

Создано: 11.09.2025 в 19:03

Обновлено: 11.12.2025 в 16:35

Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Дзержинского, 77

**16 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 77

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

95.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

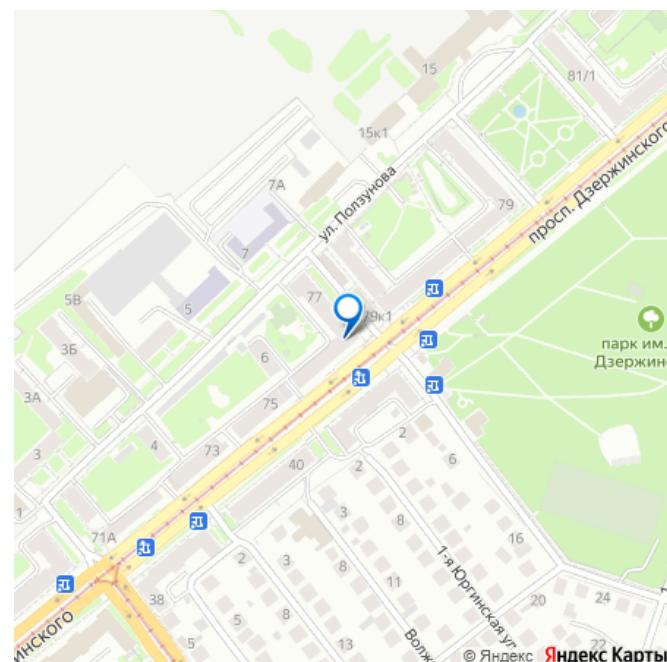
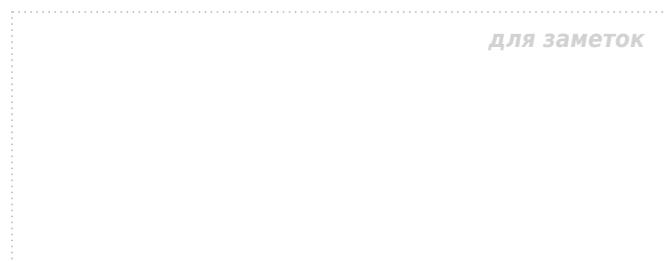
17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

