

Создано: 13.12.2025 в 07:38

Обновлено: 19.12.2025 в 18:51

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Орджоникидзе, 30

**36 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Орджоникидзе,  
30

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

46 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

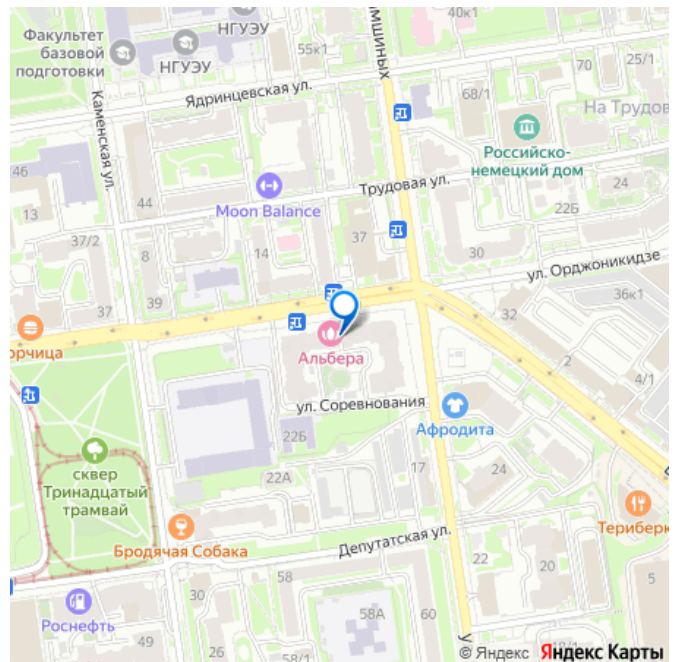
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287377739>

**Екатерина Витальевна, ЖИЛФОНД**  
**79390416277**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Роскошная квартира с видом на Оперный театр в историческом центре Новосибирска. Представляем эксклюзивную квартиру, которая предлагает безупречный уровень комфорта и статуса в самом сердце города. Это не просто жилье, это — образ жизни. • Окна квартиры открывают захватывающий вид на главный символ города — знаменитый Новосибирский государственный академический театр оперы и балета. • Расположение в историческом центре: вся инфраструктура, театры, рестораны, парки— в шаговой доступности. • Авторский дизайн-проект с использованием дорогих материалов из Италии. • В санузлах и кухне сделан теплый пол, обеспечивающий уют в любое время года. • Полная звукоизоляция. • Просторная кухня-гостиная, интегрированная в единое светлое пространство. • Три больших изолированных комнаты. • Квартира полностью укомплектована итальянской мебелью и техникой премиум-класса . Два полноценных санузла: • Гостевой санузел: современная душевая кабина, стильный унитаз, умывальник. • Ванная: просторная ванна, элегантное биде, унитаз и раковина. • Достаточное количество мест для хранения. • Дом-настоящей кирпичной кладки, что гарантирует надежность, тепло и престиж. •

Круглосуточная служба консьержа и система безопасности с видеонаблюдением. •

Подземный паркинг с личным местом.

Квартира идеальна для: ценителей исключительного качества жизни, инвестиций в недвижимость высшего класса или для тех, кто ищет главную резиденцию в Новосибирске с безупречной репутацией и самым лучшим видом. Это предложение уникально своей комплектацией, расположением и уровнем исполнения. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 5 детских садов, 17 продуктовых магазинов, 7 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054105457 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

