

Создано: 18.11.2025 в 16:30

Обновлено: 18.11.2025 в 16:21

Новосибирская область, Новосибирск,  
Магаданская улица, 1

**16 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Магаданская улица, 1

Округ

[Новосибирск](#), [Заяльцовский район](#)

Улица

[улица Магаданская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

94.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

134.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700855>

**Сибирский дом, Сибирский дом**  
**79137729012**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

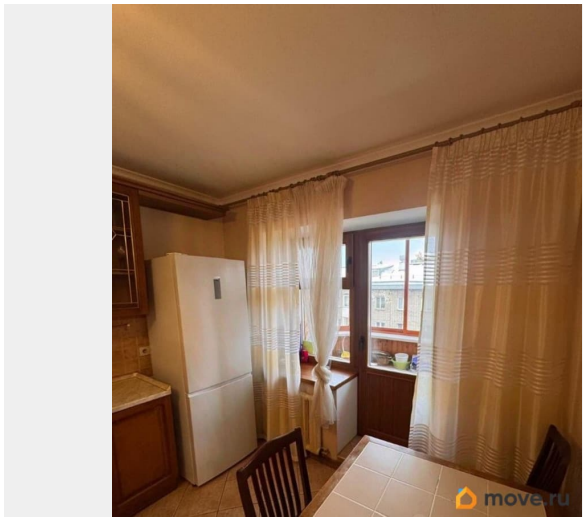
да

возможна ипотека, лифт, парковка

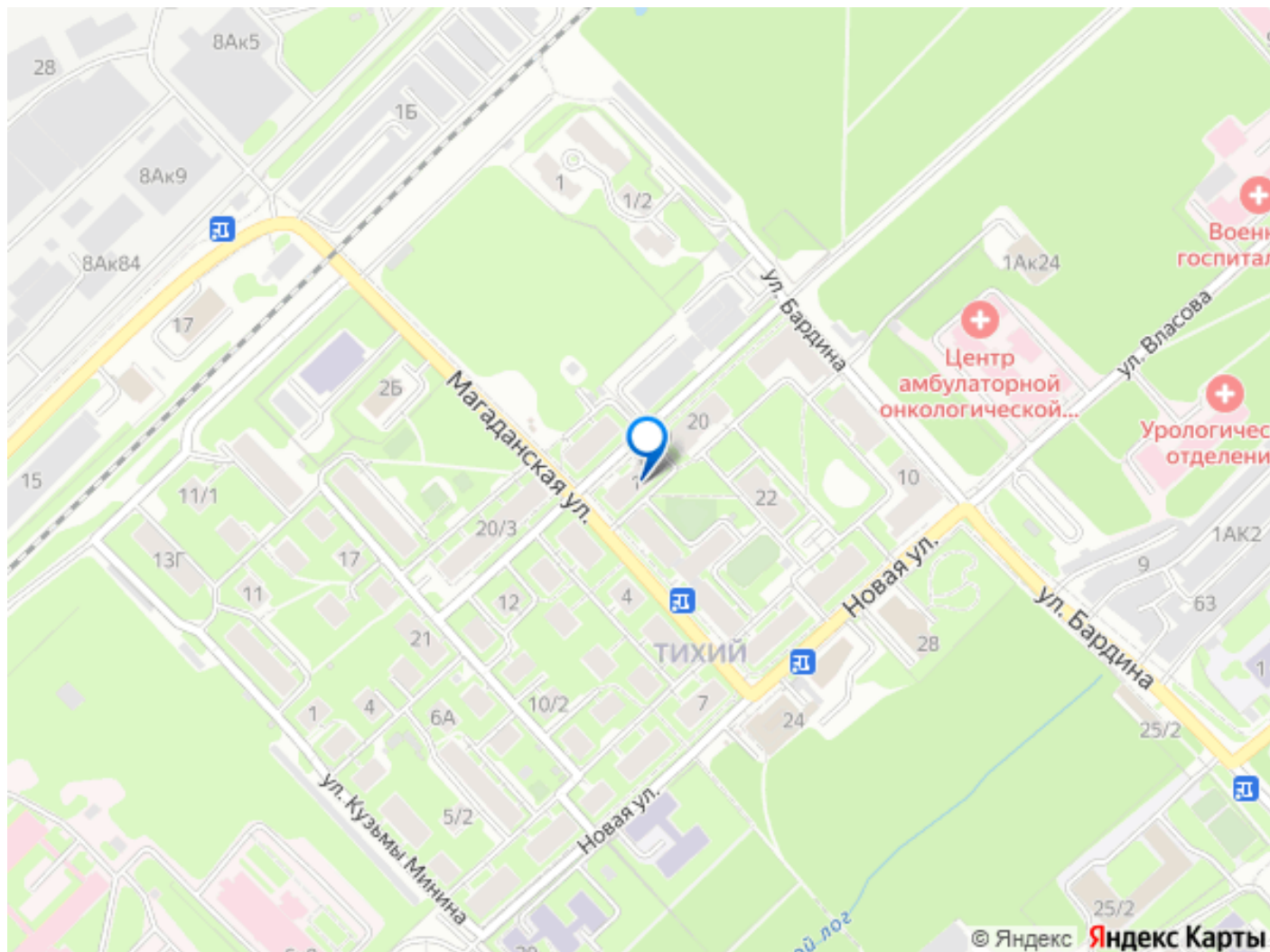
## Описание

Дом классической кирпичной кладки (метровые стены). Малое количество соседей. Квартира двух уровневая, лестница очень удобная, не крутая. Первый этаж: прихожая, сан узел, просторная гостиная, кухня - столовая с выходом на лоджию Второй этаж: 3 комнаты, места хранения, просторный сан узел. Лестница очень удобная, не крутая. На полу паркет, окна евро-дерево в отличном состоянии, стены выровнены, окрашены. вся сан техника в рабочем состоянии, есть бойлер. Новым хозяевам остается кухонный гарнитур со встроенной техникой. Остальная мебель по договоренности. Чистая продажа, обременений нет, быстро готовы выйти на сделку









Move.ru - вся недвижимость России