

Создано: 23.07.2024 в 17:01

Обновлено: 10.12.2025 в 09:05

Новосибирская область, Новосибирск,
Большевистская улица, с49

21 130 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевистская
улица, с49

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевистская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

63.8 м²

Площадь кухни

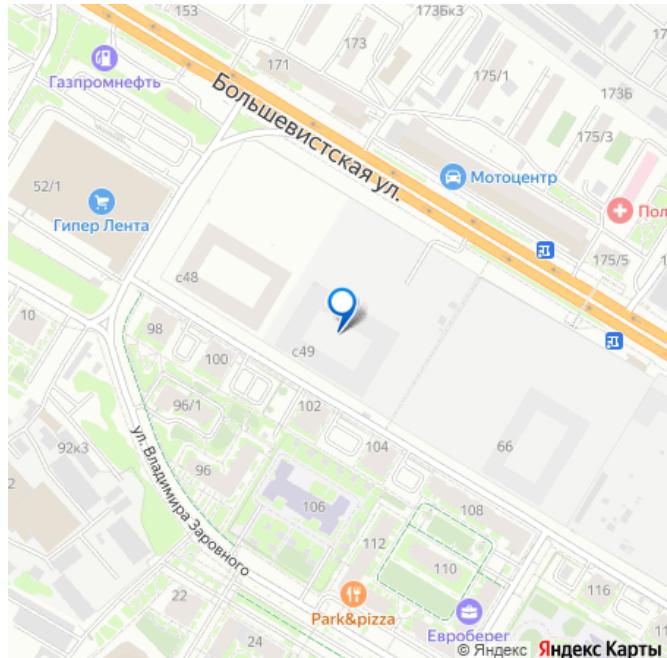
35.8 м²

Общая площадь

147.85 м²

Этаж

3/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

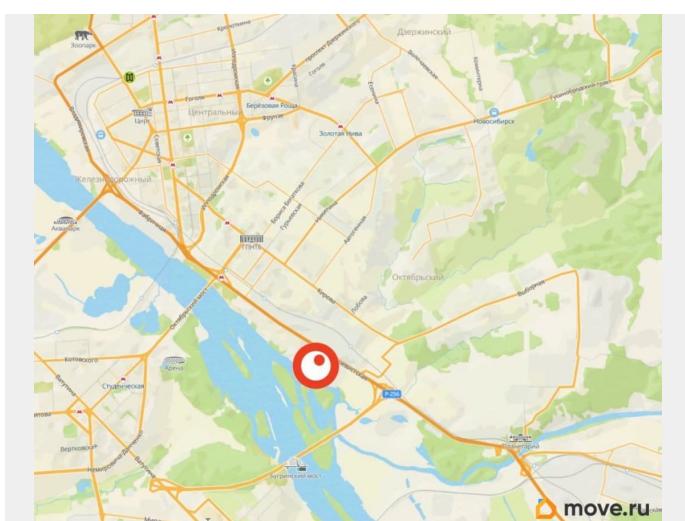
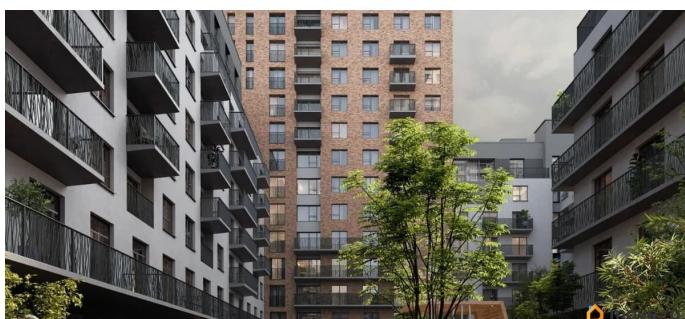
лифт

