

Создано: 28.04.2025 в 11:31

Обновлено: 11.12.2025 в 07:50

Новосибирская область, Новосибирск,  
Обская улица, 50/1

**23 105 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Обская улица, 50/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Обская](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

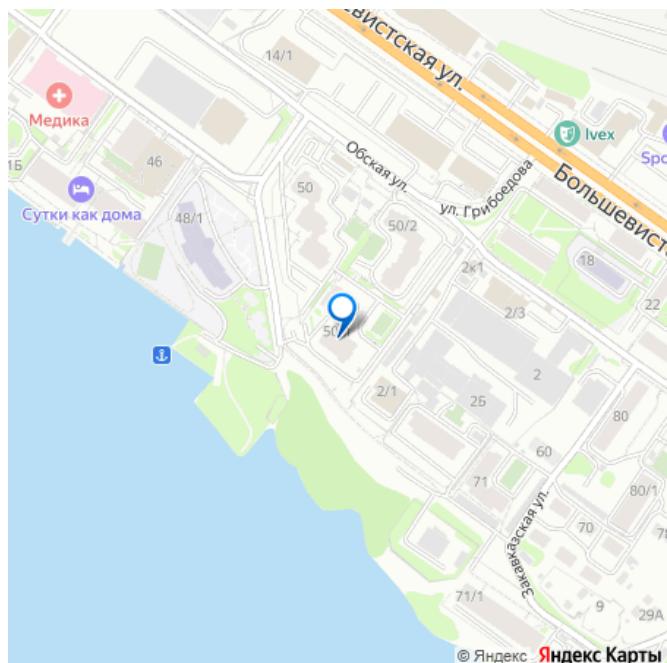
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284689>

069

Светлана Евгеньевна Коровина, Этажи

**79134734513**

для заметок

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уникальная, просторная, четырехкомнатная, светлая, уютная, квартира с потрясающими видами на реку Обь! Квартира расположена на 9 этаже кирпичного дома 2002 года постройки, дом выполнен из качественного кирпича с шириной стен 90 см, что гарантирует отличную звукоизоляцию, тепло зимой и прохладу летом. Общая площадь квартиры составляет 131,7 м<sup>2</sup>, без учета 2-х лоджий. Уникальная перепланировка узаконена.

Внутри квартиры Вас ждут просторные и светлые комнаты: кухня площадью 17,9 м<sup>2</sup> укомплектованная кухонным гарнитуром из массива дерева производства Италия, огромная гостиная 44,2 м<sup>2</sup> с зоной для домашнего сада, две изолированные спальни (18,3 и 15,7 м<sup>2</sup>) с выходами на лоджии, комната 14,3 м<sup>2</sup> с вместительной гардеробной. Все окна пластиковые трехкамерные. Полы ламинат в комбинации с итальянским кафелем оснащенный подогревом, что обеспечат комфорт в любое время года. В отделке использованы качественные материалы итальянский керамогранит, сантехника, новые натяжные потолки в комнатах. Стены под обоями подготовлены под покраску. Установлены 2 кондиционера. Локальная система освещения. Месторасположение дома позволяет

наслаждаться всеми удобствами городской жизни: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, супермаркеты, детский сад, школа 76, а так же элитная школа развития ребенка прямо под окнами. Станция метро «речной вокзал» в шаговой доступности. Для любителей водных прогулок рядом речной вокзал, Михайловская набережная реки Обь, д Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189313 Номер в базе: 5881687

