

Создано: 13.12.2025 в 07:38

Обновлено: 19.12.2025 в 18:51

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Орджоникидзе, 30

36 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Орджоникидзе,
30

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

46 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

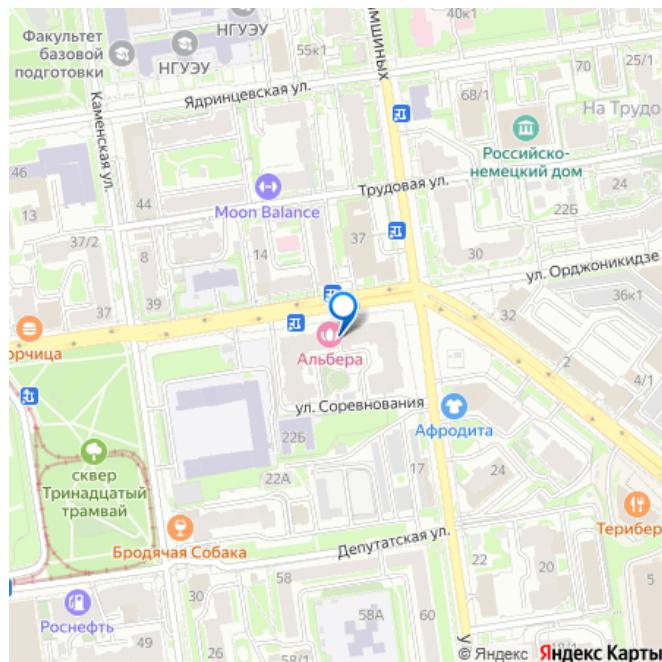
9/18

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287377>
739

Екатерина Витальевна, ЖИЛФОНД

79390416277

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

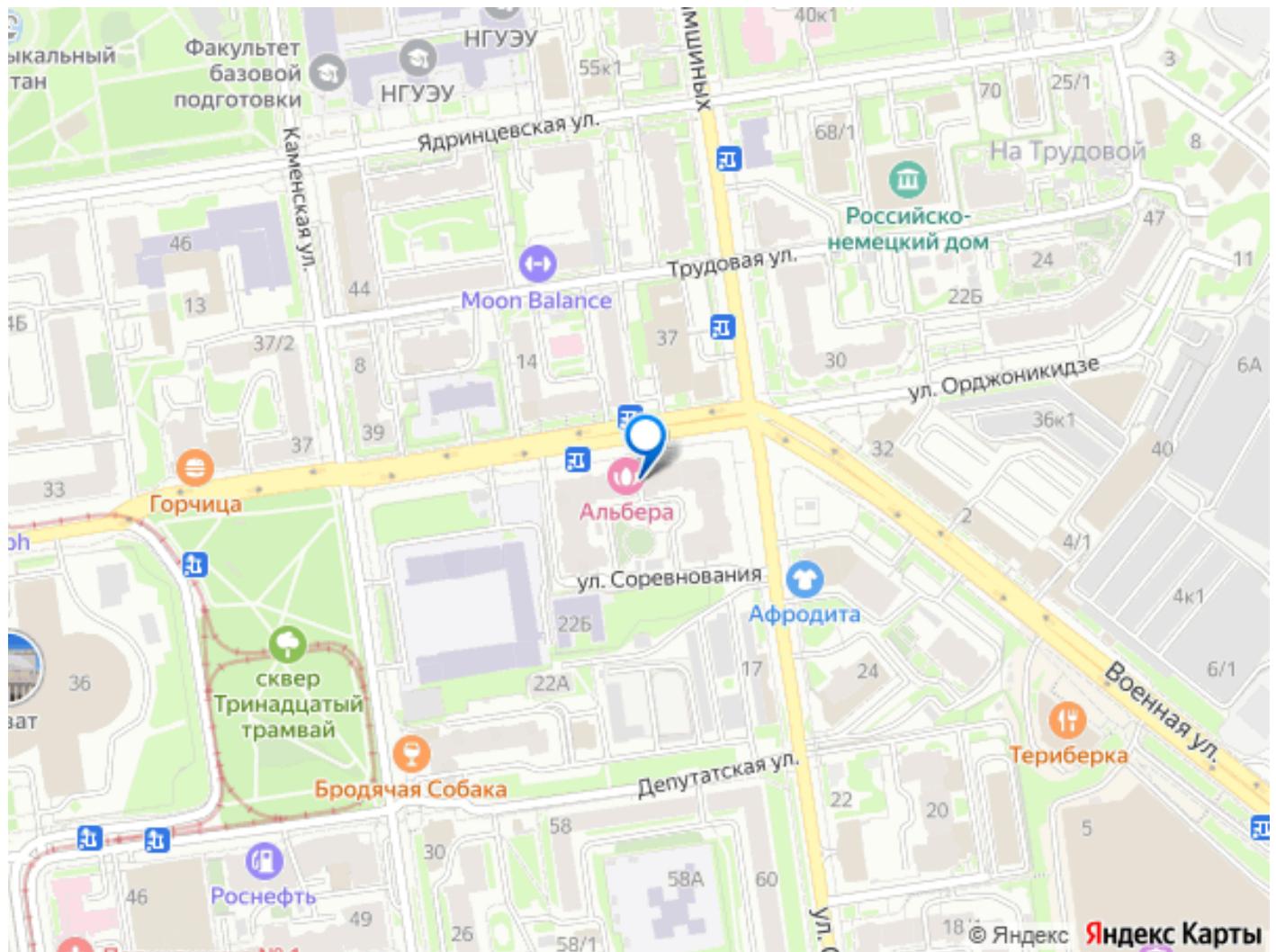
Роскошная квартира с видом на Оперный театр в историческом центре Новосибирска. Представляем эксклюзивную квартиру, которая предлагает безупречный уровень комфорта и статуса в самом сердце города. Это не просто жилье, это — образ жизни. • Окна квартиры открывают захватывающий вид на главный символ города — знаменитый Новосибирский государственный академический театр оперы и балета. • Расположение в историческом центре: вся инфраструктура, театры, рестораны, парки — в шаговой доступности. • Авторский дизайн-проект с использованием дорогих материалов из Италии. • В санузлах и кухне сделан теплый пол, обеспечивающий уют в любое время года. • Полная звукоизоляция. • Просторная кухня-гостиная, интегрированная в единое светлое пространство. • Три больших изолированных комнаты. • Квартира полностью укомплектована итальянской мебелью и техникой премиум-класса . Два полноценных санузла: • Гостевой санузел: современная душевая кабина, стильный унитаз, умывальник. • Ванная: просторная ванна, элегантное биде, унитаз и раковина. • Достаточное количество мест для хранения. • Дом-настоящей кирпичной кладки, что гарантирует надежность, тепло и престиж. •

Круглосуточная служба консьержа и система безопасности с видеонаблюдением. •
Подземный паркинг с личным местом.
Квартира идеальна для: ценителей исключительного качества жизни, инвестиций в недвижимость высшего класса или для тех, кто ищет главную резиденцию в Новосибирске с безупречной репутацией и самым лучшим видом. Это предложение уникально своей комплектацией, расположением и уровнем исполнения. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 5 детских садов, 17 продуктовых магазинов, 7 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054105457 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России