

Создано: 21.11.2025 в 13:09

Обновлено: 19.12.2025 в 18:08

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 7/1

**8 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 7/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

88.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

129.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

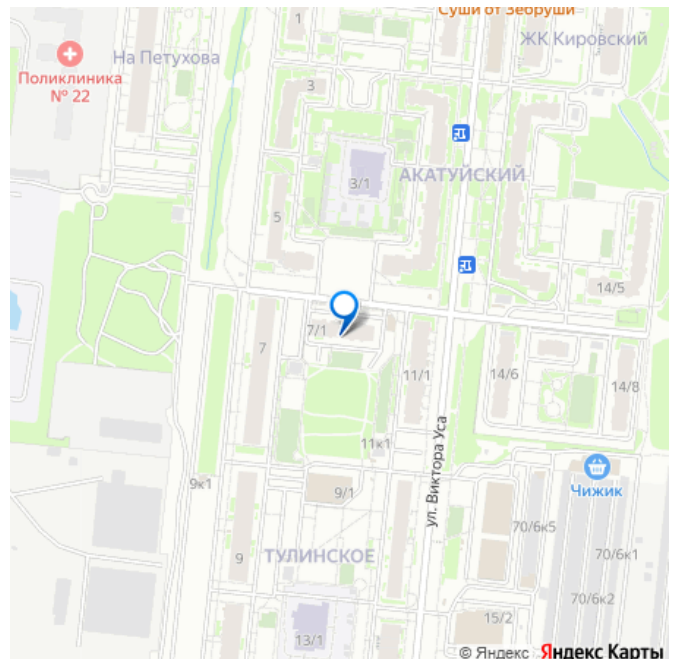
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816381>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

**79390430720**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная, светлая и очень уютная квартира редкой планировки. Два санузла, окна выходят на две стороны дома. Очень большой коридор 10 кв.м., просторная остеклённая лоджия. Установлены новые 6 камерные окна «VEKA» с антивандальными подоконниками и усилением порога дверного проема лоджии. Выполнены монтажные работы вывода кабеля под кондиционеры на солнечной стороне квартиры, в каждую комнату заведено два интернет-кабеля по потолку. Видеодомофон. Один санузел полностью подготовлен к ремонтным работам. Пол по всей квартире выложен ламинатом, установлена качественная, высоко-шумоизоляционная входная дверь. Натянуты качественные глянцевые потолки и установлены межкомнатные двери. По всей квартире выполнены предмонтажные работы, что дает возможность новым жильцам воплотить любые дизайнерские идеи в жизнь и сделать ремонт на свой вкус. Дом находится на огороженной территории. Очень развитая инфраструктура, в пешей доступности детские сады, школы, поликлиника, магазины и так далее. Остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы от дома. Рядом с объектом находятся: 2 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 2

спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054100207 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

