

Создано: 19.11.2025 в 08:02

Обновлено: 12.12.2025 в 17:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 20**

**32 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 20

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

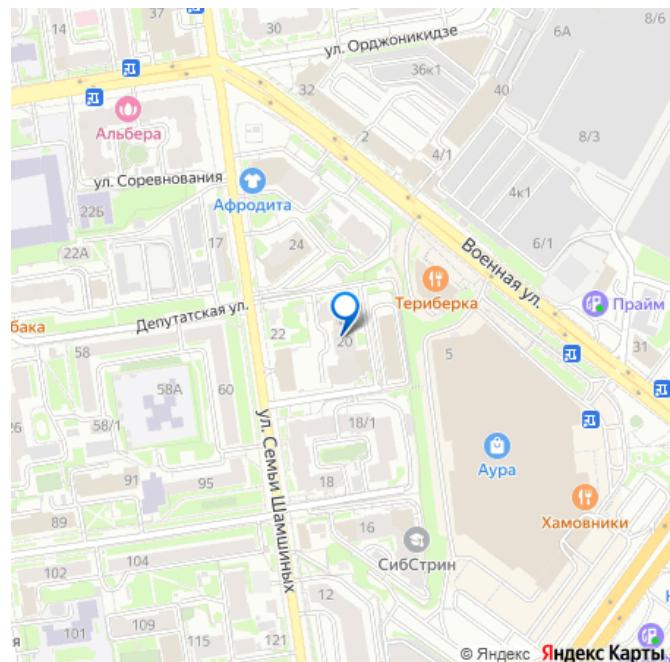
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700>  
010

## Этажи, Этажи

**79137122615**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 145.7 кв.м расположена на 9 этаже современного кирпичного дома 2015 года постройки в центре Новосибирска на улице Семьи Шамшиных. Ключевым преимуществом объекта является продуманная планировка: изолированные комнаты, два санузла, включая гостевой и совмещенный с мастер-спальней, а также две гардеробные и отдельная постирочная.

Просторная кухня-гостиная 40 кв.м с высокими потолками 3.1 метра создает комфортное пространство для жизни. В квартире выполнен качественный ремонт с применением европейских материалов: натуральная паркетная доска, итальянская плитка, французская сантехника и радиаторы Zehnder. Дополнительные преимущества включают шумоизоляцию пола и потолка, систему кондиционирования во всех комнатах и теплые полы в прихожей и

санузлах. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию. Жилой комплекс предлагает благоустроенную охраняемую территорию с концепцией «двор без машин», подземный паркинг и надежную лифтовую систему с прямым выходом на парковку. Инфраструктура центрального района включает ведущие образовательные учреждения, театры, парковые зоны, спортивные объекты и торговые центры, включая «Ауру» и «Галерею». Транспортная доступность обеспечена близостью станции метро «Площадь Ленина» и остановок наземного транспорта. Имеется возможность приобретения двух машино-мест. Ждем на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190461 Номер в базе: 10010332