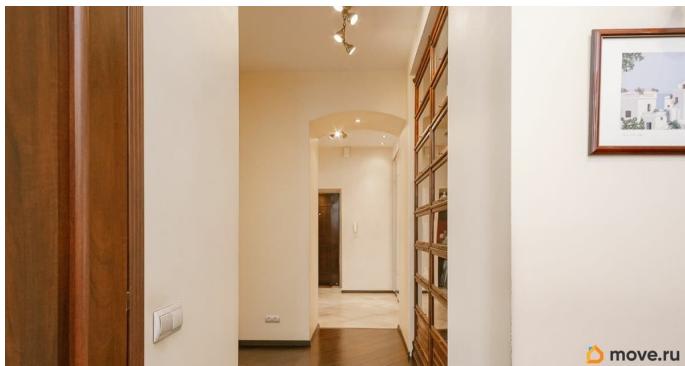
возможна ипотека, парковка

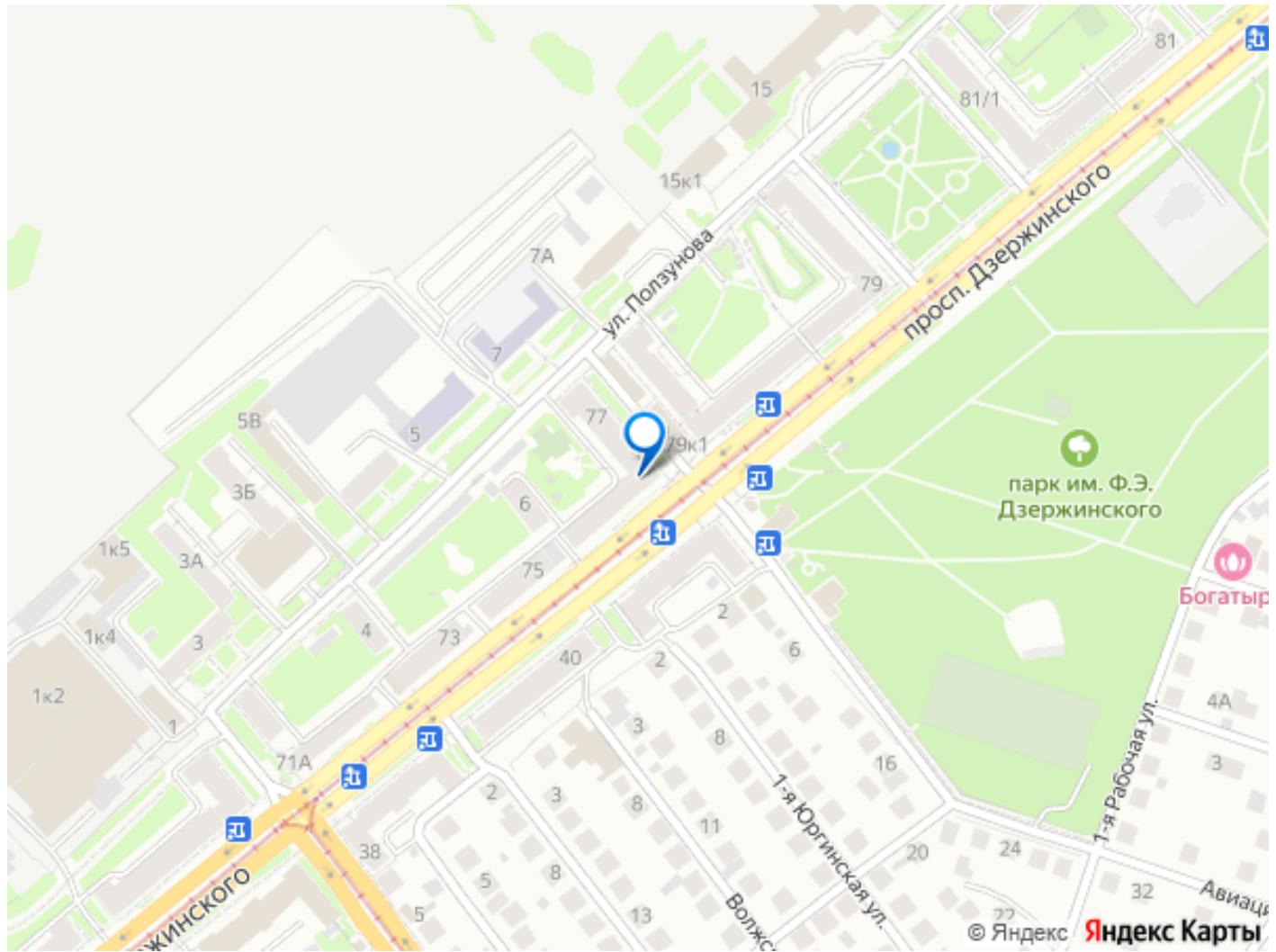
## **Описание**

Уникальная, очень светлая квартира для Вашей семьи в престижной фасадной Сталинке! Традиции, классика, комфорт, свет и тепло главные характеристики большой и уютной семейной квартиры. ПРО КВАРТИРУ: Общая площадь квартиры: 138 м<sup>2</sup>. Три изолированных спальни: 17,54 м<sup>2</sup>, 16,55 м<sup>2</sup>, 16,35 м<sup>2</sup>. Эргономичная гостиная 39,12 м<sup>2</sup>, объединенная с великолепной кухней 17,82 м<sup>2</sup>. прекрасное место для семейного досуга. Большая гардеробная: 6,13 м<sup>2</sup>. Просторный холл: 7,64 м<sup>2</sup>. Огромная ванная комната с ванной и душевой кабиной 8,78 м<sup>2</sup>, санузел 2 м<sup>2</sup>. В квартире ВОСЕМЬ окон с широкими подоконниками, окна на разные стороны, всегда светло и очень тепло. Высота потолка после ремонта 3,10 м, исходная высота 3,20 м. Удобный второй этаж, широкие лестничные марши, очень чистый подъезд. В подъезде всего ШЕСТЬ квартир. ПРО РЕМОНТ: Квартира выполнена по индивидуальному дизайн-проекту, заменены все коммуникации. На кухне установлен дизайнерский итальянский кухонный гарнитур из массива дерева, выполненный по персональному заказу. Прочая мебель

останется по согласованию, договоримся!

ПРО ДОМ И ДВОР: Кирпичный дом сталинской застройки, с очень толстыми стенами. В квартире всегда сухо, тепло и тихо! Шумоизоляция идеальная! Железобетонные перекрытия. Дом после капитального ремонта. Чистый, ухоженный уютный двор. Во дворе расположены современные спортивные и детские площадки, зона тренажеров, настольный теннис. Двор закрыт от машин, установлен шлагбаум. ВСЕГДА есть парковочные места. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: 2 мин. пешком до остановки транспорта Сад им. Дзержинского, 4 минуты до остановки Волочаевская. 10 мин. езды до станции метро Березовая Роща. В непосредственной близости (не больше 5 минут пешком) основные магазины: Лента, Пятерочка, Ярче. 5 минут пешком до Сада имени Дзержинского и сквера Космонавтов, 10 минут езды до парка Березовая Роща. 1 минута пешком до элитной частной школы ЕльSchool ПРО ДОКУМЕНТЫ: Укажем ПОЛНУЮ стоимость Квартира принадлежит одному взрослому собственнику более 20 лет. Собственник будет присутствовать на сделке. У Вас остались вопросы, Вы хотите посмотреть или приобрести эту уникальную квартиру позвоните нам, расскажем подробности, все покажем, поможем с оформлением. Гарантируем чистоту сделки. До встречи!





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты