

Создано: 10.11.2025 в 11:52

Обновлено: 10.12.2025 в 10:20

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Зеленая Горка, 11/1

**13 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зеленая Горка,  
11/1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Зеленая Горка](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

113.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

139.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

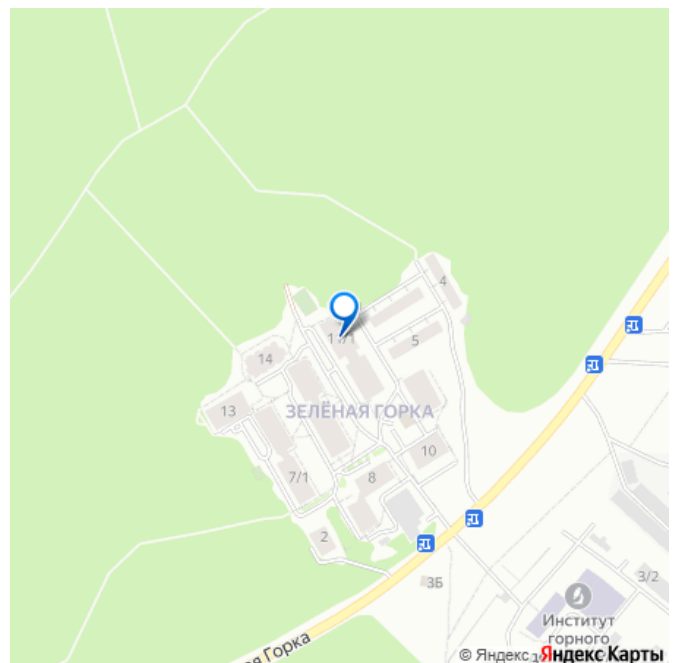
Тип балкона

2 лоджии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473516>

**Андрей Андреевич АН Дельта, Дельта**  
**79133720061**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Предлагаемая квартира по комфорту, планировке и дополнительным достоинствам вполне сопоставима с проживанием в собственном доме. Посудите сами - большая площадь (140 кв. м.), два уровня с великолепной резной лестницей, «живой» дровяной камин в просторной гостиной и конечно материал из которого построен дом. Кирпичная классическая кладка - тепло, надежность и комфорт. Окна на две стороны. Теперь подробнее по планировке квартиры. На первом этаже кухня - гостиная 50 кв.м. с камином, санузел с душевой кабиной, встроенные шкафы гардеробной, лоджия. Далее витая лестница из массива дерева ведет на второй этаж, где расположены три спальни, которые удачно зонированы на зоны отдыха, учебы и работы, лоджия. Так же на этаже есть большая ванная комната с джакузи, прачечная и кладовая. В санузлах и на кухне установлена система теплых полов, есть кондиционеры и бойлер. Система приточной фильтрации воздуха. В стоимость квартиры включена кухонная мебель с бытовой техникой, встроенные шкафы. Остальная мебель по договоренности. Дополнительно у квартиры есть просторная кладовая на первом этаже дома для хранения велосипедов, лыж, сменной резины для вашего авто. Компактный микрорайон расположен в окружении соснового бора. Удобная транспортная доступность - в

двухстах метрах от дома остановка общественного транспорта «Зеленая горка»- курсируют маршрутные такси и автобусы в Верхнюю зону Академгородка, район Щ и Шлюз. Своя управляющая компания. Один взрослый собственник, без обременений и других «нюансов». Чистая продажа, приемлемы любые формы расчета. Агентство «Дельта», член Новосибирской Ассоциации Риэлтеров вот уже 30 лет оказывает качественные услуги на рынке недвижимости. Организуем подробное знакомство с квартирой в удобное для покупателей время. Дополнительно покупателем оплачивается агентская комиссия.

