

Создано: 03.09.2025 в 12:24

Обновлено: 19.12.2025 в 05:53

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 11/3

30 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 11/3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

127.2 м²

Этаж

16/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

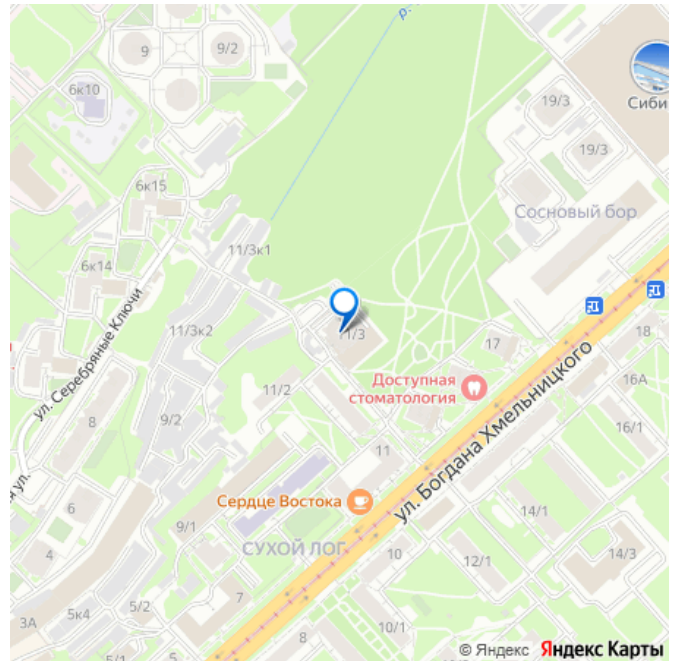
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284664216>

Наталья Фрост, МакроМир

79830062699

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 112108120 Дизайнерская 4-комнатная квартира с видом, который вдохновляет
Потолки 3.2 м | 2 санузла | кухня-гостиная | мебель и техника остаются Предлагается к продаже просторная, продуманная до деталей 4-комнатная квартира с высокими потолками, современным дизайнерским ремонтом и панорамными видами. Объект без обременений, с полным комплектом мебели и техники, готов к быстрой сделке и заселению. Планировочное решение
Квартира идеально подойдёт для семьи, ценящей приватность, эстетику и комфорт. Общая площадь продумана до мелочей: • Три изолированные комнаты — могут использоваться как спальни, кабинет, детская или гостевая • Просторная кухня-гостиная — объединяет кулинарную зону, столовую и зону отдыха • Два полноценных санузла — функциональное решение, исключая очереди и неудобства • Гардеробные и ниши хранения — обеспечивают порядок без визуальной перегрузки Рациональная архитектура

пространства создаёт ощущение уюта, при этом каждый член семьи имеет личную зону. Дизайн и интерьер Квартира выполнена по авторскому проекту с использованием качественных материалов и профессионального светодизайна.

Многоуровневое освещение зонировует пространство и позволяет регулировать атмосферу в зависимости от времени суток и настроения. Высота потолков — 3.2 м — это не просто объём, это ощущение свободы.

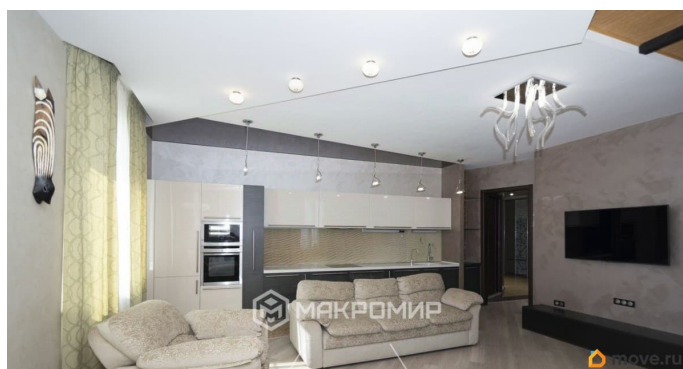
Нейтральная цветовая палитра, природные фактуры, дизайнерская мебель и декоративные акценты создают ощущение баланса, уюта и интеллигентного стиля. Вся мебель, встроенные решения и техника остаются покупателю. Вы получаете не только квадратные метры, но и продуманный интерьер, готовый к жизни. Вид и

