

Создано: 17.07.2025 в 07:57

Обновлено: 19.12.2025 в 15:34

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287464413>

Марина Леонидовна Шилкина, Этажи
79137951294

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Орджоникидзе, 30**

38 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Орджоникидзе,
30

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

132 м²

Этаж

16/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

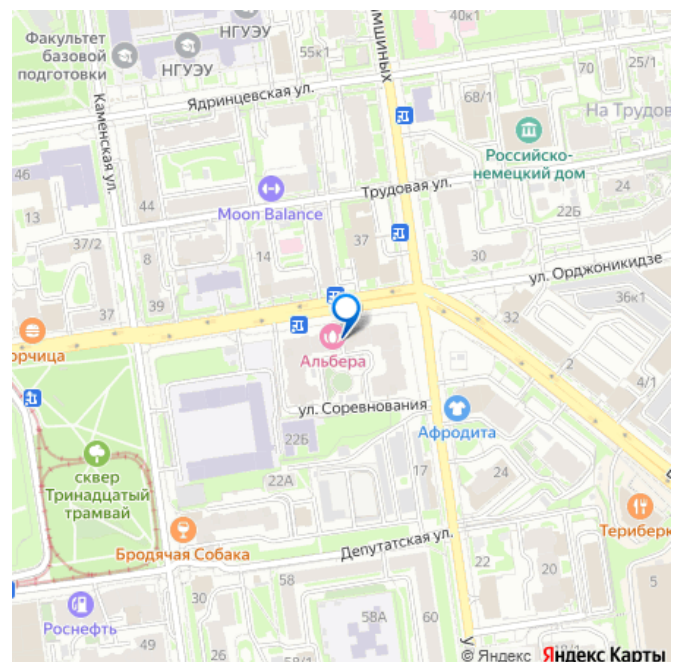
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Четырехкомнатная квартира площадью 132 м² расположена на 16 этаже 18-этажного жилого комплекса бизнес-класса в центре Новосибирска. Объект находится на улице Орджоникидзе, 30, в пешей доступности от станции метро «Площадь Ленина» (5 минут), что обеспечивает удобную транспортную связность с любым районом города. В шаговой доступности — ТРЦ «Аура», Центральный парк, Новосибирский театр оперы и балета, а также рестораны, школы и другие социально значимые объекты. Квартира полностью готова к проживанию: меблировка, бытовая техника и инженерное оснащение остаются новому владельцу. Планировка включает три изолированные спальни, просторную гостиную, кухню площадью 17 м² со встроенной техникой, два санузла, сауну и лоджию. В отделке использованы качественные материалы, установлены теплые полы, кондиционеры и водонагреватель. Панорамные окна открывают вид на центр города и Оперный театр, создавая атмосферу премиального проживания. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности: охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение, консьерж-сервис и два скоростных лифта. Для жителей предусмотрены подземная парковка и наземные парковочные места. Благоустроенная придомовая территория

включает детскую площадку, зону отдыха и уличные тренажеры. В шаговой доступности на территории комплекса — детский сад, аптека, поликлиника, магазины, ветеринарная клиника, кофейни и медицинские центры, что делает проживание максимально комфортным. Квартира принадлежит одному собственнику, возможен быстрый выход на сделку. Объект сочетает выгодное расположение, продуманную инфраструктуру и высокий уровень оснащения, что делает его привлекательным как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 169763 Номер в базе: 9076023

