

🕒 Создано: 16.01.2025 в 09:53

Обновлено: 12.11.2025 в 10:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ильича, 23**

**40 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ильича, 23

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

79 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

129.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

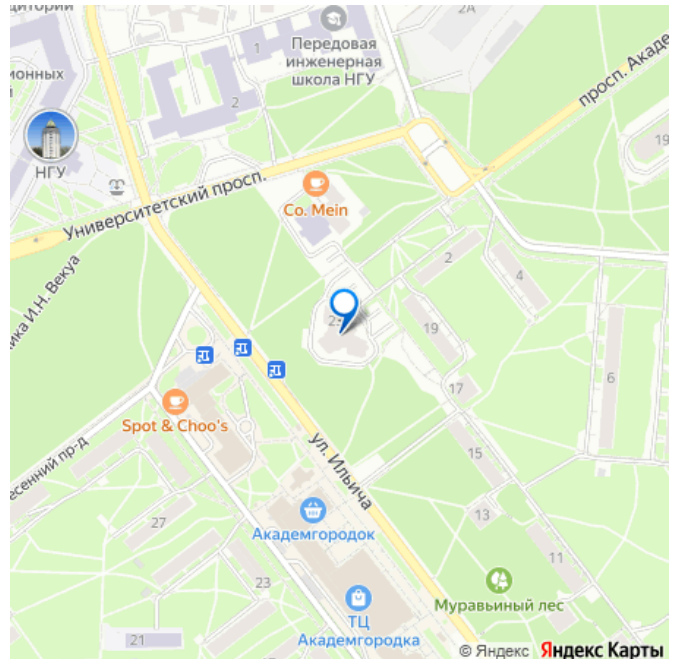
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9269995808>

**Собственник**

**79139520966**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

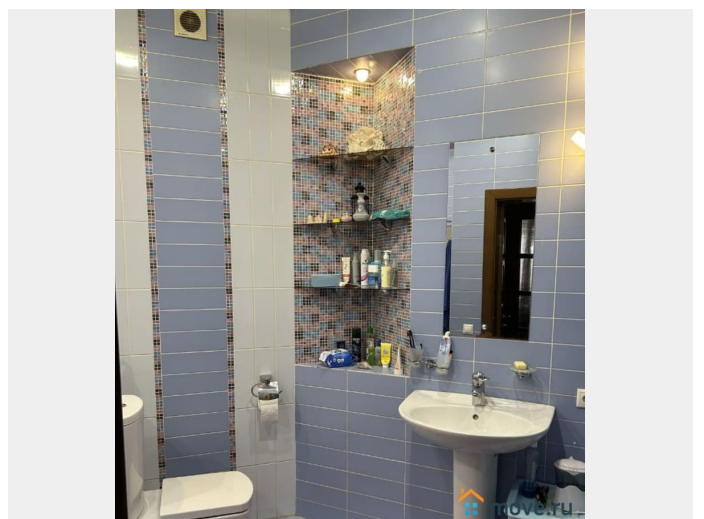
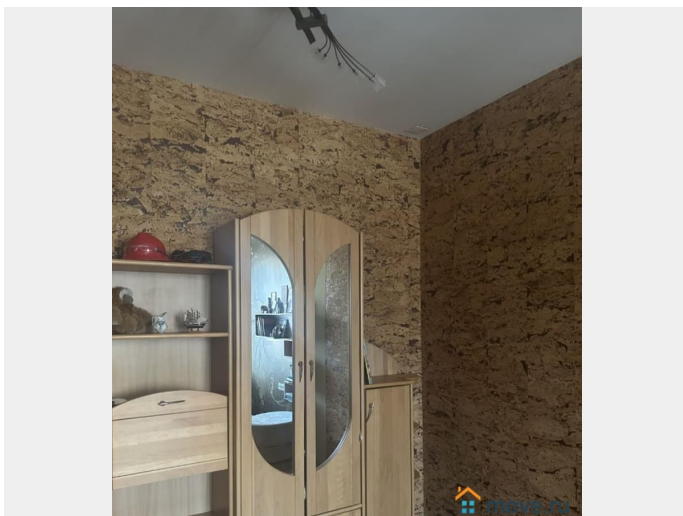
возможна ипотека, лифт, парковка

