

🕒 Создано: 28.08.2025 в 19:02

Обновлено: 17.12.2025 в 18:55

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Зеленая Горка, 11/1**

11 490 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зеленая Горка,
11/1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Зеленая Горка](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

86.3 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

126 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

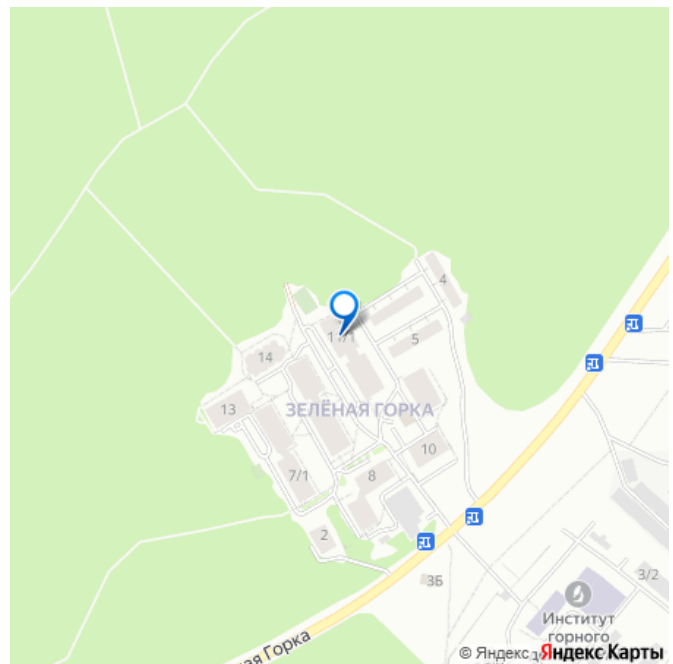
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284550401>

Андрей Иванович, ЖИЛФОНД

79842345664

для заметок



Тип балкона

лоджия

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

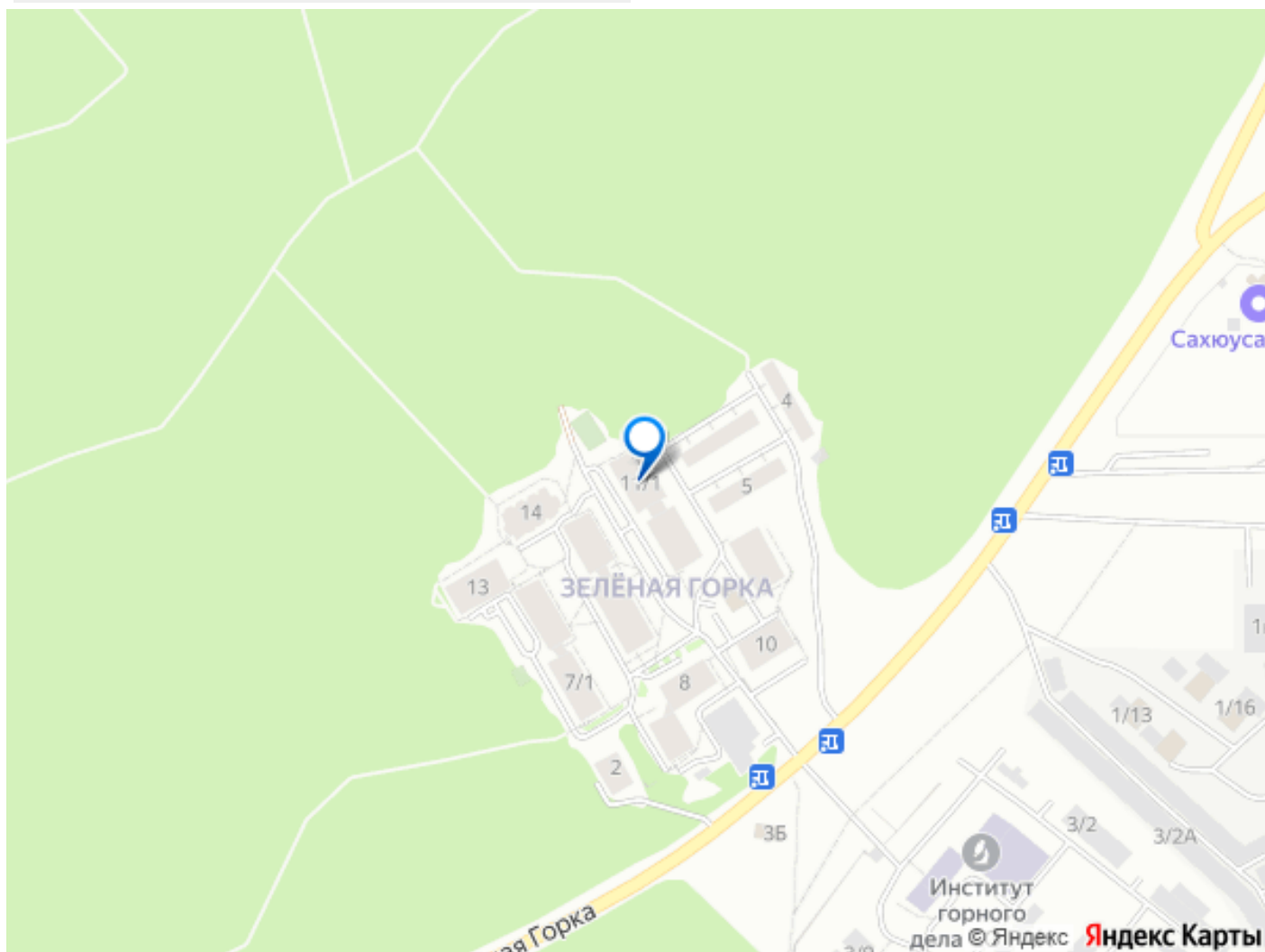
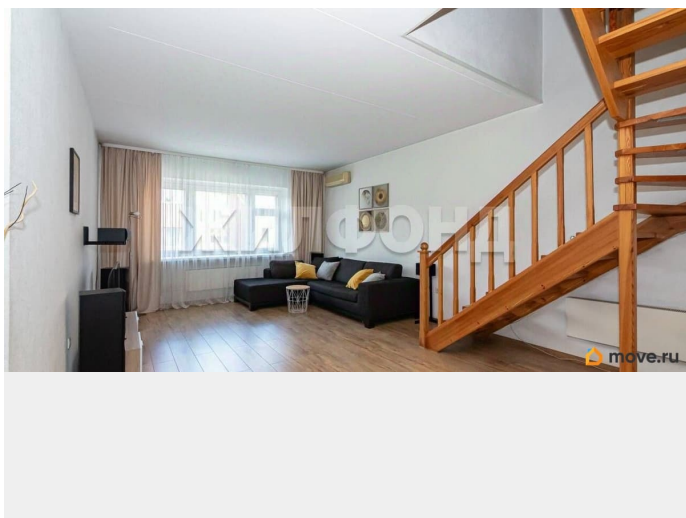
Описание

