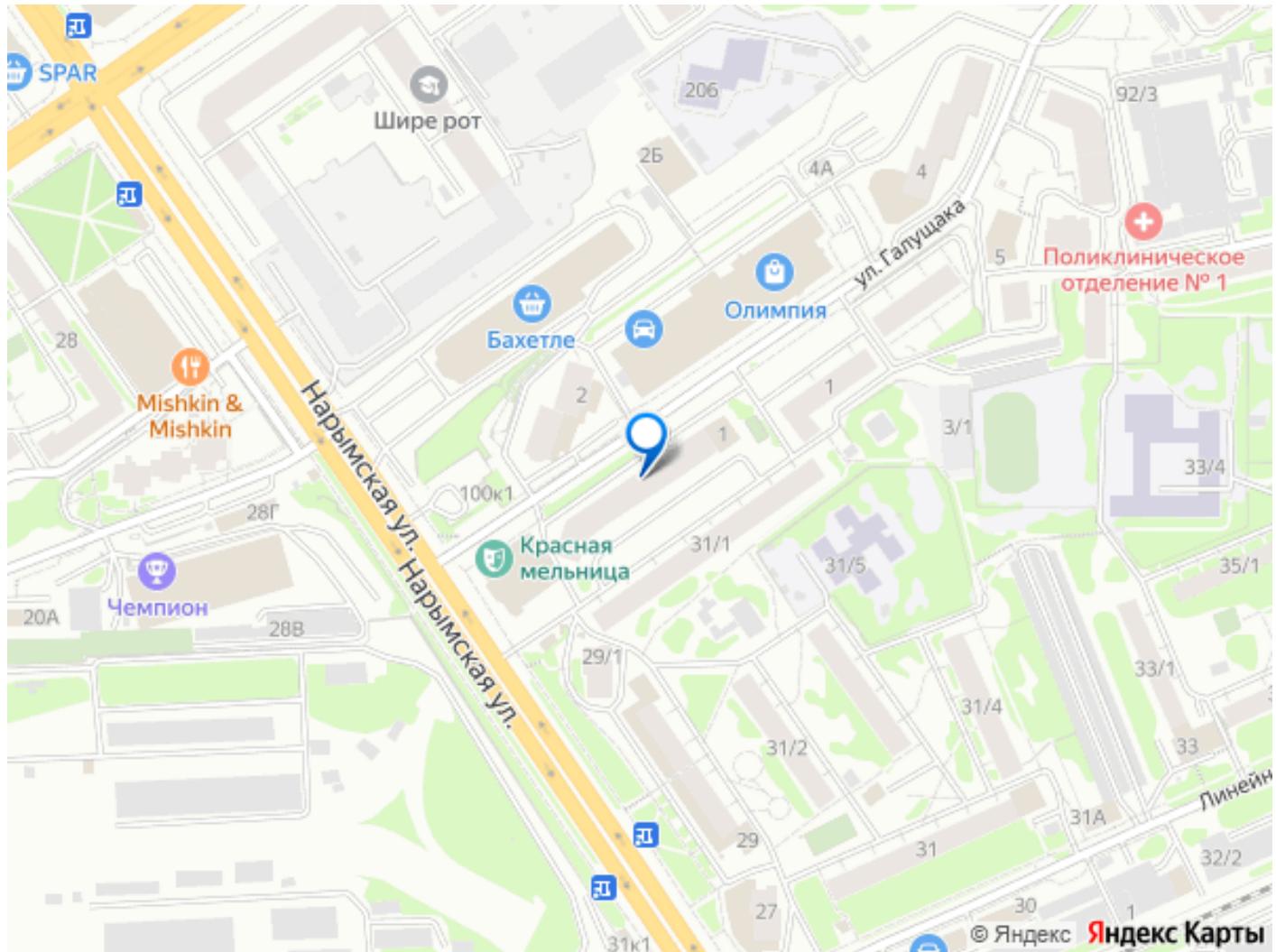
Продается просторная четырехкомнатная квартира в сердце Новосибирска по адресу: улица Галущака, 1. Общая площадь квартиры составляет 158,3 кв. м, включая жилую площадь 98,7 кв. м и уютную кухню площадью 16,8 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 2002 году. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и свободы. В квартире сделана перепланировка под дизайнерский ремонт, что придает каждой комнате уникальный стиль и уют. Произведена замена электропроводки, сантехники, выведены точки подключения кондиционеров и системы очистки воздуха. Холодная стяжка пола от застройщика заменена на теплый и шумоизолирующий пол по технологии Кнауф. Планировка продумана до мелочей: просторная гостиная для приема гостей, уютные спальни для отдыха, а также два санузла — один совмещенный и один отдельный. Также предусмотрено помещение для обустройства сухой сауны. Стены подготовлены под обои под покраску. Два

балкона выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение и свежий воздух. Дом находится в отличном состоянии: есть пандус для удобства, мусоропровод, а также два лифта — пассажирский и грузовой. Наземная парковка позволяет удобно разместить автомобиль. Дом обслуживается внимательнойправляющей компанией, которая следит за чистотой и порядком.

Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом расположены школы, детские сады, медицинские учреждения и различные магазины. До станции метро Гагаринская можно дойти пешком за 13 минут, что делает передвижение по городу быстрым и удобным.

Продажа от собственника, без обременений и дополнительных комиссий. Чистая юридическая история квартиры. Возможна ипотека. Это отличная возможность для тех, кто ищет просторное и комфортное жилье в развитом районе. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России