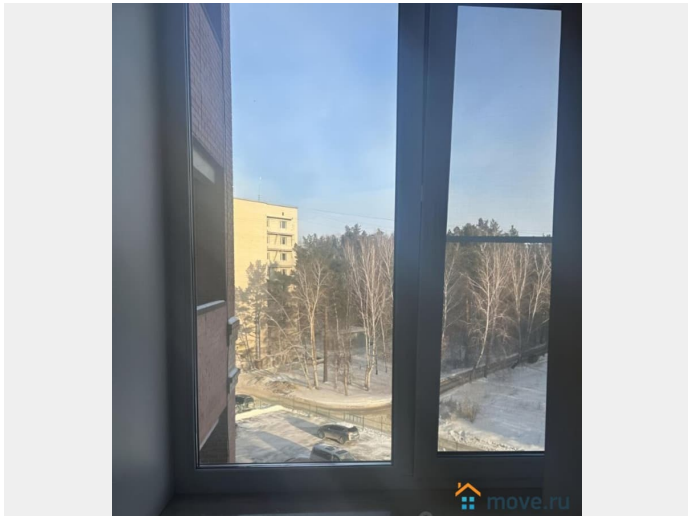
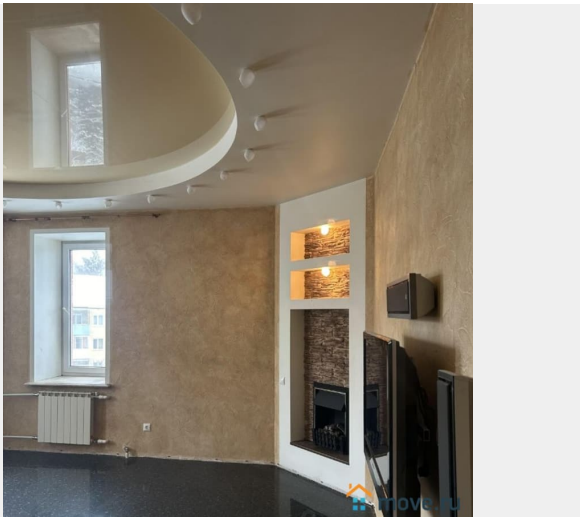
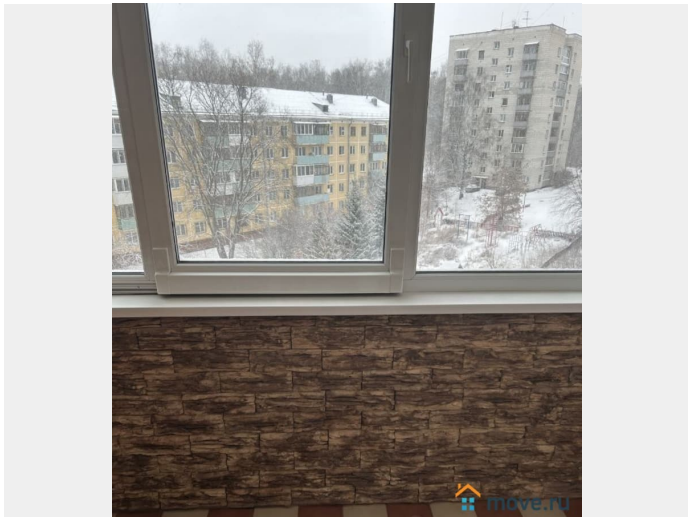
## Описание

