

🕒 Создано: 11.07.2025 в 12:02

Обновлено: 08.11.2025 в 12:42

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Орджоникидзе, 30**

**38 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Орджоникидзе,  
30

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

110 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

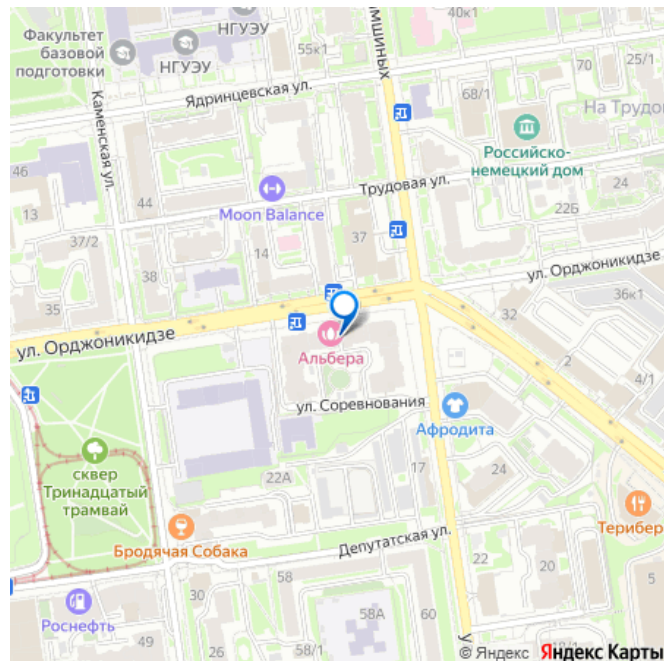
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282755682>

