

Создано: 28.08.2025 в 19:02

Обновлено: 17.12.2025 в 18:55

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Зеленая Горка, 11/1

11 490 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зеленая Горка,
11/1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Зеленая Горка](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

86.3 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

126 м²

Этаж

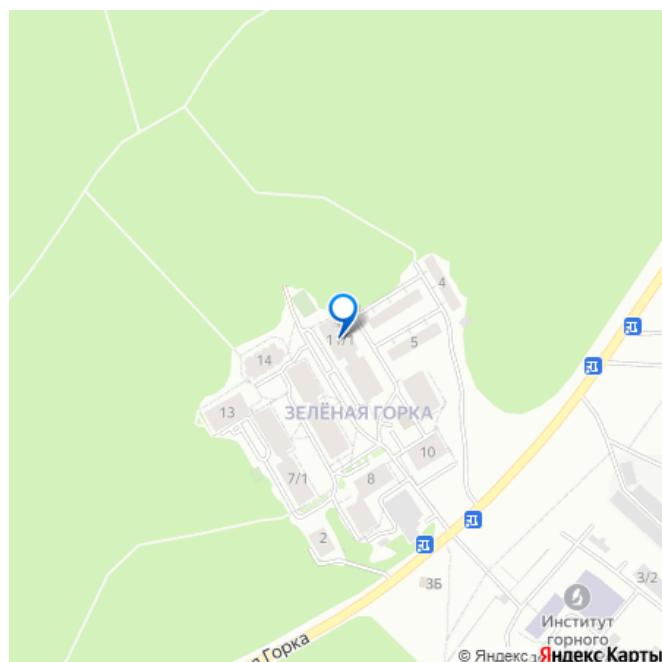
5/6

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284550>
401

Андрей Иванович, ЖИЛФОНД

79842345664

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

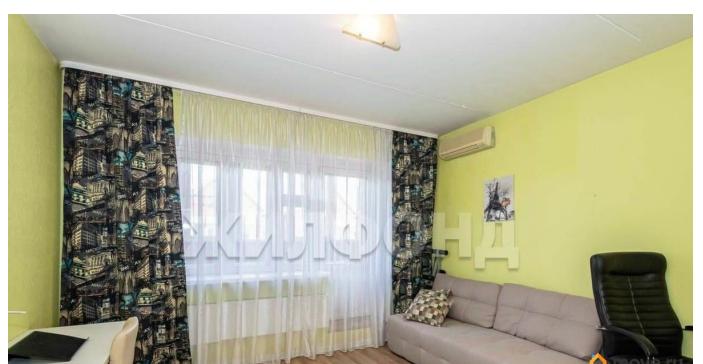
возможна ипотека, парковка

Описание

Элитная, полногабаритная, просторная двухуровневая 4х комнатная, квартира с эффектом «отпуска» в кирпичном доме, построенном по спецпроекту с видом на кедровый лес. Дом кирпичный, 2001 года постройки. Толстые кирпичные стены 75 см, а это значит комфортный микроклимат и отличная тепло и звукоизоляция. Первый уровень: прихожая-холл, кухня-12 кв.м. оборудована теплым полом. Зал-38,6 кв.м., санузел 3кв.м. Второй уровень: 3 спальни, по 17кв.м.15,2 и 15,4 кв.м. лоджия с отделкой «под ключ», ванная с санузлом, прачечная-бойлерная с накопительным баком 120литров, помещение хранения. Высота потолков 2.85м. Дом находится в окружении СОСНОВОГО БОРА, есть лыжная трасса, большая горка, для катания на ватрушках. Зимой снегоходы. Летом-велосипеды, квадроциклы, электросамокаты. Возле дома площадка для мини-футбола и баскетбола (смотрите фото). Облагороженный песчаный пляж «Звезда», «Центральный пляж академгородка» находятся в 9 минутах езды! Рядом банный комплекс с большим бассейном, СПА-отель PavloMar. Возле дома детские и спортивные площадки, два детских бассейна «Океания»(для малышей и детей постарше). В шаговой доступности Школа