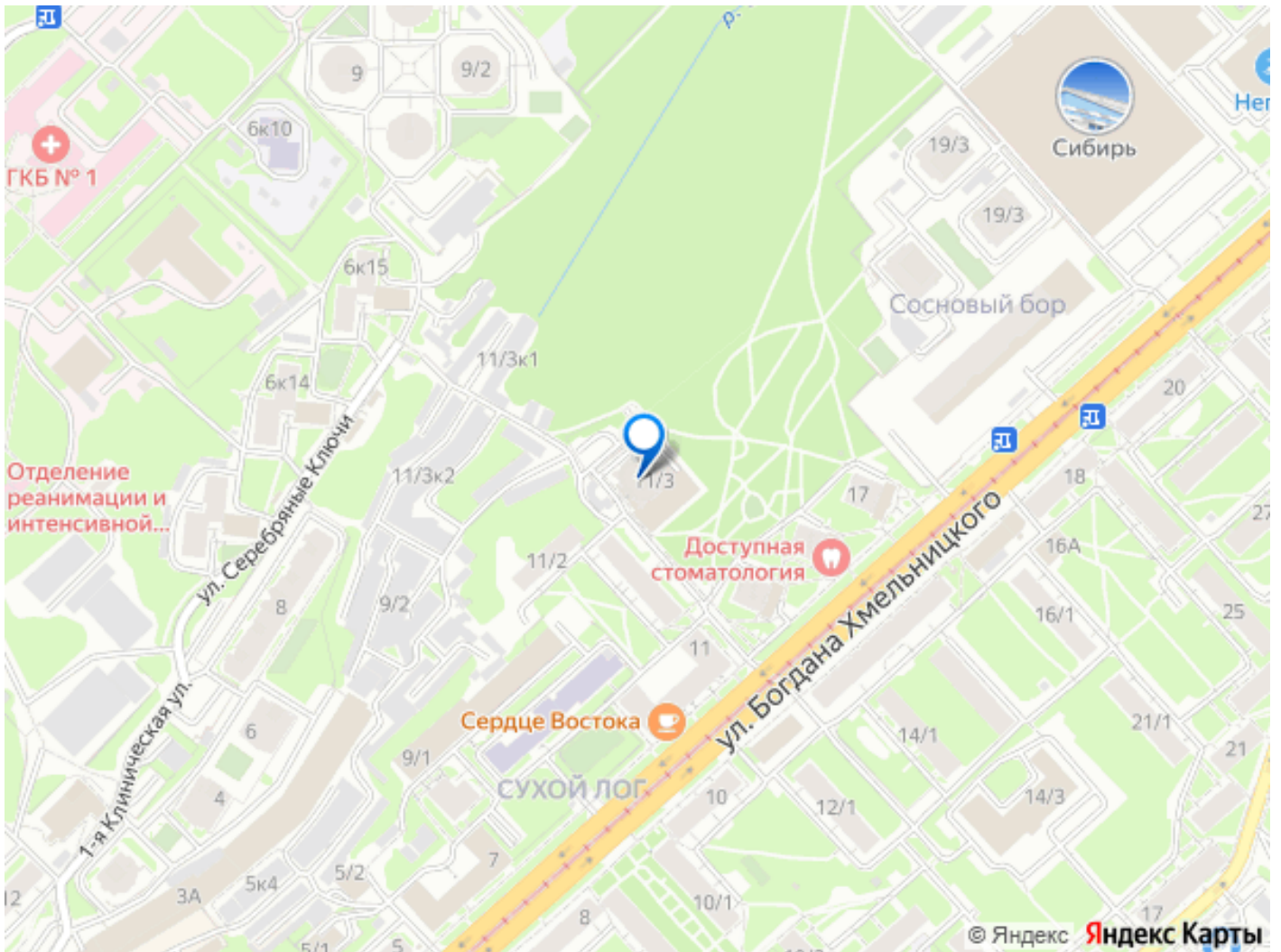
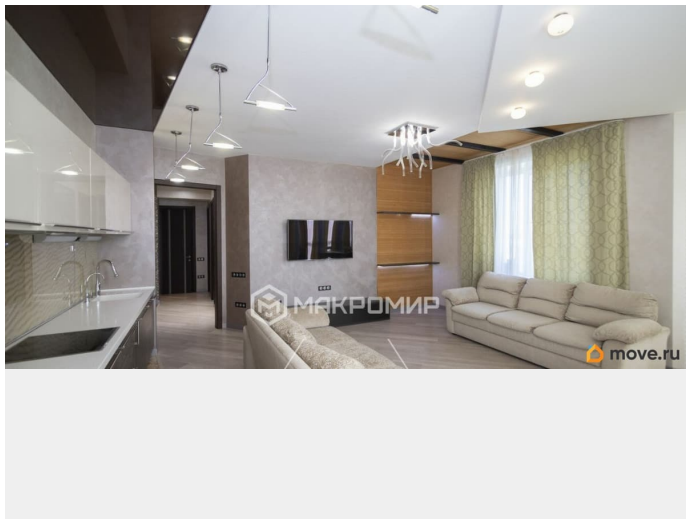
расположение Из окон открывается живописный, вдохновляющий вид — панорама города, которая органично вписывается в интерьер. Дом расположен в спокойном, благоустроенном районе. В

шаговой доступности: •школы и детские сады •супермаркеты, аптеки, кофейни •зелёные зоны, прогулочные маршруты •удобный выезд на ключевые транспортные артерии На этаже — всего 4 квартиры, что гарантирует тишину, приватность и отсутствие лишней суеты. Юридические детали •Чистая продажа •Один взрослый собственник •Без обременений, перепланировок и юридических рисков •Полный комплект документов •Готовность к выходу на сделку в кратчайшие сроки Итог

Это предложение — не только про метраж и отделку. Это — комплексное жилое пространство, созданное с уважением к тем, кто будет здесь жить. Если вы ищете квартиру, в которую можно заехать сразу и

чувствовать себя дома — вы её нашли.





Move.ru - вся недвижимость России