

Создано: 01.10.2025 в 13:41

Обновлено: 18.12.2025 в 14:49

Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 124/2

**12 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 124/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285389096>

**Пензина Ольга Сергеевна, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

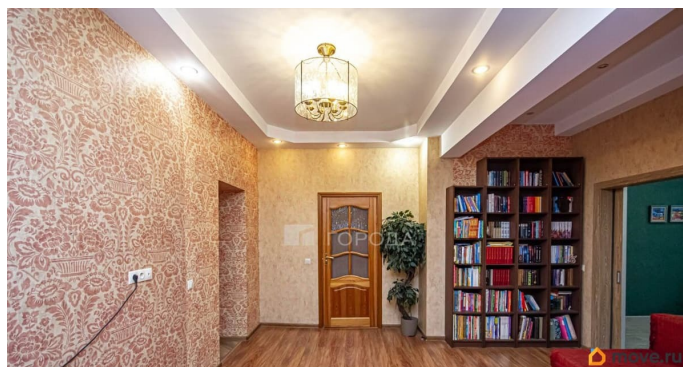
да

возможна ипотека

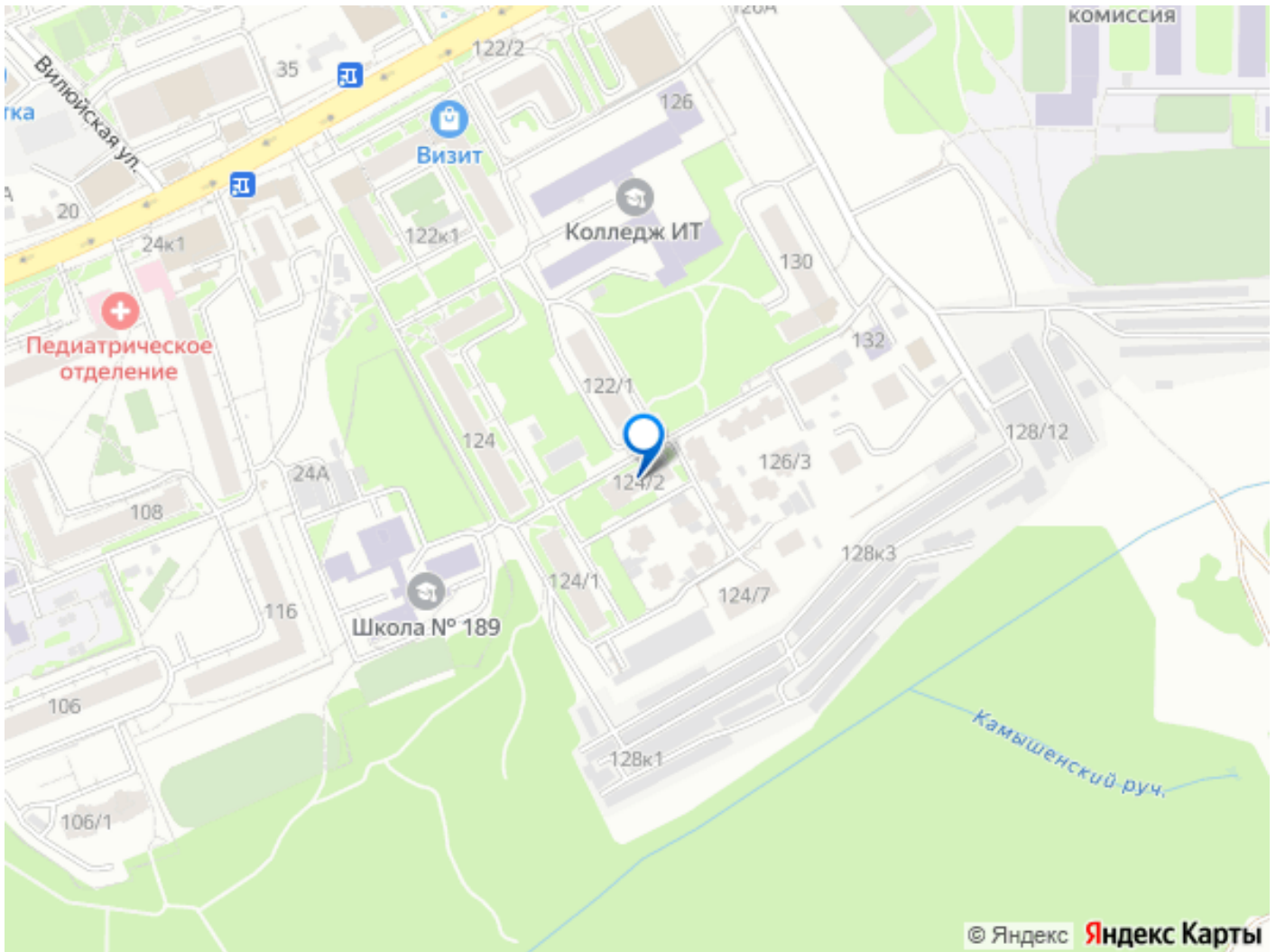
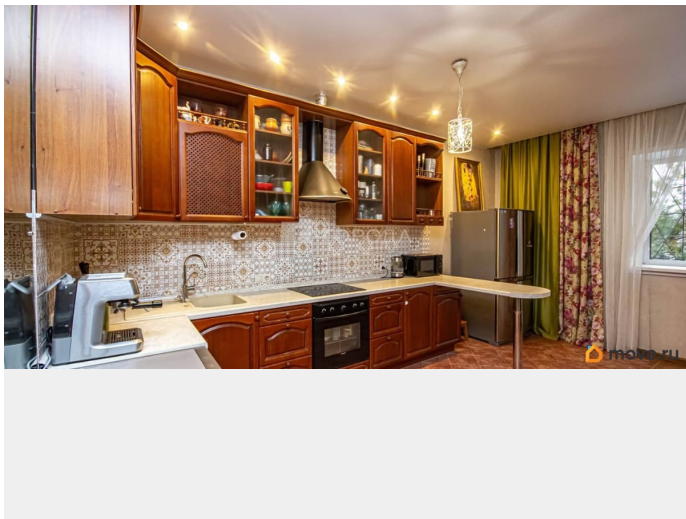
## Описание

