

Создано: 21.10.2025 в 18:31

Обновлено: 06.12.2025 в 09:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ленинградская улица, 101/2**

18 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ленинградская улица,
101/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

79.3 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

133.7 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

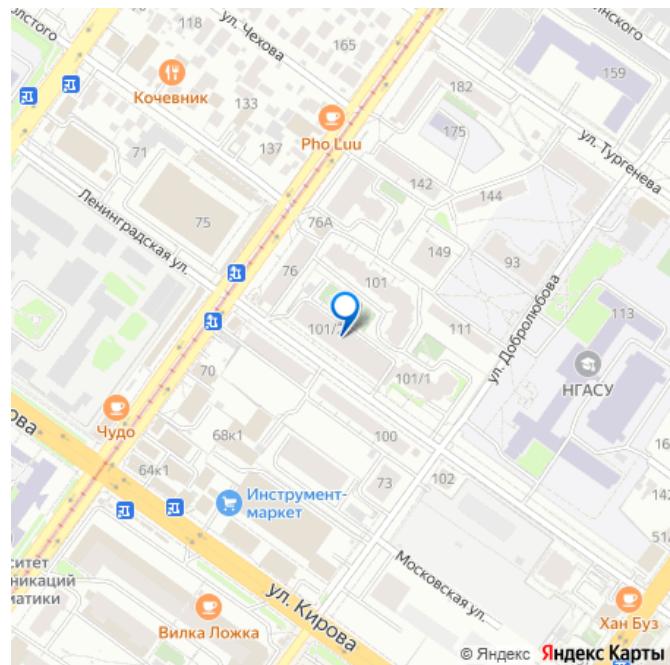
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921>
706

Наталья Александровна, ЖИЛФОНД

79344755430

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Цена снижена пока в продаже обменный вариант! обратите внимание, в продаже эксклюзивный вариант квартиры. общая площадь указана с учетом, лоджий, балконов и террас. статусная, 4х комнатная квартира, с собственной смотровой башней. квартира с просторными террасами на крыше, которые позволяют вам любоваться красотой ночного города и необычными восходами и закатами. две лоджий создают дополнительное ощущение пространства. планировка квартиры для неординарных, творческих людей. в квартире есть помещение для организации сауны. в гостиной установлен дровяной камин из натурального мрамора. квартира с дорогим, качественным ремонтом, которому менее года. новому собственнику остается частично мебель! все новое!!! дом классической кирпичной кладки в центре октябрьского района, развитая инфраструктура. в шаговой доступности метро и 2 остановки транспорта, удобный выезд на крупные городские магистрали - ул. кирова, ул. никитина, ул. б. богаткова во дворе детская площадка и зона наземного паркинга. отличная управляющая компания.

быстрый выход на сделку. приходите увидеть своими глазами. показы по договоренности.

Рядом с объектом находятся: 7 школ, 3 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054102142. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

