

Создано: 01.07.2025 в 08:11

Обновлено: 19.11.2025 в 06:47

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Державина, 49

**35 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 49

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

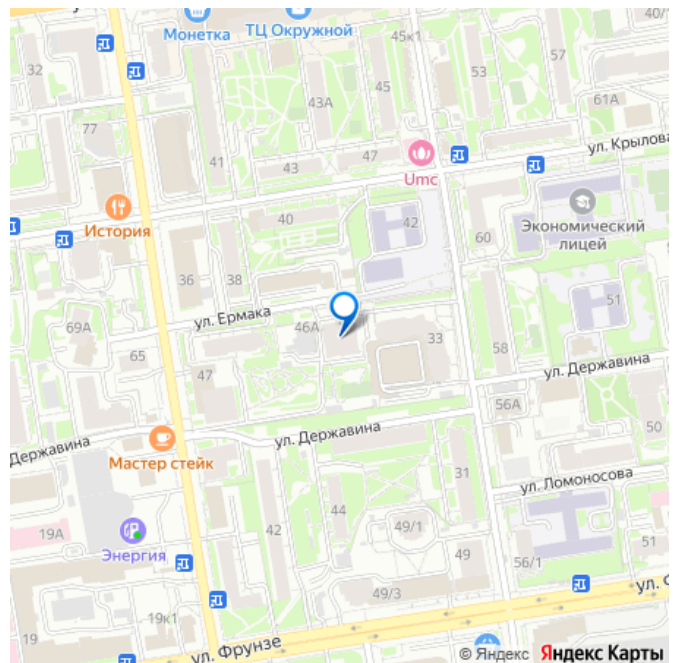
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285044641>

Корона, Корона

**79137605183,79137020951**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

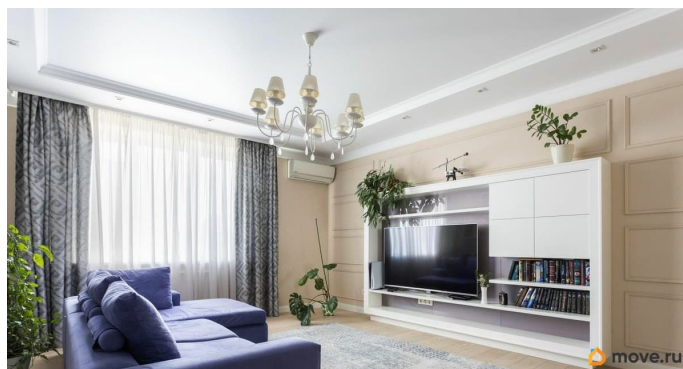
возможна ипотека, лифт, парковка

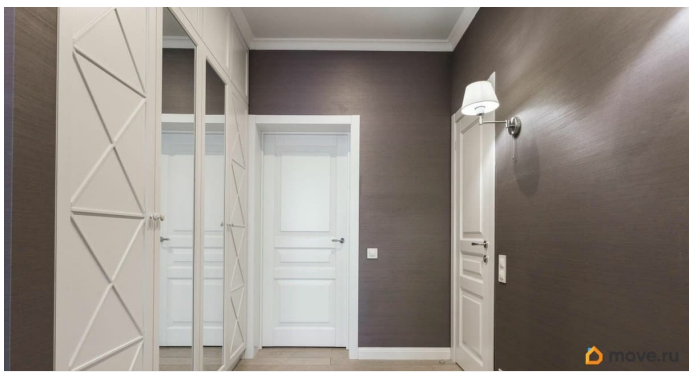
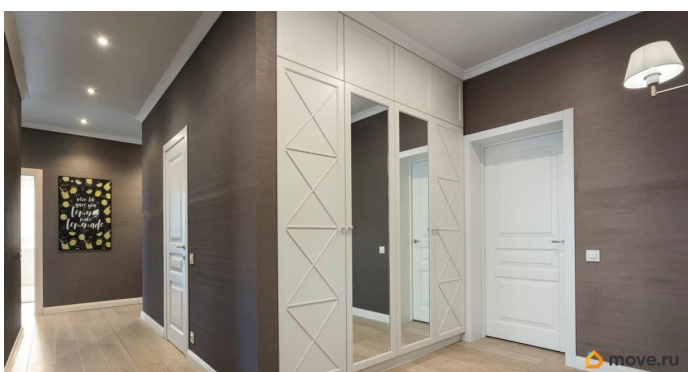
## Описание

Идеальная четырехкомнатная квартира в центре Новосибирска ждёт новых владельцев! Уникальное предложение для больших семей или любителей пространства. Здесь найдется уголок для каждого члена семьи — от малышей до взрослых. Эта квартира обеспечит каждому жильцу личное пространство и комфортные условия проживания. Для этого в квартире есть:

