

Создано: 31.10.2025 в 06:48

Обновлено: 10.12.2025 в 11:11

Новосибирская область, Новосибирск,
Московская улица, 77

39 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Московская улица, 77

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

129.3 м²

Этаж

17/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

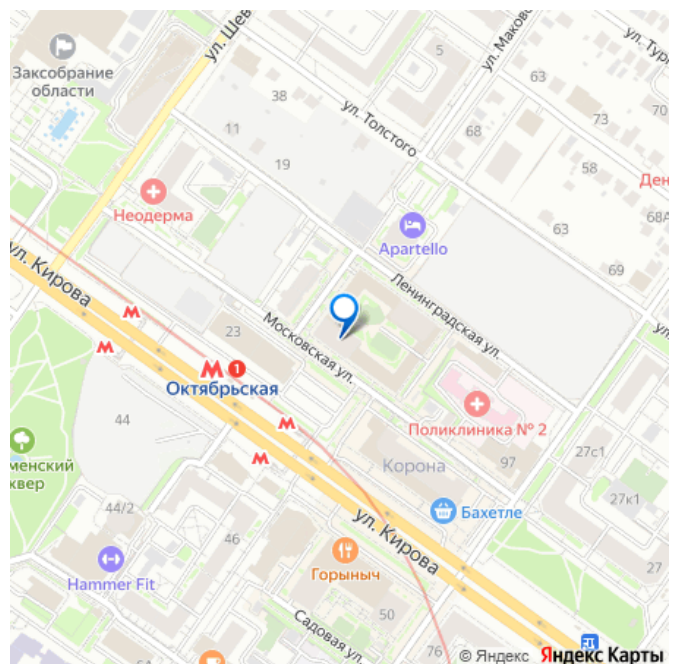
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286191574>

Татьяна Королькова, Города
Новосибирск

79831236186

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1889137. Продам шикарную 4-комнатную квартиру в доме бизнес класса ЖК Chicago. Эксклюзивный вариант в сданном доме семейного типа в башне на Ленинградской в дали от шумных дорог, офисных зданий и соседних домов. Квартира расположена на 17 этаже 29-этажного кирпично-монолитного дома, сданного в ноябре 2023 года. Общая площадь квартиры вместе с отапливаемой лоджией 138м2, которой можно законно объединить с гостиной убрав стеклянную перегородку. В отличие от подобных квартир этажами ниже - эта квартира с 3х метровыми потолками, в отличие от квартир выше - с прямыми окнами и не уступает шикарным видом из всех окон! Экосистема для комфортной жизни: - На лифту можно спуститься в тренажерный зал, зал для йоги и детский центр, находящиеся в этом же доме на 3м этаже. - Вместе с квартирой за дополнительную плату вы можете приобрести кладовую 4.37м2 и два

удобно расположенных подземных паркинга по 16.2м2 на -1 этаже у входа в лифтовую зону, эксклюзивное преимущество данных паркингов в том, что один из них оборудован согласованным зарядным устройством для электромобиля, с счетчиком по городскому тарифу. - Консьерж-сервис и холлы с коворкинг зоной. В CHICAGO задумана уникальная придомовая территория. На первом уровне внутренний двор с ландшафтным зонированием, аренами для игр и дорожками для прогулок. Второй уровень терраса для отдыха, уединения или спортивных занятий на свежем воздухе. Для всей территории внутри и вокруг CHICAGO подобраны мягкое освещение, специальная уличная мебель и много живых растений. Чистая продажа, один собственник, продажа в связи с переездом. Звоните, отвечу на все интересующие вас вопросы!

