

Создано: 27.09.2025 в 16:29

Обновлено: 05.12.2025 в 18:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 93**

19 999 999 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

71.6 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

152.6 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

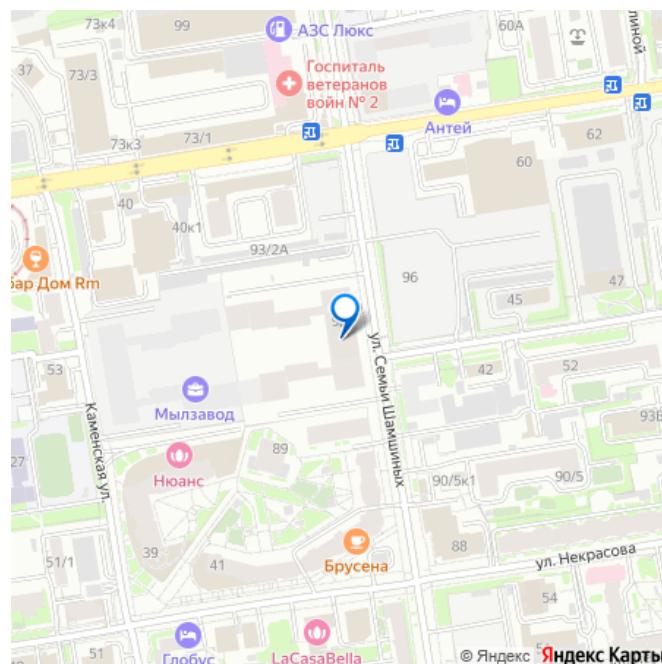
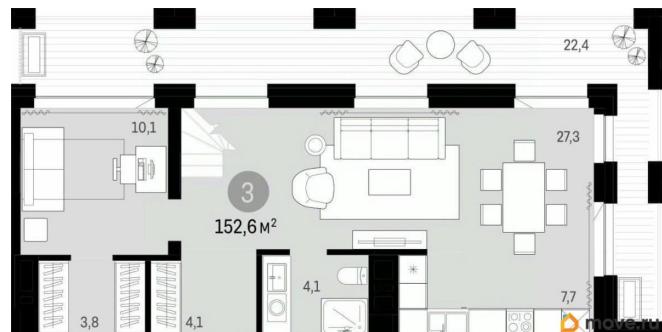
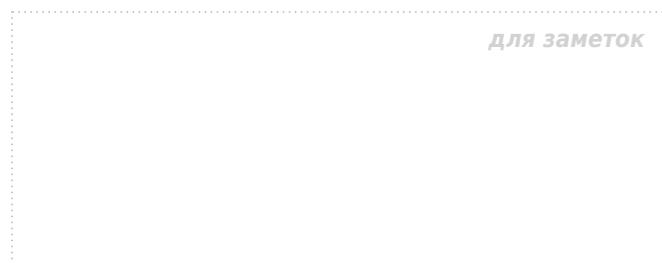
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285276>
003

Никита Волощук, СФЕРА-НСК

79137760744



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Двухуровневый пентхаус: свобода, свет и панорамные виды с террас на 16-м и 17-м этажах. Представляем эксклюзивный пентхаус, расположенный на верхнем уровне знакового жилого комплекса «Мылзавод». Это не просто квартира, это ваша частная резиденция, где царят простор, свет и уединение. Всего 5 резиденций на этаже гарантируют максимум приватности и комфорта. О пентхаусе: Два этажа, два входа: На каждом из уровней, 16-м и 17-м, расположены свои входные группы. Это обеспечивает максимальную гибкость: можно разделить пространство для семьи или создать гостевое крыло. Простор 152.6 м²: Эффективная планировка объединяет светлую гостиную-столовую, кухню и зоны отдыха, создавая идеальное пространство

для жизни и приема гостей. Ваша частная терраса: Ключевая особенность пентхауса — просторная терраса. Идеальное место для утреннего кофе с видом на городские горизонты или вечерних встреч с друзьями. Панорамное остекление: Стены от пола до потолка на обоих уровнях наполняют пространство светом и открывают захватывающие виды, меняющиеся в зависимости от времени суток. Воздух и свет: Высокие потолки (на первом уровне потолки высотой 2 метра 72 сантиметра, на втором уровне 3 метра) и обилие окон создают ощущение свободы и парения над городской суетой.

О жилом комплексе Мыльзавод: Жилой комплекс состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. В основу концепции, которая разработана совместно с голландскими и немецкими архитекторами, лег принцип mixed-use . Подъезд в сквозной, с прозрачной входной группой и двумя большими лифтами. Для мест общего пользования архитекторы разработали индивидуальные дизайн-проекты.

Внутреннее пространство задумано по концепции «Двор без машин» .

Спроектированы прогулочные аллеи с высокими деревьями и детские игровые площадки. Попасть на территорию двора можно через арочные проходы и коммерческие помещения стилобата.

Проектом предусмотрен подземный паркинг и кладовые помещения. Месторасположение: Жилой комплекс находится в Центральном районе. В шаговой доступности расположены: 4 школы, детские сады, продуктовые магазины, рестораны, кафе, медицинские учреждения, тренажерные залы и пункты выдачи Интернет-заказов. В 8 минутах ходьбы ТЦ Галерея Новосибирск

(один из самых больших торговых центров в Новосибирске). В 15 минутах ходьбы Центральный парк. В 15 минутах ходьбы Нарымский сквер. Транспортная доступность. Для водителей удобные выезды на такие улицы как: Семьи Шамшиных. Писарева. Мичурина. Гоголя. Ипподромская. Для пешеходов: В 10 минутах ходьбы станция метро Сибирская (зелёная ветка). В 14 минутах ходьбы станция метро Красный проспект (красная ветка). В 8 минутах ходьбы трамвайная остановка. В 4 минутах ходьбы автобусная остановка. Юридическая часть: Один взрослый собственник. Есть обременения в Альфа банке. Никто не прописан. Это больше чем недвижимость. Это — ваш личный мир на верхушке города. Звоните и записывайтесь на просмотр. Арт. 118099903 Номер объекта: #1/5417

