

Создано: 24.04.2025 в 08:36

Обновлено: 03.12.2025 в 13:28

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Романова, 55

**28 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Романова, 55

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Романова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

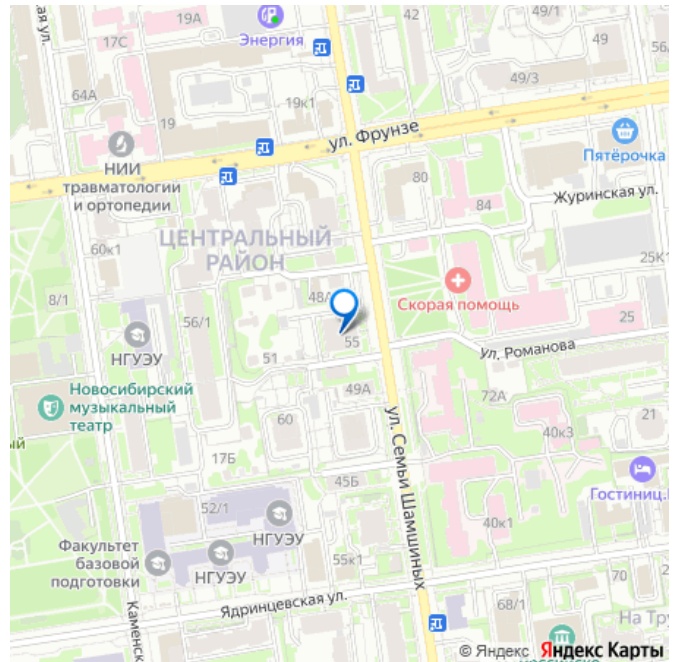
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277775698>

**Олеся Барбашина, БК**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79833028046**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

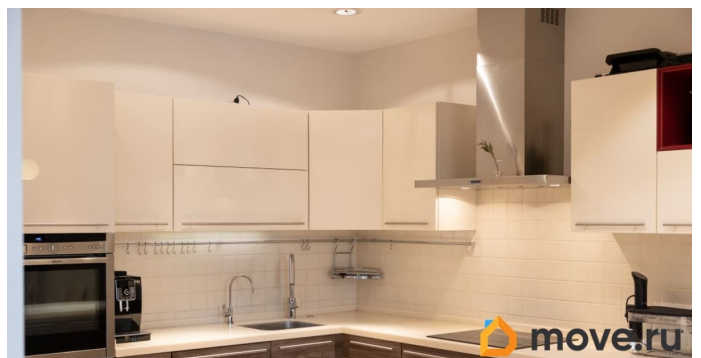
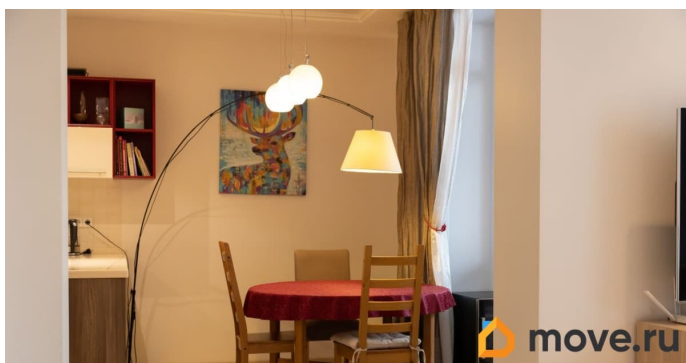
да

