

Создано: 01.12.2025 в 07:52

Обновлено: 19.12.2025 в 16:59

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Оловозаводская, 13

15 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица
Оловозаводская, 13

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Оловозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

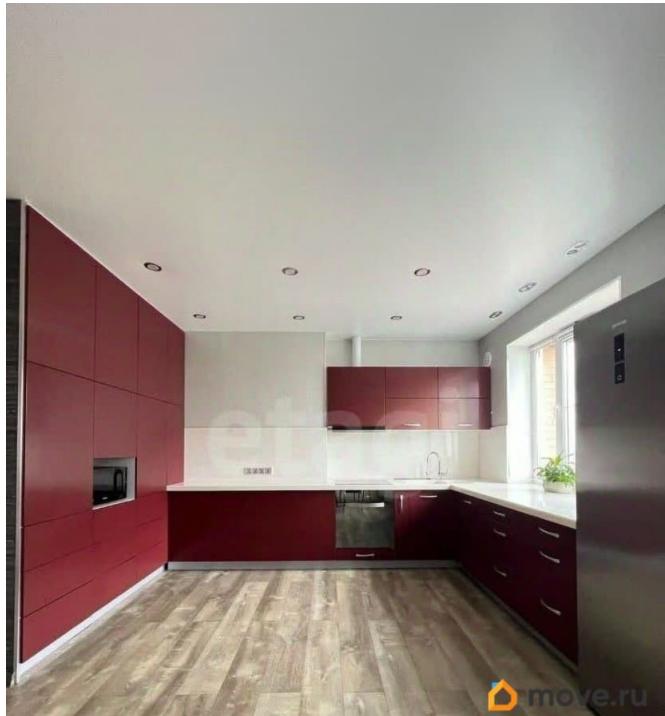
30 м²

Общая площадь

126 м²

Этаж

25/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

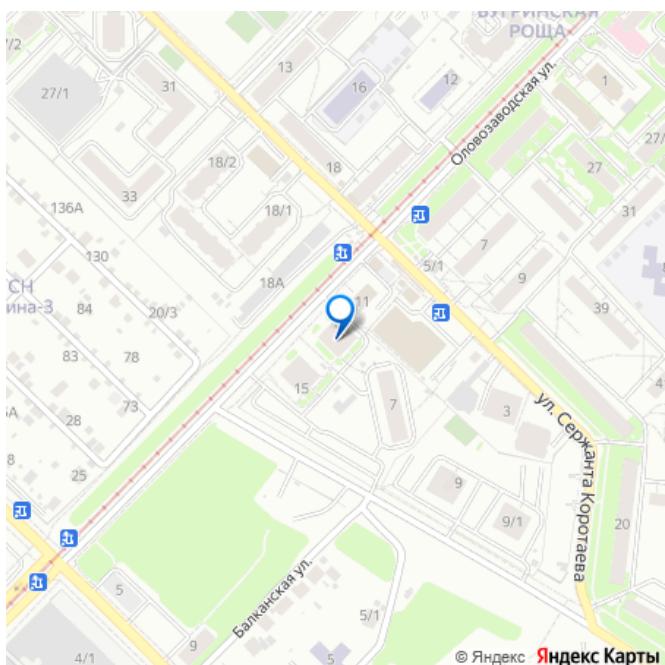
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

