

Создано: 18.11.2025 в 05:41

Обновлено: 18.11.2025 в 04:47

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Галушака, 1

21 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галушака, 1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галушака](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

99 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

158.3 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

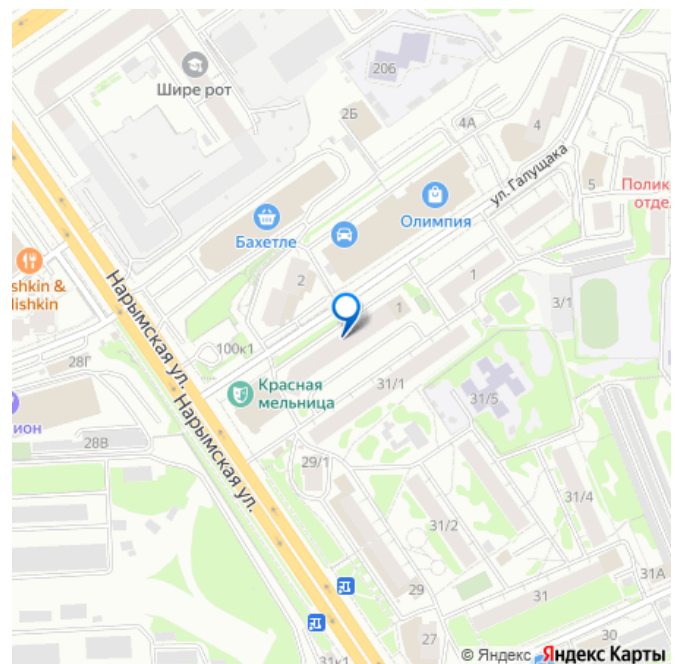
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669550>

Собственник

79132031815

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в сердце Новосибирска по адресу: улица Галушака, 1. Общая площадь квартиры составляет 158,3 кв. м, включая жилую площадь 98,7 кв. м и уютную кухню площадью 16,8 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 2002 году. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и свободы. В квартире сделана перепланировка под дизайнерский ремонт, что придает каждой комнате уникальный стиль и уют. Произведена замена электропроводки, сантехники, выведены точки подключения кондиционеров и системы очистки воздуха. Холодная стяжка пола от застройщика заменена на теплый и шумоизолирующий пол по технологии Кнауф. Планировка продумана до мелочей: просторная гостиная для приема гостей, уютные спальни для отдыха, а также два санузла — один совмещенный и один отдельный. Также предусмотрено помещение для обустройства сухой сауны. Стены подготовлены под обои под покраску. Два

балкона выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение и свежий воздух. Дом находится в отличном состоянии: есть пандус для удобства, мусоропровод, а также два лифта — пассажирский и грузовой. Наземная парковка позволяет удобно разместить автомобиль. Дом обслуживается внимательной управляющей компанией, которая следит за чистотой и порядком. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом расположены школы, детские сады, медицинские учреждения и различные магазины. До станции метро Гагаринская можно пройти пешком за 13 минут, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Продажа от собственника, без обременений и дополнительных комиссий. Чистая юридическая история квартиры. Возможна ипотека. Это отличная возможность для тех, кто ищет просторное и комфортное жилье в развитом районе. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры!



1983 г.

