

Создано: 21.11.2025 в 13:00

Обновлено: 17.12.2025 в 19:03

Новосибирская область, Бердск, улица  
Матросова, 50а

**11 000 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Матросова, 50а

Улица

[улица Матросова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

100.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

147.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

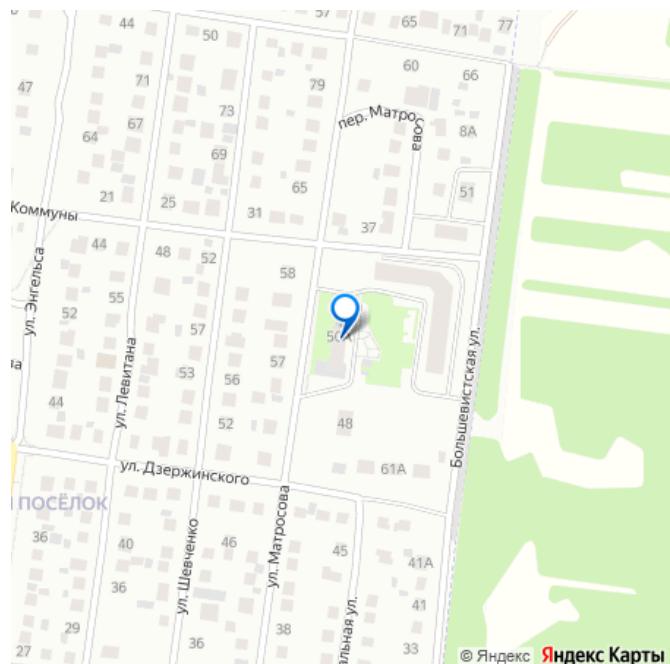
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>

631

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

**79390430720**

для заметок



парковка

## Описание

В чистой продаже четырехкомнатная квартира 147 м<sup>2</sup> в Новом посёлке. Зеленый и чистый район Бердска, расположенный непосредственно в 3 км от берега Бердского залива. Ботанический сад в 2 минутах ходьбы. Квартира занимает верхний 5 этаж целиком, имеет собственный вход (отсечку) в подъезде с 4-го этажа, соответственно места для хранения личных вещей в достаточном количестве. В квартире выполнен ремонт 2014 года, делали для себя, но с тех пор не обновляли, так как было принято решение о дальнейшей продаже, ввиду того, что дети выросли. В квартире две лоджии и 2 балкона на обе стороны, с двух из них открывается чудесный вид на Обское море! С двух других балконов во двор открывается вид на липовую аллею и начало Ботанического сада. В квартире есть большой санузел (19,3 м<sup>2</sup>) с парилкой из лиственных пород, и минибассейном. Достаточно просторная кухня (14,6 м<sup>2</sup>), с лоджией. Комнат в общей сложности четыре (см.планировку). Детская комната так же оснащена дополнительным санузлом. Из мебели остаются все шкафные группы и кухонный гарнитур. Парковка во дворе дома, места есть. В доме есть подземная парковка, где можно арендовать место. Инфраструктура вокруг дома очень развита: два больших продовольственных магазина, Мария Ра, рынок. Остановка ОТ в 3 минутах от дома. Рядом с домом есть школа и детский сад. Во дворе дома детская и спортивная площадки. В шаговой доступности амбулатория для взрослых и

детей. В город можно добраться без пробок на электричке, станция в 15 минут ходьбы.

Показываем в любое время, по предварительной договоренности. Полная стоимость в договоре. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054101553 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