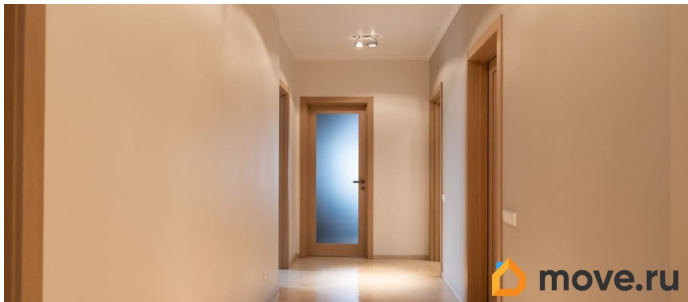
возможна ипотека, лифт, парковка

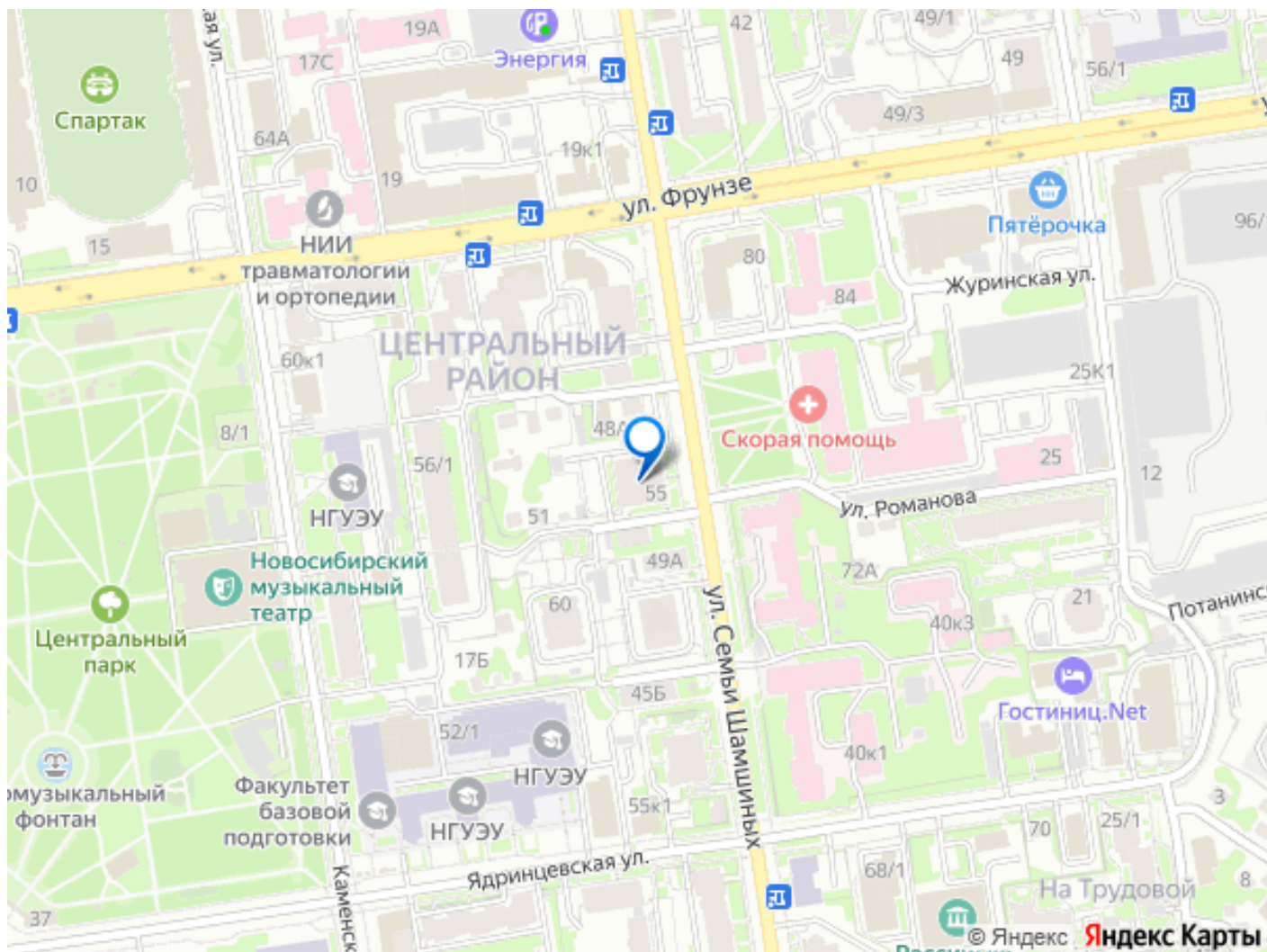
## Описание

Предлагаем для Вас уютную 4-комнатную квартиру в ЖК «HOUSE CLUB», расположенный в самом центре нашего города. Квартира выполнена по индивидуальному проекту, где особое внимание уделили грамотному планировочному решению. В квартире можно выделить 3 зоны: 1. Входная группа состоит из: прихожей с тамбуром для обуви, вместительной гардеробной комнаты, из которой есть вход в хозяйственную комнату (с дополнительным хранением вещей и постирочной). 2. Зона кухни-гостиной площадью 42 м2 включает в себя просторную гостиную и функциональную кухню с обеденной зоной, откуда есть выход на балкон. 3. Зона спален (3 отдельные комнаты) удалена от кухни-гостиной и входной группы. У родителей своя просторная спальня с индивидуальной ванной комнатой. Две детские с французским остеклением, в одной из которых есть свой балкон. Еще одна полноценная ванная комната (гостевая/детская) имеет вход из общего коридора. Каждая комната оборудована системой кондиционирования. Квартира продается в полной комплектации, за исключением посудомоечной машины и

«движимой» бытовой техники. В доме есть круглосуточная охрана для вашего удобства и безопасности. Предусмотрен подземный паркинг, где дополнительно вы можете приобрести парковочное место. Так же на закрытой территории жилого комплекса имеется большой наземный паркинг (рассчитан более чем на 30 парковочных мест). Расположение квартиры в самом центре Новосибирска открывает для вас двери в мир культурных и развлекательных возможностей. В шаговой доступности от дома находится живописный Центральный парк, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе и проводить время с семьей. Любители искусства оценят близость к знаменитому Театру Оперы и Балета, Новосибирскому Музыкальному театру, где можно насладиться великолепными постановками. Удобная транспортная развязка, включая пешую доступность до станций метро, позволит вам быстро добраться в любую точку города. На все дополнительные вопросы с удовольствием отвечу по телефону. Выбирайте для себя только самое лучшее, БК Недвижимость!







Move.ru - вся недвижимость России