

Создано: 23.07.2024 в 16:59
Обновлено: 10.12.2025 в 09:21

Брусника, Брусника
79587382827

Новосибирская область, Новосибирск,
Большевицкая улица, с49

21 340 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая
улица, с49

Округ

Новосибирск, Октябрьский район

Улица

улица Большевицкая

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

63.8 м²

Площадь кухни

35.8 м²

Общая площадь

147.85 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

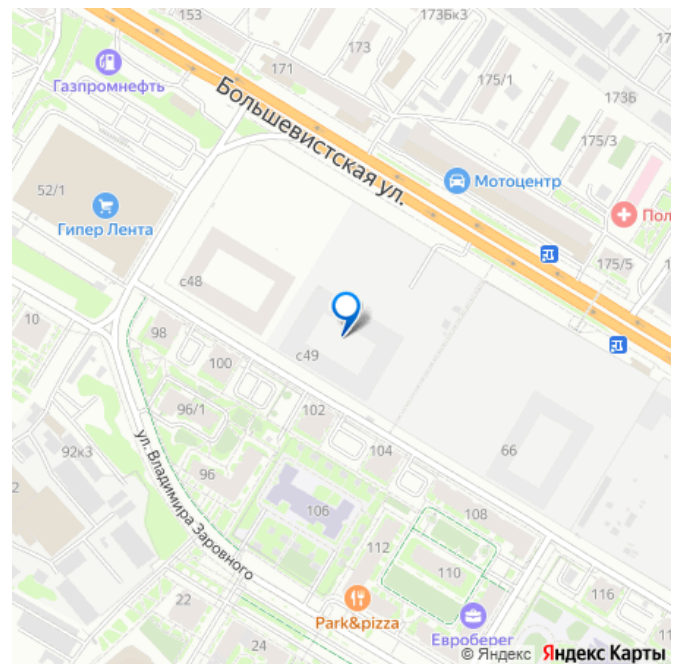
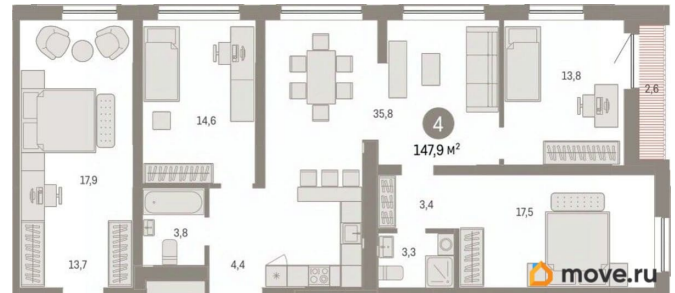
Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

для заметок



Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

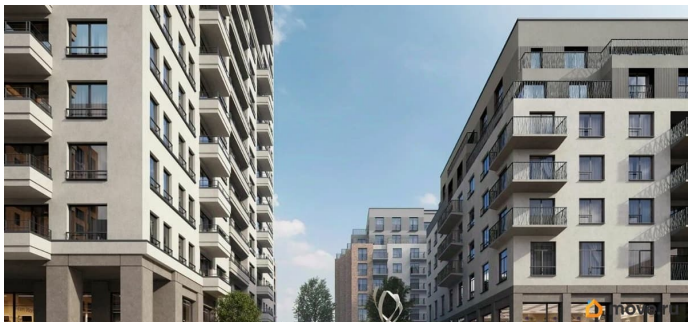
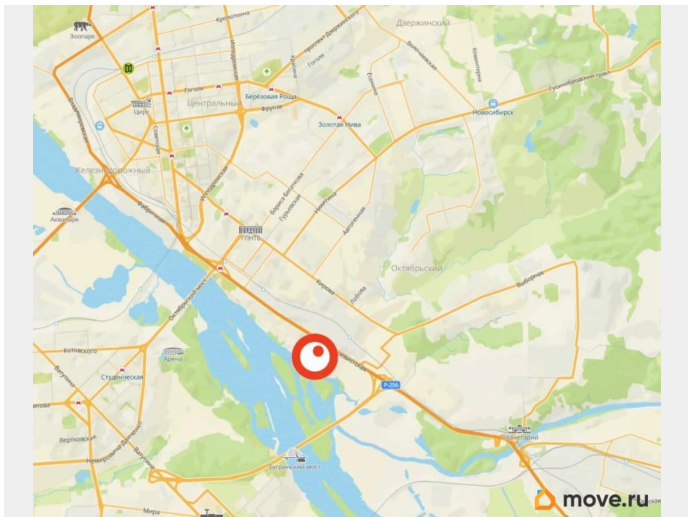
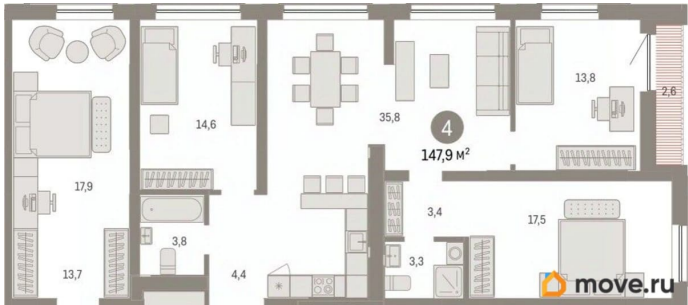
4 квартал 2026 г.

