

Создано: 29.09.2025 в 09:37

Обновлено: 10.12.2025 в 20:32

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Кавалерийская улица, 2**

**26 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кавалерийская улица,

2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кавалерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

86 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>

Этаж

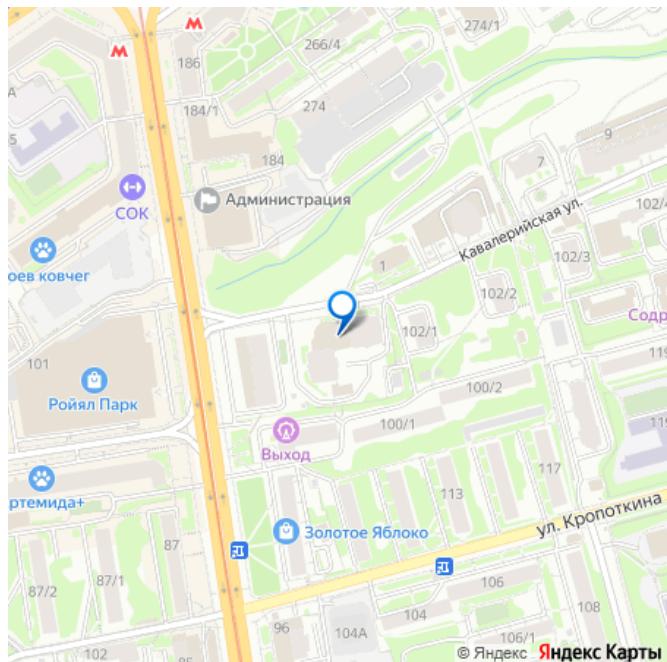
6/16

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285326>  
923

**Наталья Сергеевна, ЖИЛФОНД**

**79344758071**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже просторная 4х комнатная квартира. Добротный кирпичный дом: огороженная территория, консьерж в подъезде, два лифта, подземная парковка. Отличное расположение, шаговая доступность от двух станций метро «Заельцовская» и «Гагаринская» и всей инфраструктуры центральной части города: торговые и развлекательные центры, фитнес залы, школы, лицей и гимназия, детские сады, парки и зоны отдыха. Квартира расположена на удобном 6м этаже, малонаселенный подъезд по 4 квартиры на площадке. Высокие трехметровые потолки и большие комнаты дают ощущение простора и комфорта. Два больших остекленных балкона и вместительная гардеробная. Квартира в хорошем состоянии: 2 санузла в кафеле, ламинат на полу, качественные натуральные межкомнатные двери из массива дуба. В стоимость входит кухонный гарнитур, встроенный шкаф в коридоре, остальная мебель по договоренности. Документы в полном порядке, все собственники взрослые. Подходит любая форма расчета. Рассмотрим обмен на 2-3х комнатную квартиру с Вашей доплатой. Показы по предварительной договорённости. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 6 детских садов, 22

продуктовых магазина, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054106205. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