**Собственник**

**79133720613**

для заметок

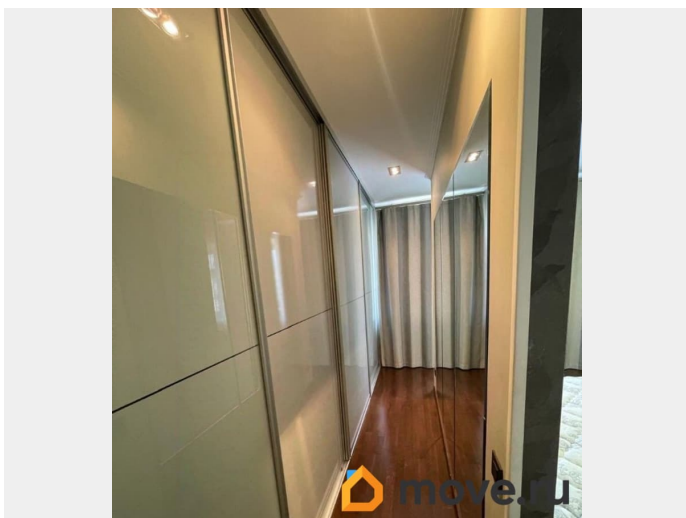
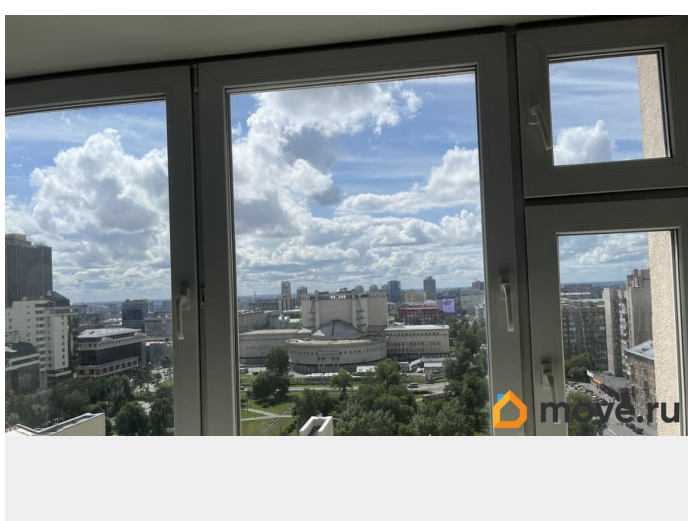
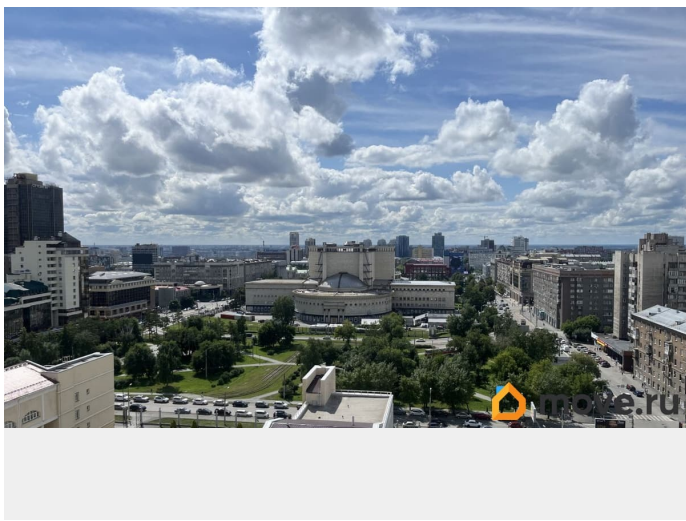
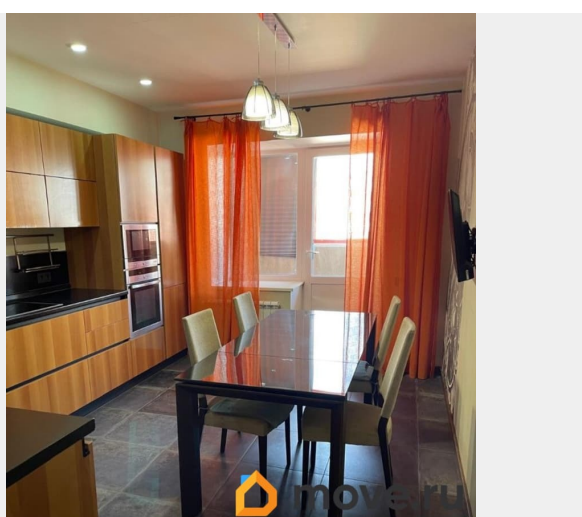
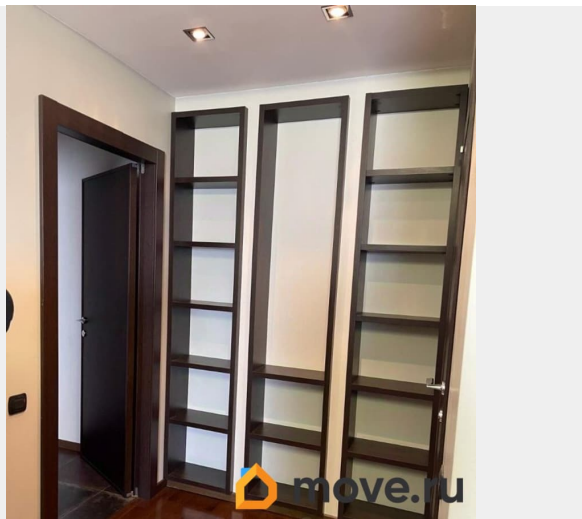
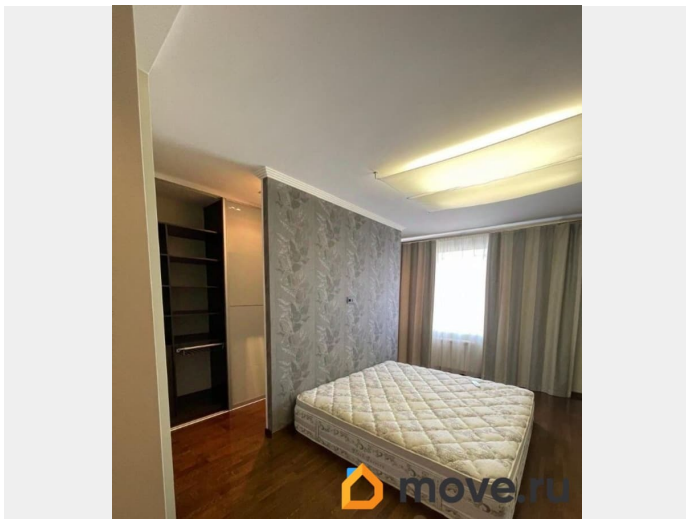


Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Покупка в ипотеку	да

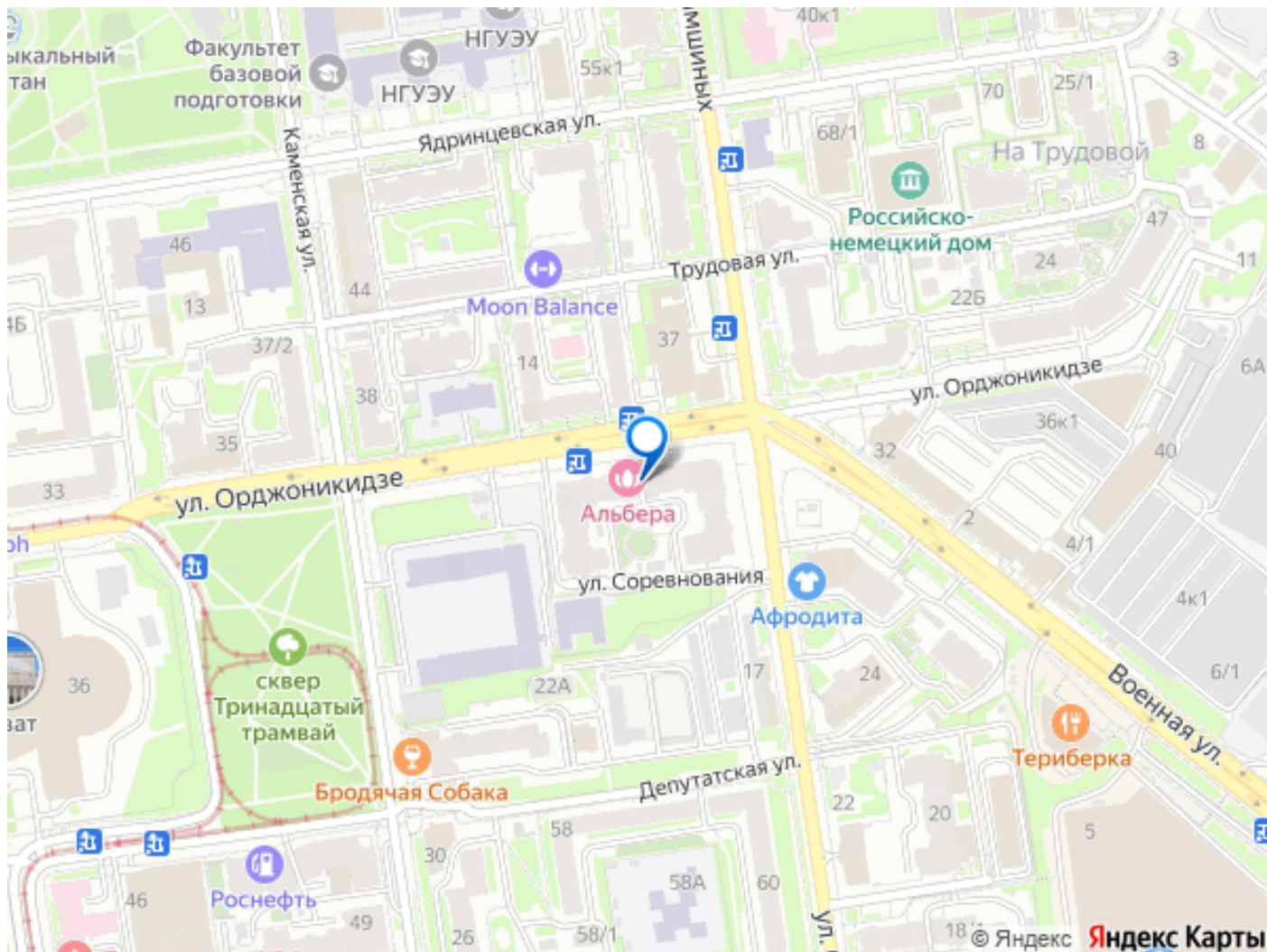
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 4-комнатная квартира 132 м² с дизайнерским ремонтом в доме бизнес-класса на ул. Орджоникидзе, 30 (16 этаж из 18). Полностью готова к проживанию. Все, что на фото — остаётся покупателю: мебель, встроенная кухня, техника. Планировка: 3 изолированные спальни, большая гостиная, кухня 17 м², 2 санузла, сауна, лоджия. Из двух спален открывается панорамный вид на центр города и Оперный театр. Лоджия выходит во внутренний тихий двор. В квартире тёплые полы, кондиционер, водонагреватель. Дом с охраной, видеонаблюдением и подземной парковкой. Расположение — в самом центре Новосибирска: 5 минут до метро Площадь Ленина, рядом ТРЦ Аура, Центральный парк, театр, рестораны, аптеки, престижные школы и лицеи. Прямая продажа, один взрослый собственник. Документы готовы.







Move.ru - вся недвижимость России