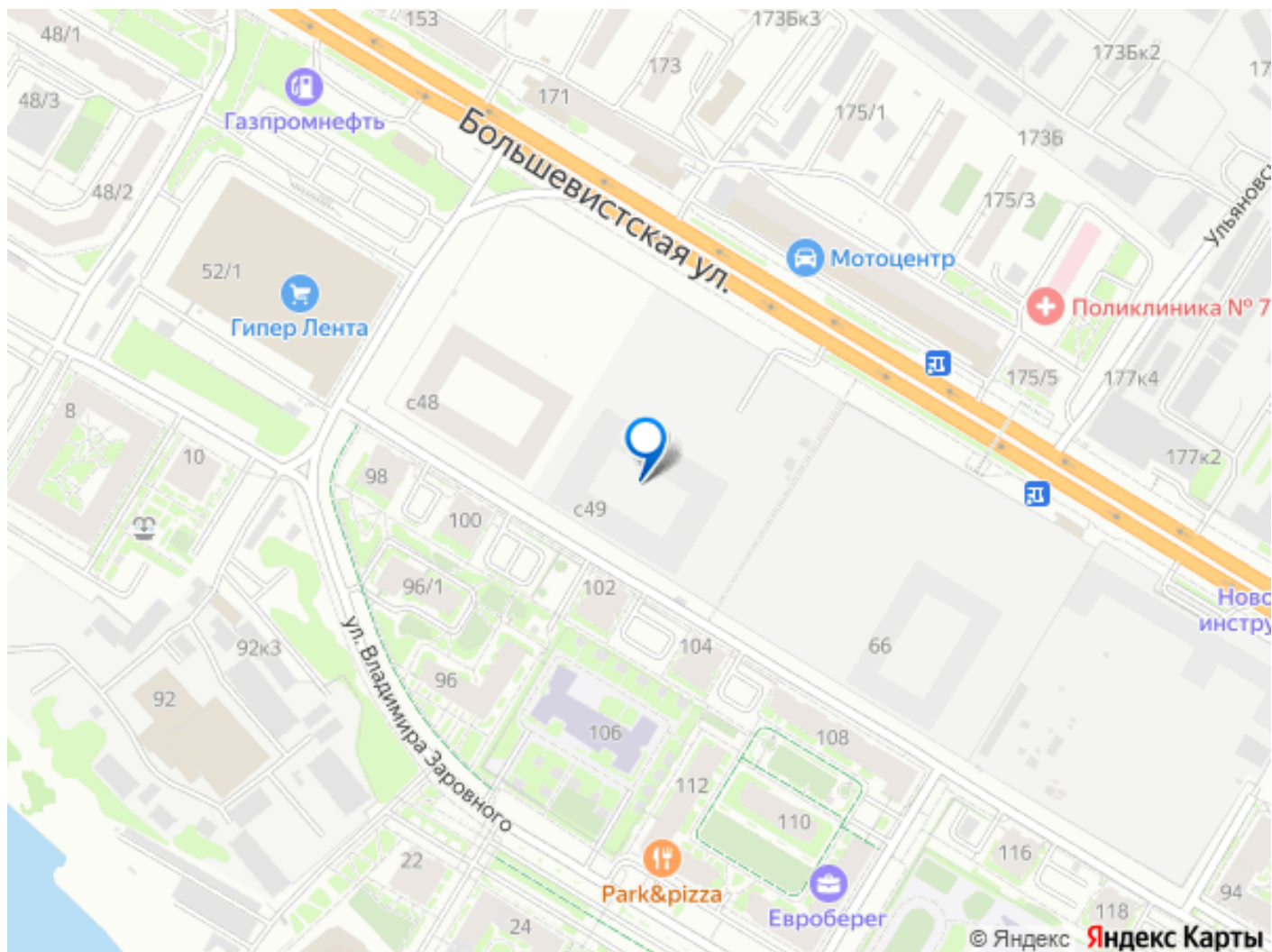
лифт

Описание

4-комн. квартира с предчистовой отделкой в Микрорайон «Европейский Берег» на 5 этаже. Общая площадь: 147.85 кв.м., жилая: 63.8 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 35.8 кв.м. Угловая квартира, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире одна лоджия, три совмещенных санузла. Высота потолков 2.72 м. Мы сдаём квартиру с отделкой под чистовую. Это наиболее удобный для покупателей формат. Все грязные, пыльные, шумные работы мы уже выполнили: залили стяжку с шумоизоляцией, выстроили ровные межкомнатные стены, развели электрику и слаботочку. Вы получаете «чистый лист», готовый к финишном ремонту и воплощению почти любых дизайнерских задумок. Мы понимаем, что каждый человек особенный, и не пытаемся навязать вам свой вкус. Микрорайон «Европейский Берег» расположен в Октябрьском районе Новосибирска на берегу Оби напротив зелёного острова Кустовой, между двумя мостами — Октябрьским и Бугринским. Вблизи две остановки общественного транспорта, пятнадцать минут на автобусе и

двадцать пять минут пешком до станции метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать в любую точку города на метро, автобусе или электричке. Рядом — гипермаркет «Лента», детские сады, школа, поликлиника, почта, удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ «Мега». Первые этажи домов имеют общественную функцию: магазины, кафе, аптеки, детские центры и другие полезные сервисы. Собственная набережная рядом с домом «Европейский Берег» состоит из домов переменной этажности, урбан-вилл, кварталов и башен. В «Европейском Береге» есть игровые площадки для детей, площадки для мини-футбола, стритбола и волейбола, уличные тренажёры. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей. Вдоль берега благоустраивают набережную с общественными площадками для игр и спорта, скалодромом, пешеходными аллеями и велодорожками. Работают два детских сада и общеобразовательная школа со стадионом. Во дворах микрорайона создано приватное пространство для жителей. Дворы имеют интенсивное озеленение и выполнены в концепции тихого сада с газоном, травами, деревьями и кустарниками. Деревья привезены из европейских питомников и высажены сразу большими. Установлены детские площадки, уличные тренажёры, спортивные корты, предусмотрены места для отдыха взрослых и прогулок. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #zWbcED





Move.ru - вся недвижимость России