

Создано: 26.06.2025 в 12:09

Обновлено: 04.12.2025 в 18:28

Новосибирская область, Новосибирск,  
Военная улица, 9/1

**16 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Военная улица, 9/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Военная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

98.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

141.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283739736>

**Виталий Петрович, ЖИЛФОНД**  
**79847295160**

для заметок



2 балкона

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

По объекту принят задаток. Внимание! цена снижена на 1 400 000, действительно до 15.12.25. рассмотри вариант вложения в большую квартиру в удобном для жизни месте, с завораживающим видом на ночной город. квартира в центральной части города, общей площадью 141 м<sup>2</sup>. в квартире большой коридор площадью 19 м<sup>2</sup>, из которого вы попадаете в изолированные спальные комнаты площадью от 15 м<sup>2</sup> и в зал площадью 24 м<sup>2</sup>. в квартире два балкона, расположенные в противоположных сторонах квартиры. на один балкон вы выходите из зала, на второй - из спальни. в свое время в квартире делался ремонт под себя, использовались качественные материалы. в комнатах установлены кондиционеры, качественные окна, теплые полы. кухня укомплектована всем необходимым: холодильник, духовой шкаф, мойка, встроенная микроволновка. расположение дома позволит вам с легкостью добраться в любую часть нашего города на автомобиле либо пешком до центра. во дворе - игровая площадка, вокруг дома и внутри дворовой части много парковочных мест. эта квартира станет отличным выбором для большой семьи или для тех, кто ценит простор и комфорт. звоните, чтобы ознакомиться с квартирой и узнать больше информации! Рядом с

объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 2 лицея, 1 колледж. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054103633. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







