

🕒 Создано: 29.09.2025 в 07:26

Обновлено: 09.10.2025 в 19:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 11/3**

**25 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 11/3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

86.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

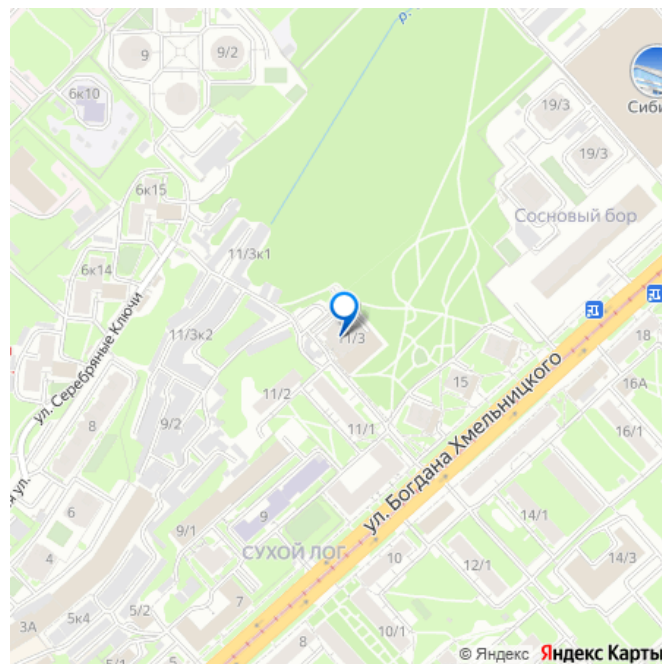
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285291616>

**Сергей Максонов, Города Новосибирск**  
**79137766824**

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	дизайнерский
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добро пожаловать в бизнес-класс. Вашему вниманию предлагается 4-комнатная квартира в доме, который получил номинацию лучшего девелоперского проекта и входит в список 100 лучших домов России. Жилой комплекс класса De-luxe с названием Эдем расположен в центре Калининского района, при этом скрыт от шумных магистралей и городской суеты. В квартире выполнен качественный современный ремонт в соответствии с дизайн-проектом, в котором продумано все до мелочей. Вся мебель и техника остается бонусом Покупателю. Высота потолков - 3 метра. В квартире спланированы 2 детские комнаты, мастер-спальня, большая гостиная с витражным остеклением, два полноценных санузла и финская сауна. Для комфорта жильцов в доме расположен 2-х уровневый подземный паркинг, а также закрытый наземный гостевой паркинг. По периметру дома, в местах общего пользования ведется круглосуточное видеонаблюдение. Элитное жилье в престижном месте спроектировано

так, чтобы обеспечить всем проживающим максимально комфортные условия. Ну, а какой же рай может быть без райского сада? Поэтому Застройщик проекта решил на прилегающей к дому территории создать парк, который полностью соответствовал бы всей концепции строящегося комплекса. Парк непосредственно примыкает к дому и занимает площадь в 1,6 гектара и имеет все, что положено городскому парку: тенистые хвойные деревья, мощеные дорожки, беговые дорожки, скамейки для отдыха, детскую площадку и очень интересные парковые скульптуры. Очень красивое и необычное место. В настоящий момент в квартире никто не проживает. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.