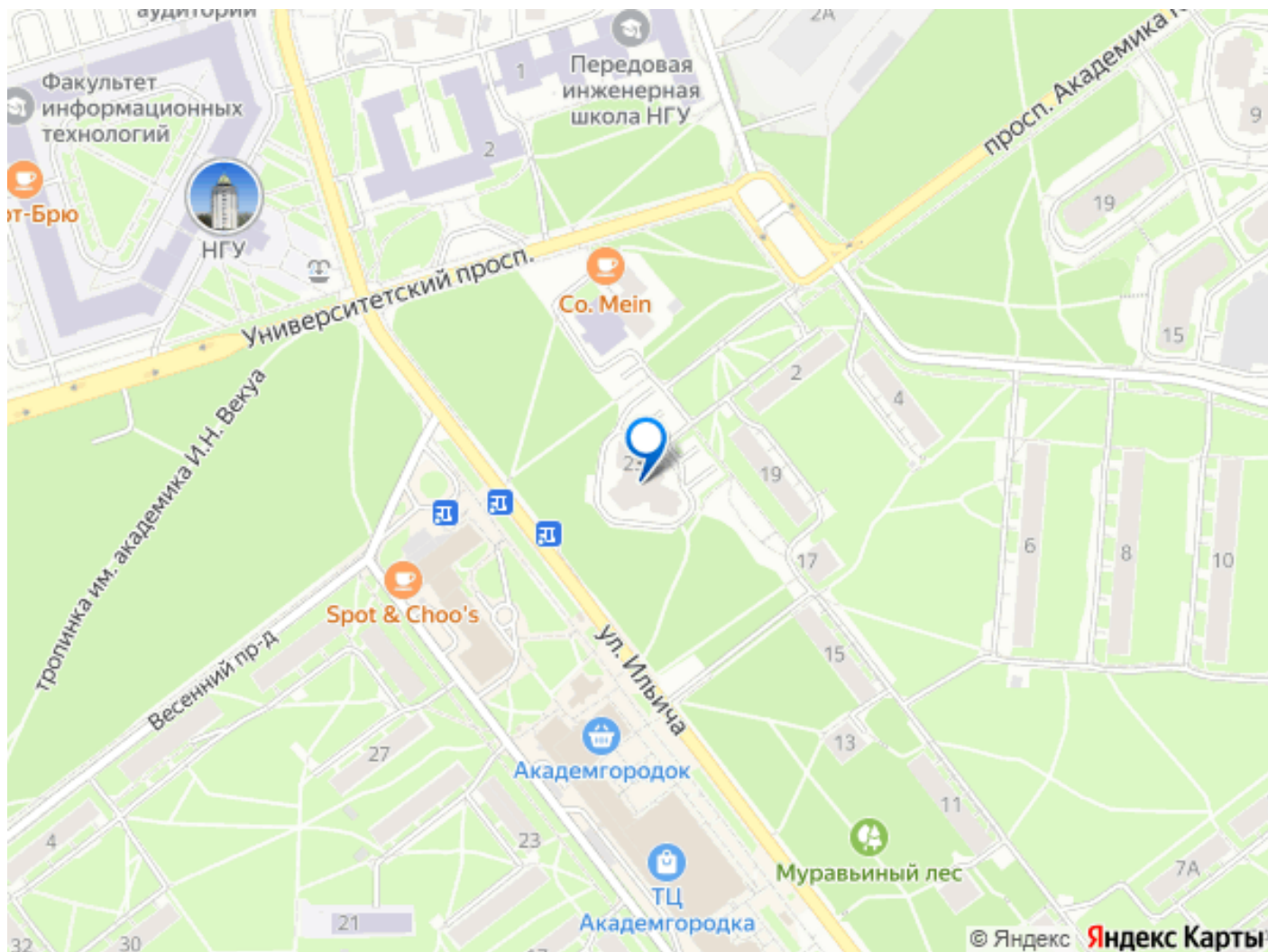
Лучший дом Академика. Рядом НГУ. Дом кирпичный. Высота потолков 3 метра. В доме 3 лифта, один из которых грузовой. Квартира расположена на 5 этаже. В квартире четыре изолированных комнаты, большая кухня, просторный холл, два санузла.

Дополнительно к квартире присоединен тамбур (6 м2, не входит в общую площадь).

Территория дома огорожена, ведется видеонаблюдение. Есть охрана. Два взрослых собственника. Без обременения. Без детей.







Move.ru - вся недвижимость России