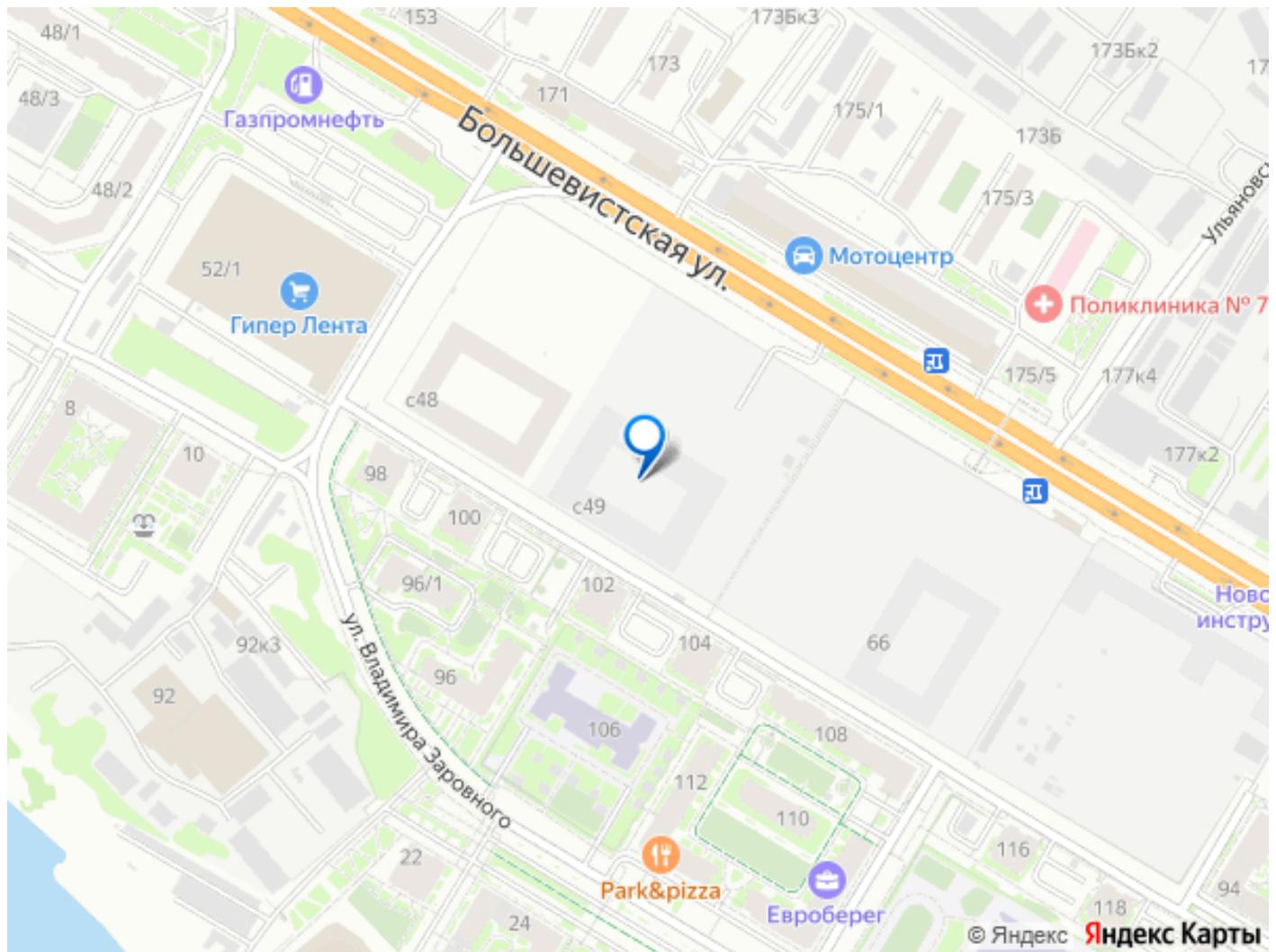
Описание

Продается 4-комн. квартира с предчистовой отделкой в Микрорайон «Европейский Берег» на 3 этаже. Общая площадь: 147.85 кв.м., жилая: 63.8 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 35.8 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире одна лоджия, три совмещенных санузла. Высота потолков 2.72 м. Мы сдаём квартиру с отделкой под чистовую. Это наиболее удобный для покупателей формат. Все грязные, пыльные, шумные работы мы уже выполнили: залили стяжку с шумоизоляцией, выстроили ровные межкомнатные стены, развели электрику и слаботочку. Вы получаете «чистый лист», готовый к финишном ремонту и воплощению почти любых дизайнерских задумок. Мы понимаем, что каждый человек особенный, и не пытаемся навязать вам свой вкус.

Микрорайон «Европейский Берег»
расположен в Октябрьском районе
Новосибирска на берегу Оби напротив
зелёного острова Кустовой, между двумя
мостами — Октябрьским и Бугринским.
Вблизи две остановки общественного
транспорта, пятнадцать минут на автобусе и

двадцать пять минут пешком до станции метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать в любую точку города на метро, автобусе или электричке. Рядом — гипермаркет «Лента», детские сады, школа, поликлиника, почта, удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ «Мега». Первые этажи домов имеют общественную функцию: магазины, кафе, аптеки, детские центры и другие полезные сервисы. Собственная набережная рядом с домом «Европейский Берег» состоит из домов переменной этажности, урбан-вилл, кварталов и башен. В «Европейском Береге» есть игровые площадки для детей, площадки для мини-футбола, стритбола и волейбола, уличные тренажёры. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей. Вдоль берега благоустраивают набережную с общественными площадками для игр и спорта, скалодромом, пешеходными аллеями и велодорожками. Работают два детских сада и общеобразовательная школа со стадионом. Во дворах микрорайона создано приватное пространство для жителей. Дворы имеют интенсивное озеленение и выполнены в концепции тихого сада с газоном, травами, деревьями и кустарниками. Деревья привезены из европейских питомников и высажены сразу большими. Установлены детские площадки, уличные тренажёры, спортивные корты, предусмотрены места для отдыха взрослых и прогулок. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #2wBd4A





Move.ru - вся недвижимость России