

Создано: 25.11.2025 в 08:05

Обновлено: 08.12.2025 в 12:53

Новосибирская область, Новосибирск,  
Народная улица, 26/1

**15 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Народная улица, 26/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

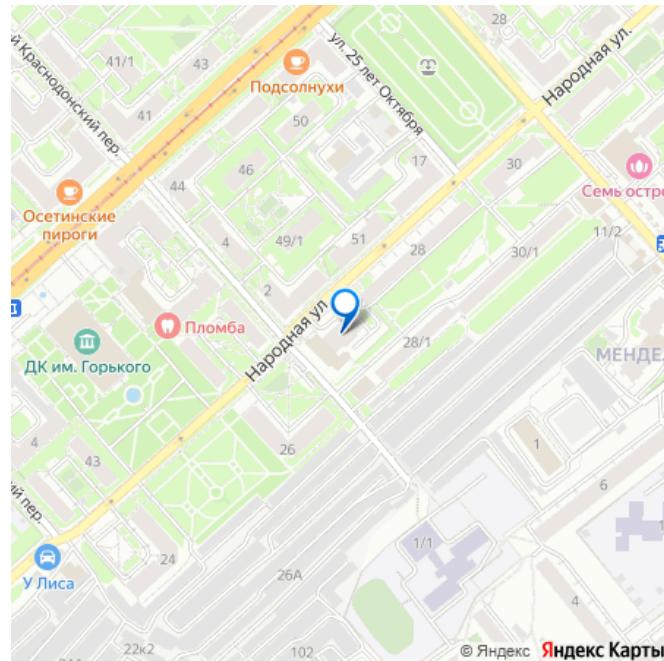
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887>  
852

Максим Евгеньевич, METRAGE

**79139079520**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

## **Описание**

Арт. 27266 Предлагается к покупке просторная, красивая квартира в Калининском районе города! Интересует обмен на жилую и коммерческую недвижимость в Екатеринбурге и Москве!

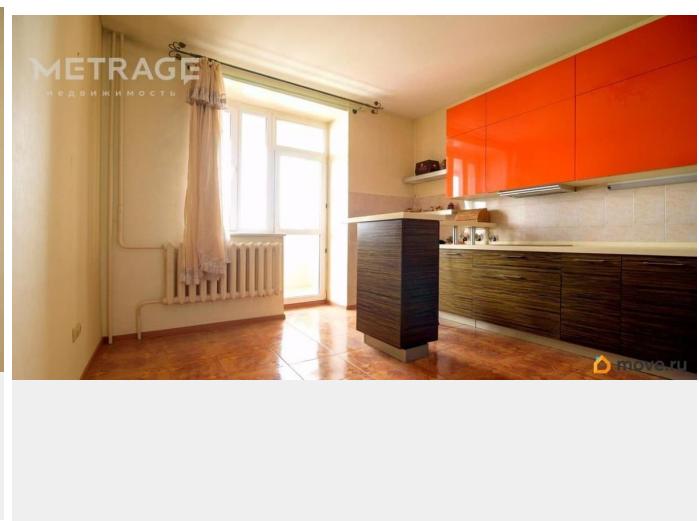
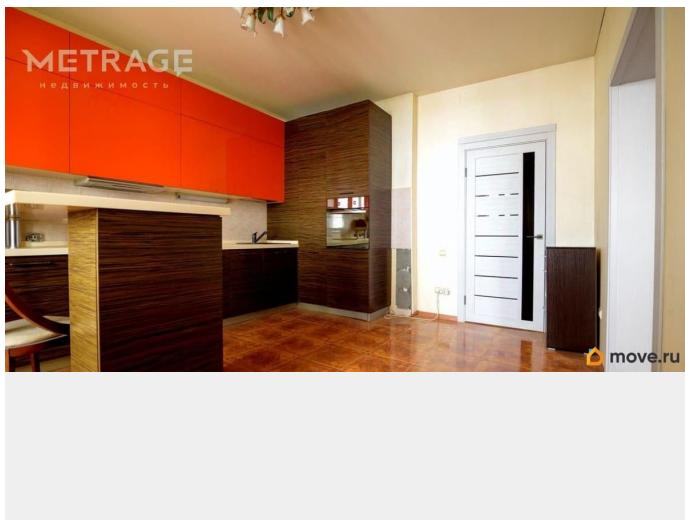
Описание квартиры: Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и оборудованной гардеробной. Высота потолков 2,7 м. Квартира расположена на 6 этаже, шума от дороги нет, рядом нет оживленного трафика. Сделан современный ремонт, качественная входная дверь. В каждой комнате квартиры есть свой балкон.

Два санузла. Характеристика дома и придомовой территории: Материал дома кирпич, который является одним из самых лучших материалов в число его плюсов входят огнеупорность, шумоизоляция, теплоизоляция: это значит в доме всегда будет комфортная температура, независимо от времени года. Подъезд оборудован домофоном. Один грузопассажирский лифт.