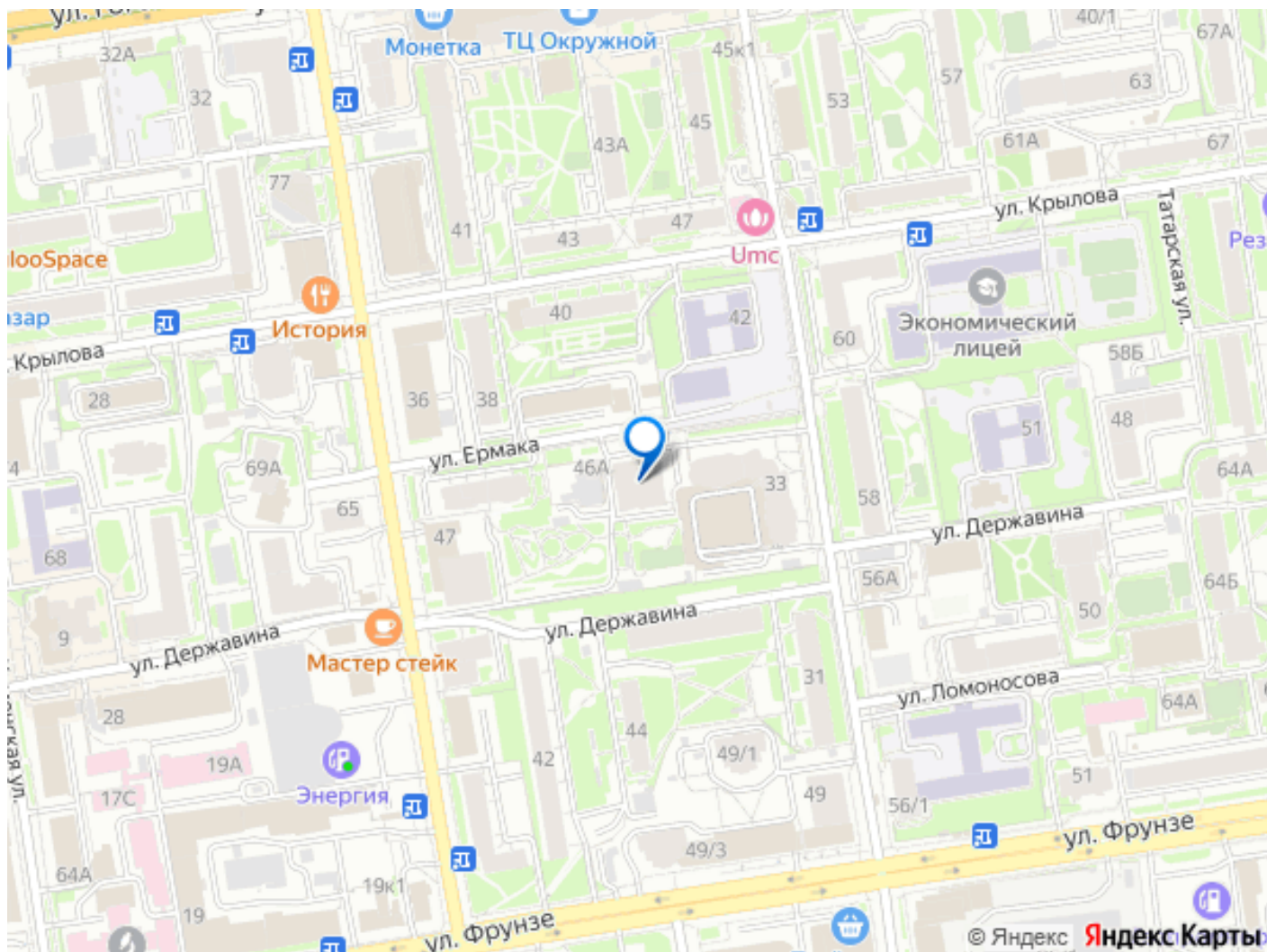
- Три большие спальни, каждая из которых станет личным пространством для сна и отдыха ваших близких.
- Просторная гостиная, где удобно собираться всей семьей или устраивать вечеринки с друзьями.
- Широкая кухня, оборудованная всем необходимым для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. И созданы:
- Уютные зоны для релаксации и общения.
- Комфортные спальные места для полноценного отдыха.
- Большое количество естественного света

благодаря большим окнам. Она идеально подойдет семьям с детьми, ведь здесь есть достаточно места для детских занятий, игр и учебы. Родители смогут насладиться удобствами большого дома, сохраняя при этом приватность и покой. Просторные площади вмещают домашний кабинет, детскую игровую зону или даже мини-кабинет для творчества. Квартира расположена в спокойном комплексе в районе с развитой инфраструктурой, что делает её идеальным выбором для комфортного проживания в Новосибирске. Закрытый двор, шикарная детская площадка, парковая зона с ландшафтным дизайном все сразу у подъезда. 3 станции метро, Ипподромская магистраль, Красный проспект, ул. Фрунзе и Гоголя дают возможность комфортно приехать и уехать из дома. Приходите, чтобы убедиться лично, насколько прекрасна жизнь в собственной просторной квартире в центре нашего любимого города!









Move.ru - вся недвижимость России