Элитная, полногабаритная, просторная двухуровневая 4х комнатная, квартира с эффектом «отпуска» в кирпичном доме, построенном по спецпроекту с видом на кедровый лес. Дом кирпичный, 2001 года постройки. Толстые кирпичные стены 75 см, а это значит комфортный микроклимат и отличная тепло и звукоизоляция. Первый уровень: прихожая-холл, кухня-12 кв.м. оборудована теплым полом. Зал-38,6 кв.м., санузел 3кв.м. Второй уровень: 3 спальни, по 17кв.м.15,2 и 15,4 кв.м. лоджия с отделкой «под ключ», ванная с санузлом, прачечная-бойлерная с накопительным баком 120литров, помещение хранения. Высота потолков 2.85м. Дом находится в окружении СОСНОВОГО БОРА, есть лыжная трасса, большая горка, для катания на ватрушках. Зимой снегоходы. Летом-велосипеды, квадроциклы, электросамокаты. Возле дома площадка для мини-футбола и баскетбола (смотрите фото). Облагороженный песчаный пляж «Звезда», «Центральный пляж академгородка» находятся в 9 минутах езды! Рядом банный комплекс с большим бассейном, СПА-отель PavloMar. Возле дома детские и спортивные площадки, два детских бассейна «Океания»(для малышей и детей постарше). В шаговой доступности Школа

102, в 2023 году выполнена глобальная реконструкция школьного стадиона, появились мягкие дорожки для бега, площадка для баскетбола и волейбола и отдельно поле для минифутбола, оборудовано по последним нормам и снипам. Школа искусств, Секция айкидо, тхэквондо, дзюдо, греко-римская борьба, волейбол, баскетбол лыжи! Детские сады «Берендей», «Утятка», в том числе детский сад «Лебедушка» с бассейном и двумя бесплатными логопедическими группами. Продуктовые магазины; «Ярче», «Пятерочка», «Мария-ра», «Магнит»! 4 аптеки. Остановка городского транспорта в 100 метрах, электричка. Парковка во дворе. Парковочные места есть ВСЕГДА, что немаловажно в наше время! 1 взрослый собственник, без обременений. Полная стоимость в договоре. Подходят все виды расчетов, включая ипотеку, жилищные сертификаты, материнский капитал. Для иногородних покупателей возможен онлайн-показ, дистанционный задаток и межрегиональная сделка! Для покупателей с ипотекой, подбираем банк, выгодную ипотечную ставку и получаем положительное кредитное решение в банках партнерах! Если Вам, понравилась квартира, но не продан свой объект, звоните-окажем содействие в продаже. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054106026 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России