Код объекта: 1700310. Уют, пространство и комфорт для всей семьи Продаётся просторная 4-комнатная квартира 130,5 м? — идеальное место, где дети растут в безопасности, а родители отдыхают в тишине и комфорте. Высокий первый этаж — удобно, безопасно и практично. Без лифта, без лестниц — и при этом не на уровне земли. Идеально для семей с детьми и старшими родственниками. В квартире: — Большая кухня-гостиная 28,9 м? — центр семейных вечеров и праздников — Две отдельные детские комнаты, где каждому ребёнку будет уютно — Спальня родителей с гардеробной — личное пространство для отдыха — Два санузла и хозяйственная зона — удобно для жизни без спешки — Высокие потолки и много света — воздух, пространство, свобода Дом и двор: — Тёплый кирпичный дом — зимой уютно, летом прохладно — Расположен внутри квартала, подальше от шумных дорог — Чистый подъезд, зелёный двор, хорошие соседи — Большие детские площадки и зоны отдыха прямо у дома Район для жизни: — Школа и детский сад — 3 минуты пешком — Поликлиника и аптеки — рядом — Инюшенский бор и горнолыжная трасса —

свежий воздух, прогулки и спорт круглый год  
 — До метро Речной вокзал или Октябрьская  
 — 15 минут на машине Дополнительно: —  
 Полная стоимость в договоре — Возможен  
 обмен на квартиру ближе к центру — Помощь  
 в ипотеке — подберём лучшие условия  
 Квартира, где с первых минут чувствуешь:  
 вот оно, наш дом. Тепло, просторно и  
 спокойно — всё, что нужно для счастливой  
 семейной жизни.







Move.ru - вся недвижимость России