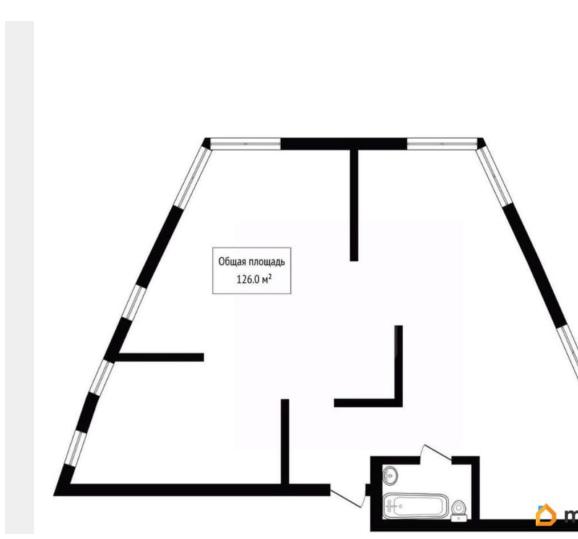
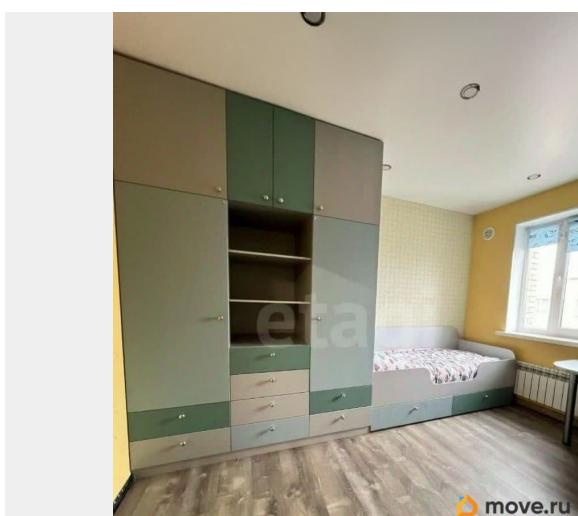
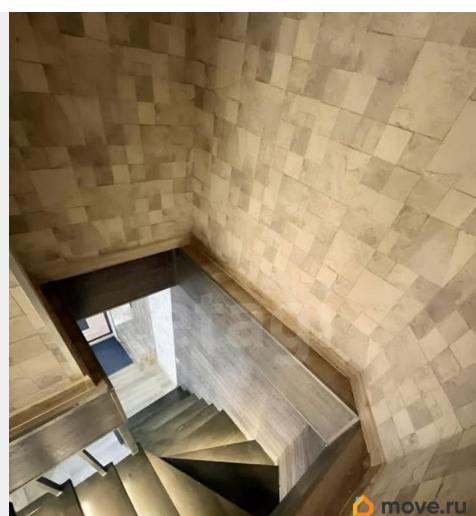
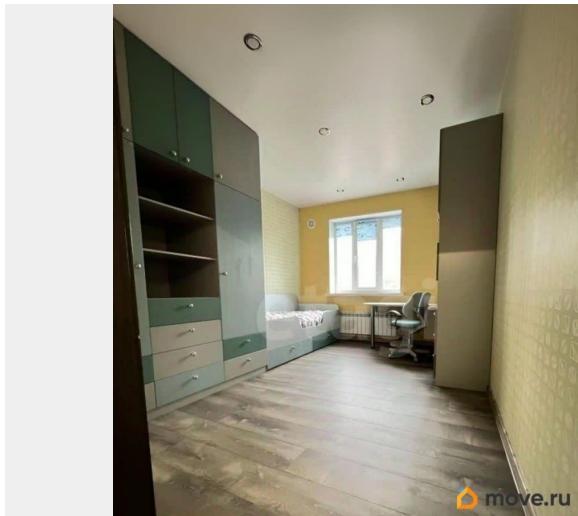
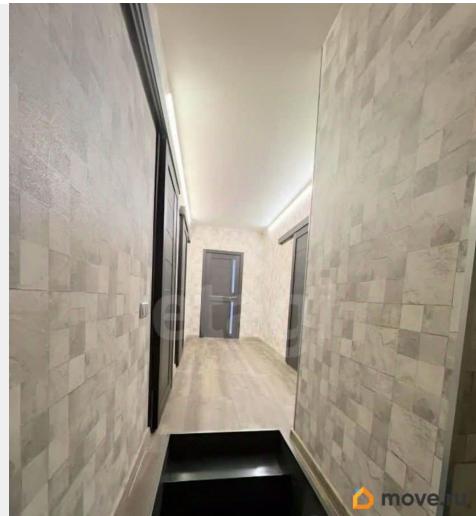
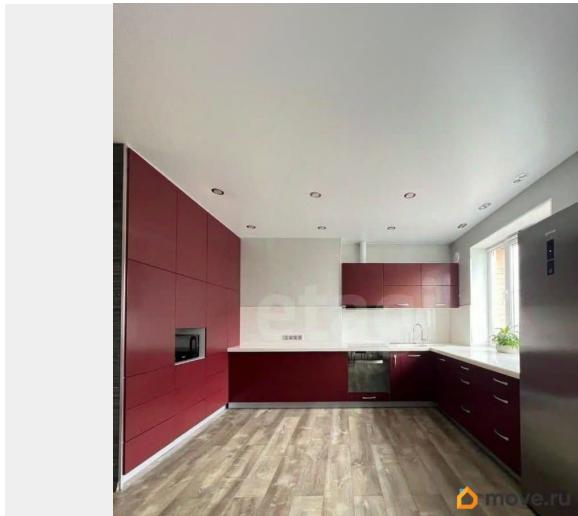
да

