

Создано: 16.09.2025 в 16:54

Обновлено: 17.11.2025 в 08:10

Новосибирская область, Новосибирск,  
Кавалерийская улица, 2

**34 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кавалерийская улица,

2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кавалерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

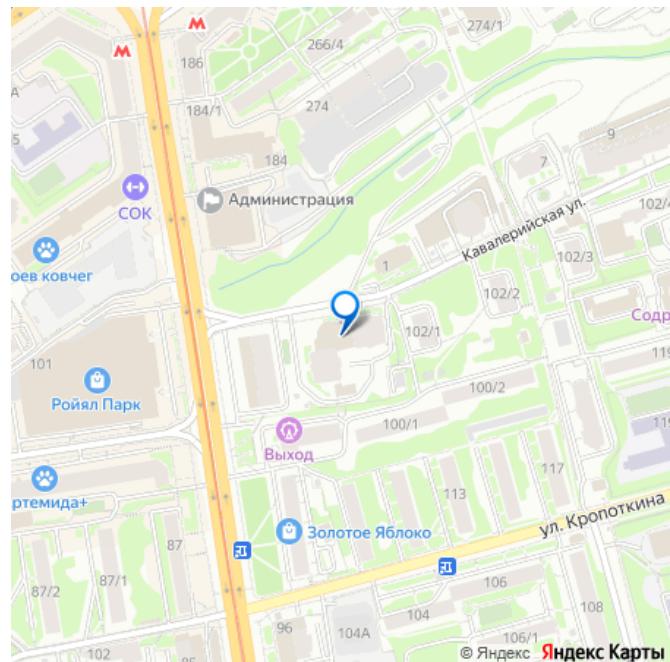
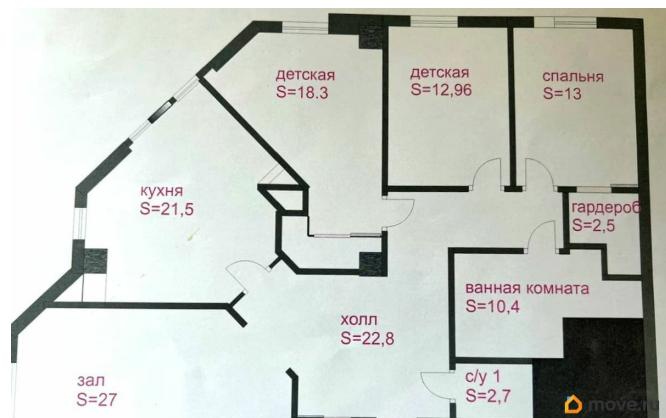
Раздел

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284988>  
693

Виктория Лютикова, Ключи

**79137243589**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 4-комнатная квартира в Новосибирске на улице Кавалерийская, дом 2. Общая площадь — 140 кв. м, жилая — 70 кв. м, кухня — 21.5 кв. м. Квартира расположена на 13-м этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2005 году. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и свободы. До метро Заельцовская всего 6 минут пешком. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который создает атмосферу стиля и уюта. Большая кухня площадью 21.5 кв. м идеально подойдет для семейных завтраков и ужинов. Планировка включает один совмещенный и один отдельный санузел, что очень удобно для большой семьи. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. В наличии есть лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. Дом находится в отличном состоянии, оборудован одним пассажирским и одним грузовым лифтом. Для автовладельцев предусмотрена подземная парковка, что удобно и безопасно.

В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, что позволяет оформить ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр.