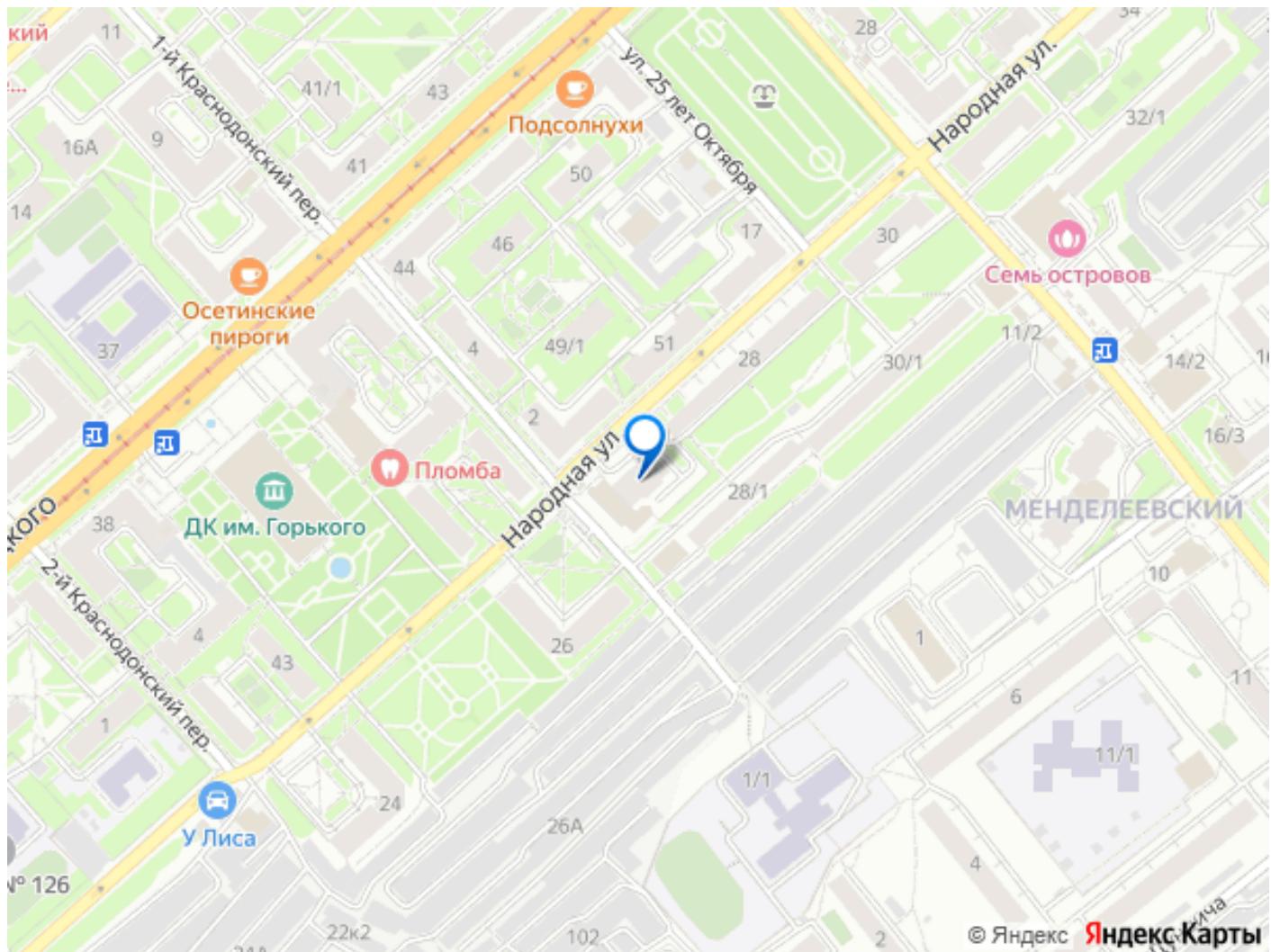
Двор оборудован благоустроенной детской площадкой. Имеется закрытая наземная парковка. Преимущества локации:

Калининский район является одним из самых спокойных и комфортных мест для проживания, благодаря тому, что район обжитый, здесь хорошо развита инфраструктура и общественный транспорт. Дом расположен в 5 минутах ходьбы от

остановки, откуда можно быстро добраться до любой точки города, а так же доехать до метро за 20 минут: до станций Березовая Роща и Заельцовская. В 10 минутах ходьбы расположена станция электрички Новосибирск-восточный. В шаговой доступности расположены: Торговый центр Восточный, Народный. Множество различных магазинов, аптек и кафе. Для прогулок, досуга и отдыха в шаговой доступности расположены: ПКиО Сосновый Бор, сквер им. Калинина, сквер Победы, ДК им. Горького, ЛДС Сибирь, Бассейн Нептун, стадион Чкаловец, спортивный центр Космос, аквапарк Лидер-Лэнд Школы: 26, 36, 153, 23, 27, 178, Гимназия 12, Лицей 28, Лицей 126. Детская музыкальная школа 3, школа искусств Оранж. Детские сады: 163, 26, 262, 450, 430, 20 и тд. Городская Клиническая Больница 25, Детская Городская больница 6, Городская больница 12. Дополнительная информация: Быстрый выход на сделку Один собственник. Обременений нет. Подходит под любые формы расчётов.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя







Move.ru - вся недвижимость России