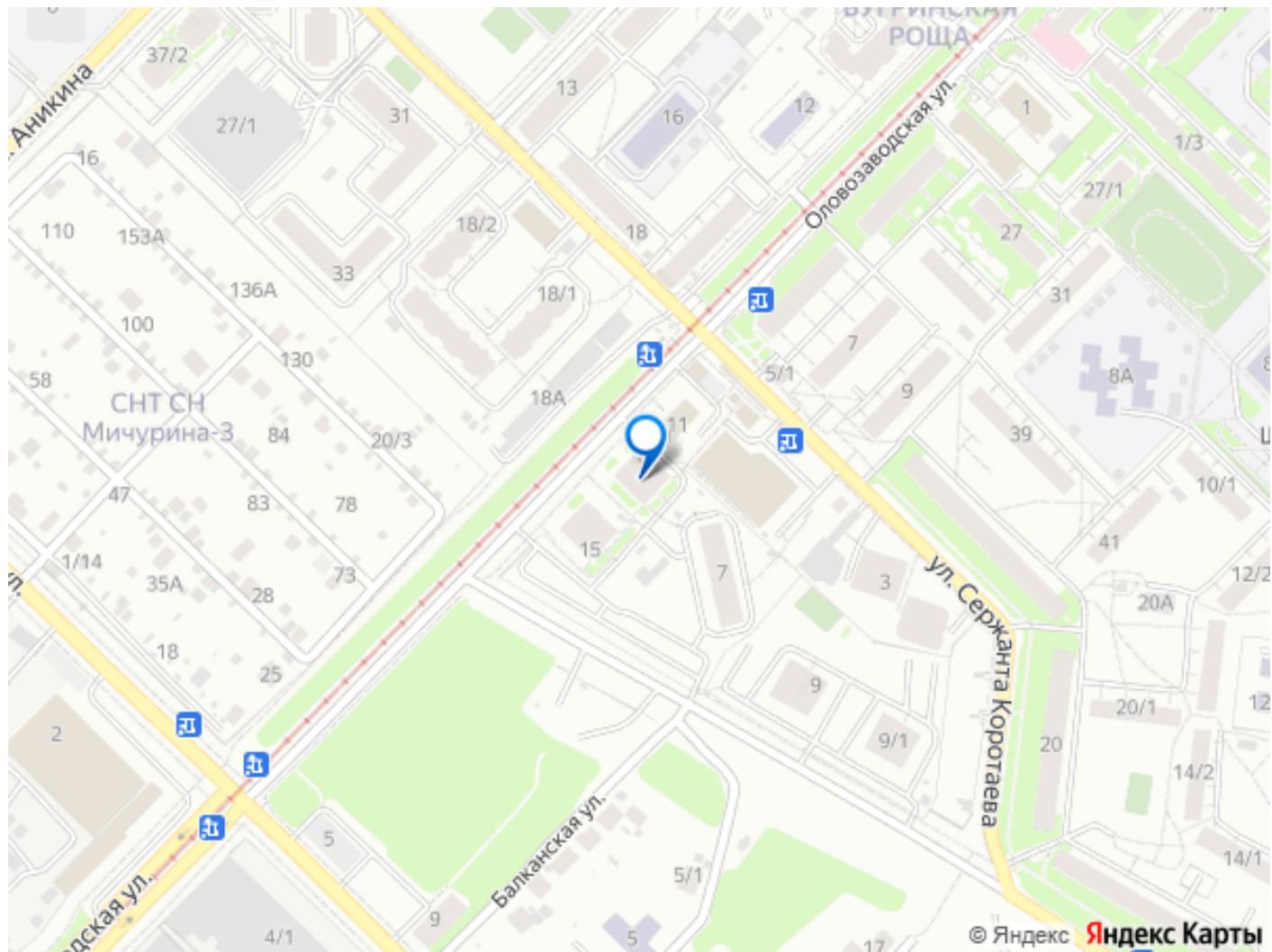


Описание

Просторная четырехкомнатная квартира расположена на двух последних этажах 26-этажного дома, что гарантирует абсолютную тишину и отсутствие соседей сверху. Угловое расположение и изолированная планировка минимизируют посторонние шумы, создавая приватную и спокойную атмосферу.

Ключевым преимуществом является функциональное зонирование: на первом уровне размещены просторная кухня-гостиная, идеально подходящая для семейных мероприятий и приема гостей, изолированная комната для отдыха и душевая. Второй уровень отведен под приватную зону с тремя спальнями, включая родительскую и две детские со встроенными системами хранения, а также отдельную постирочную. За счет рационального использования пространства в квартире организованы многочисленные встроенные гардеробные и кладовые. Дополнительно предоставляется отдельное техническое помещение на этаже для хранения сезонных вещей. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: охраняемая территория с детскими площадками, благоустроенный двор без автомобильного движения, круглосуточная служба консьержа и три современных лифа. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, спортивные секции, магазины и Бугринская роща. В собственности имеются два машиноместа в подземном паркинге, которые обсуждаются отдельно. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 192364 Номер в базе: 9739330





Move.ru - вся недвижимость России