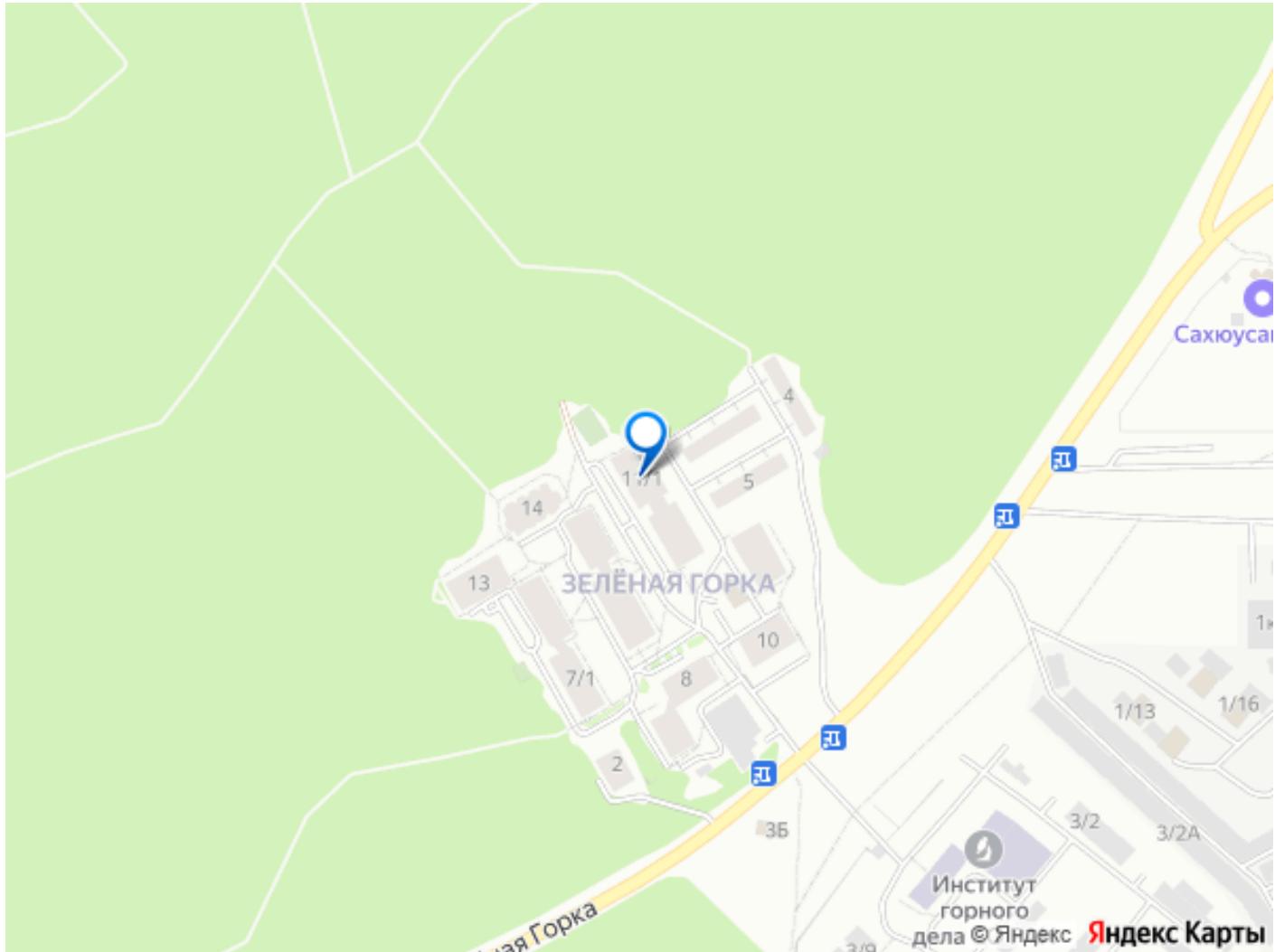
102, в 2023 году выполнена глобальная
реконструкция школьного стадиона,
появились мягкие дорожки для бега,
площадка для баскетбола и волейбола и
отдельно поле для минифутбола,
оборудовано по последним нормам и снипам.
Школа искусств, Секция айкидо, тхэквондо,
дзюдо, греко-римская борьба, волейбол,
баскетбол лыжи! Детские сады «Берендей»,
«Утята», в том числе детский сад
«Лебёдушка» с бассейном и двумя
бесплатными логопедическими группами.
Продуктовые магазины; «Ярче», «Пятерочка»
, «Мария-ра», «Магнит»! 4 аптеки. Остановка
городского транспорта в 100 метрах,
электричка. Парковка во дворе. Парковочные
места есть ВСЕГДА, что немаловажно в наше
время! 1 взрослый собственник, без
обременений. Полная стоимость в договоре.
Подходят все виды расчетов, включая
ипотеку, жилищные сертификаты,
материнский капитал. Для иногородних
покупателей возможен онлайн-показ,
дистанционный задаток и межрегиональная
сделка! Для покупателей с ипотекой,
подбираем банк, выгодную ипотечную ставку
и получаем положительное кредитное
решение в банках партнерах! Если Вам,
понравилась квартира, но не продан свой
объект, звоните-окажем содействие в
продаже. Возможен обмен на вашу
недвижимость. Возможна продажа в
рассрочку. Комплексная услуга для
покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV004054106026 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звонка до владельца
объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.





move.ru



Институт
горного
дела © Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России